รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ	โรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	9/8 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤศจิกายน 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ โรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 9/8 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤศจิกายน 2567

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	9/8 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ให้แก่ บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ	.....
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี	.....
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง	วรรณวิภา ชุมแสง
นายณัฐดนัย ช่วยค้ำชู	ณัฐดนัย ช่วยค้ำชู

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	วรรณวิภา
นายณัฐดนัย ช่วยค้ำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ณัฐดนัย

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท .....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลเมืองป่าตอง กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

(✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567

ปัจจุบันภายในโครงการมีการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 70 เปอร์เซ็นของงานก่อสร้างทั้งหมด

รายละเอียดที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว มีดังนี้

อาคาร A ดำเนินการขึ้นโครงสร้างถึงพื้นชั้นที่ 4

อาคาร B ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7

อาคาร C ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 5

ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จากเทศบาลเมืองป่าตอง

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00
374cbf60

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:09:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๒๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๕๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๔๑๓๑ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7599 วันที่ 21 มิ.ย. 2567
เวลา 14.47 ผู้รับ

ภอว. 156/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 063-3439655

19 มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 12 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 17994 (เลขที่ดิน 264), เลขที่ 17995 (เลขที่ดิน 265), เลขที่ 17996 (เลขที่ดิน 266), เลขที่ 17997 (เลขที่ดิน 267), เลขที่ 17998 (เลขที่ดิน 268), เลขที่ 17999 (เลขที่ดิน 269), เลขที่ 18600 (เลขที่ดิน 279), เลขที่ 18601 (เลขที่ดิน 280, เลขที่ 18602 (เลขที่ดิน 281), เลขที่ 18592 (เลขที่ดิน 274), เลขที่ 18593 (เลขที่ดิน 275), เลขที่ 18599 (เลขที่ดิน 278), และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) จำนวน 3 แปลง คือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 6756 (เลขที่ดิน 1849), เลขที่ 7163 (เลขที่ดิน 1909), เลขที่ 8303 (เลขที่ดิน 2217) ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง ส.ค.ล. 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง ส.ค.ล. 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ ขมิ้นแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19571 วันที่ ต.ค. 2567
เวลา 14.00 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๒๕๖๗๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๙๒ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๑ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗

/เมื่อวัน...

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อดุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เรียน ผอ.กปอ.

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)

เลขานุการกรม

๑๗ ส.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,564.95 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการโรงแรมชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** **2) การเกิดดินถล่ม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (4) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสันหาด : ทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม. อยู่ในยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณเส้นระดับความรุนแรงจากแผ่นดินไหวจังหวัดภูเก็ต สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 20.0 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**2) การเกิดสึนามิ** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 850 เมตรจากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ เมื่อปี 2547 ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปลอดภัย คือ สามแยกโคโคนัท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว็มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.043820 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.028546 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ชูญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก ยกเว้นค่า PM 2.5 ซึ่งเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากค่า PM 2.5 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565 เกินมาตรฐาน นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการและข้อความหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์)" (12) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองป่าตอง	

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible]แก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ การตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (3) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ ปุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง” <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1.เสียง** แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 โดยทุกอาคารผ่านขั้นตอนงานฐานรากแล้ว ปัจจุบันกำลังดำเนินงานขึ้นโครงสร้างอาคาร A ถึงพื้นชั้นที่ 4 และงานตกแต่งของอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่งของอาคาร A และงานตกแต่งของอาคาร B และ C ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 3.50 เมตร (อาคาร B ช่วงงานตกแต่ง) และ 54.30 เมตร (อาคาร A ช่วงขึ้นโครงสร้าง) อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.00 เมตร บ้านเกตุแก้ว เกสเฮ้าส์ สูง 5 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 13.53 เมตร	**เสียง** (1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท สูง 3 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ช่วงขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองป่าตอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	**เสียง** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 23.36 เมตร **(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u>** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบ้านเกตุแก้ว เกสเฮ้าส์ สูง 5 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 65.20-94.81 dB(A) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-27 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง **(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u>** เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 2 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และบ้านเกตุแก้ว เกสเฮ้าส์ สูง 5 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 65.2-84.9 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ทางด้านทิศเหนือ เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 66.1 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดอยู่ในช่วง 66.1-68.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.0-9.5 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **2) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบ้านเกตุแก้ว เกสเฮ้าส์ สูง 5 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 76.51-91.43 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise	(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 66.1 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดอยู่ในช่วง 66.1-66.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.0-3.2 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ความสั่นสะเทือน** แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุก ทั้งนี้ อาคารโครงการผ่านขั้นตอนการทำฐานรากแล้ว ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบเฉพาะแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเท่านั้น อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากเส้นทางรถบรรทุกภายในโครงการ ประมาณ 53.88 และ 43.00 เมตร ตามลำดับ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกมากที่สุด 0.22 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.28 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ในช่วง 0.15-0.3 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	**2. ความสั่นสะเทือน** (1) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (2) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (4) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการและข้อความหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์)" (7) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	**2. ความสั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ บ้านอยู่อาศัย 2-3 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากเส้นทางรถบรรทุกภายในโครงการ ประมาณ 11.84 และ 26.00 เมตร ตามลำดับ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกมากที่สุด 0.49 มิลลิเมตร/วินาที และ 1.17 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบเคลื่อนที่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอน และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (5) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแล้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 จึงไม่พบพรรณไม้ที่อยู่ในโครงการ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งบริการการท่องเที่ยว ทำให้ไม่พบสัตว์ชนิดใดอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ตามเอกสารสิทธิ์มีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้นจึงไม่พบสัตว์น้ำบริเวณลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณหาดป่าตอง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 845 เมตร โดยลักษณะของหาดป่าตอง มีลักษณะหาดปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด จากการสำรวจสิ่งมีชีวิต บริเวณหาดป่าตองนั้น ไม่พบสัตว์น้ำบริเวณหาดป่าตอง ทั้งนี้อาจเป็นเหตุมาจาก บริเวณหาดป่าตองมีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก และมีกิจกรรมทางน้ำ ยาวตลอดแนวชายหาดป่าตอง **(1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เมษายน 2567) พบว่า มีแนวปะการังสถานะภาพเสียหายอยู่บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 0.53 กิโลเมตร	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	การสำรวจทรัพยากรชายฝั่งบริเวณหาดป่าตอง เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 โดยทำการกำหนดจุดสำรวจ บริเวณหาดป่าตอง จำนวน 2 สถานี (S.1-S.2) เพื่อสำรวจทรัพยากรทางทะเล สำหรับวิธีการศึกษาใช้วิธีการดำน้ำแบบดำผิวน้ำ ดำน้ำสำรวจเป็นแนวยาว 100 เมตร ห่างจากชายฝั่งประมาณ 100 เมตร ซึ่งจากการสำรวจพบว่า พื้นที่ตำแหน่งสำรวจบริเวณ S1 พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมหินรองลงมาเป็นเศษหินปะการังและทราย พบสิ่งมีชีวิต ได้แก่ ปลาสลิดหินลายบั้ง ปลาสลิดทะเล ปลานกขุนทอง และปลาขี้ตัง และพื้นที่ตำแหน่งสำรวจบริเวณ S2 พบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทราย น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน **2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 14 คน โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ • **น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ นิ่มญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน** สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** ● **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,564.95 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 706.53 ตัน (12,564.95 x 56.23 = 706,527.14 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 541.91 ตัน อิฐ 97.01 ตัน เหล็ก 34.90 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.22 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.81 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.33 ตัน และไม้ 0.35 ตัน	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคาจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีที่พักขยะรวม ภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายและถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) ขยะติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ขันแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	• **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 5 วัน 6 วัน 5 วัน 171 วัน และ 60 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม **2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 5 วัน 240 วัน และ 80 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบใน**ระดับต่ำ**ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนิ่ม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนพระเมตตาและถนนภาระจำยอม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7) จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนพระเมตตา ในวันหยุด พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 09.01-10.00 น. ช่วงเวลา	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการและข้อความหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์)” (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	16.01-19.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ และช่วงเวลา 08.01-09.00 น. ช่วงเวลา 11.01-12.00 น. และช่วงเวลา 15.01-16.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ในวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 08.01-09.00 น. ช่วงเวลา 10.01-11.00 น. และช่วงเวลา 17.01-19.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (12) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องเพื่อการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบซ่อมแซม ถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาการจ้างผู้รับเหมาทั้งหมด	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น มีอาคาร คสล. สูงชั้นเดียว ทิศใต้ ติดกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต และทิศตะวันตก ติดกับถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00-10.50 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์ิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,564.95 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรป่าตอง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.40 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก		

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ ปุสุนแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย **3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุ่มแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองป่าตอง มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดป่าตอง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ เอี่ยมก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรป่าตอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,564.95 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ชูบแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย **2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** จากการสำรวจภาคสนามครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรอบปีที่ผ่านมากลุ่มครัวเรือนทั้งหมดเคยเจ็บป่วย ทั้งหมดเคยป่วยเป็นโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และเคยป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลป่าตอง การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงและโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองป่าตอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์ิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาต้องแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อดำเนินตามขั้นตอนในทันที (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(18) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (19) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บัณฑูรแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 31/2561 ซึ่งมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว และสีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 3 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ใน**ระดับต่ำ**ต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 494.50 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และ 50 ลูกบาศก์เมตร (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสันหาด : ทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม. อยู่ในยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณเส้นระดับความรุนแรงจากแผ่นดินไหวจังหวัดภูเก็ต สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 20.0 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.044395 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.037469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.036880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 66.1 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นฝรั่งขี้นก ต้นมะหวด ต้นมะพร้าว ต้นจันผา ต้นพะยอม และต้นพูนทรัพย์ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ซื้อน้ำเป็นแหล่งน้ำดื่ม และส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้น การใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 3 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ที่มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	พักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 จึงไม่พบพรรณไม้ที่อยู่ในโครงการ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งบริการการท่องเที่ยว ทำให้ไม่พบสัตว์ชนิดใดอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ตามเอกสารสิทธิ์มีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่พบสัตว์น้ำบริเวณลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณหาดป่าตอง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร โดยลักษณะของหาดป่าตอง มีลักษณะหาดปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด จากการสำรวจสิ่งมีชีวิต บริเวณหาดป่าตองนั้น ไม่พบสัตว์น้ำบริเวณหาดป่าตอง ทั้งนี้อาจเป็นเหตุมาจาก บริเวณหาดป่าตองมีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก และมีกิจกรรมทางน้ำ ยาวตลอดแนวชายหาดป่าตอง **(1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เมษายน 2567) พบแหล่งปะการังบริเวณหาดป่าตอง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	**(2) ทรัพยากรหญ้าทะเล** จากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ต่อไป การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 186.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 10 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นบนอาคาร A และอาคาร C จำนวน 3 ถัง/อาคาร และอาคาร B จำนวน 4 ถัง หลังจากนั้น จะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าเก็บกักยังถังเก็บน้ำดิบ/น้ำดับเพลิงใต้ดินบริเวณอาคาร A ปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคาร A ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง (อาคาร A จำนวน 3 ถัง, อาคาร B จำนวน 4 ถัง และอาคาร C จำนวน 3 ถัง) ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิยุมแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จากนั้นแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ภายในโครงการ **3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ มีดังนี้ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน ถังกรองความกระด้าง ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ **4) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคาร A ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง (อาคาร A จำนวน 3 ถัง, อาคาร B จำนวน 4 ถัง และอาคาร C จำนวน 3 ถัง) ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 186.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงใน**ระดับต่ำ**	(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 148.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ WWT-01, WWT-02, และ WWT-03 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 80 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ได้แก่ GT-01, GT-02 และGT-03 ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร และ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-01) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดให้มีถังดักไขมัน GT-01 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01	(1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ WWT-01, WWT-02, และ WWT-03 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 80 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ได้แก่ GT-01, GT-02 และ GT-03 ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร และ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน โดยปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง)

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิยแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-02) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดให้มีถังดักไขมัน GT-02 จำนวน 1 ชุด ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย WWT-02 (3) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-03) รองรับน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 24.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดให้มีถังดักไขมัน GT-03 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย WWT-03	(3) จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00, 3.00 และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร (4) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย ชนิด Filter Scrubber จำนวน 3 ชุด (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 97 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 221 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว **3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 148.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลจำนวน 2 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูแล้งได้ 118.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในฤดูฝน 23.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน 29.87 ลูกบาศก์เมตร และ 124.81 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิลด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ต่อไป		- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01, WWT-02 และ WWT-03 ได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน จำนวน 1 ชุด/ถัง สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองป่าตองมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บก๊าซชีวภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนิ่ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**5) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)** วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 <u>การกำจัดก๊าซมีเทน</u> (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-01, WWT-02 และ WWT-03 โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียรวมเกิดขึ้น 1.76, 2.73 และ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00, 3.00 และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำเข้าไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 5.2 <u>การจัดการละอองน้ำเสีย</u> (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศ ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-01, WWT-02 และ WWT-03 โดยมีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 45, 45 และ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสียดังนี้		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- อุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-01 และ WWT-02 ปริมาตรของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 11.01 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเข้าสู่ระบบ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.0032 เมตร/วินาที - อุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-03 ปริมาตรของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 87.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเข้าสู่ระบบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.0040 เมตร/วินาที ทั้งนี้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีอัตราการไหลของอากาศไม่มากไปกว่า 0.004 เมตร/วินาที จึงจะสามารถกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 3 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 5-7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน พบว่า - การระบายน้ำฝนส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 1,274.20 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0201 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 22.90 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตรา	(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป - การระบายน้ำฝนส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 1,423 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0229 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 27.04 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บัณฑูรเก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 493.44 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.493 ตัน/วัน **2) การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ	(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A โดยออกแบบให้ห้องพักขยะอินทรีย์ และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ มีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด สำหรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดไว้เป็นจุดพักขยะรวม ที่มีรั้วล้อม ทั้งนี้การขนย้ายขยะจะใช้เวลาไม่นานและเก็บขนในเวลากลางคืน ดังนั้น จุดพักขยะรวมดังกล่าวจึงเป็นจุดที่เก็บขนสะดวก และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นบริเวณด้านหน้าโครงการ **4) ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ** ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ 274.94 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.916 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 65.92 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.439 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 149.22 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.746 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 1.04 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 2.32 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน **5) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** จุดพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อได้ประมาณ 3 วัน 2 วัน 7 วัน 221 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ	(6) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-01 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับอาคาร A โดยตั้งอยู่ห่างจากอาคาร A เป็นระยะ 1.82 เมตร และอยู่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.82 เมตร **2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 720 kVA โดยตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 720 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน อาคาร A และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ **4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,078 กิโลวัตต์/วัน ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 311,700 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A สูง 7 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 4,698.75 ตารางเมตร อาคาร B สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 5,871.20 ตารางเมตร และอาคาร C สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,995 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกพระบารมี (มุ่งหน้าสู่หาดป่าตอง) ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระเมตตา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ 2 จากวงเวียนโลมา ขับตรงไปตามถนนพระบารมีเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จะถึงสี่แยกพระบารมี ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระเมตตา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ 3 จากวงเวียนไข่มุกอันดามัน ตรงไปตามถนนพระเมตตาเป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณทางขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน (4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บริเวณไหล่ทาง และถนนภาระจำยอม เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของที่จอดรถแบบอัตโนมัติให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 7 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00-10.50 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างไม่น้องกว่า 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 82 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 64 คัน อาคาร B จำนวน 18 คัน มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 28 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B มีความกว้าง 1.50 เมตร และความยาว 2.50 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ Smart Parking แบบ Rotary (ชิงช้าสวรรค์) จำนวน 76 คัน โดยที่จอดรถยนต์ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.20 เมตร บริเวณอาคาร A จำนวน 64 คัน และอาคาร B จำนวน 12 คัน ระบบการจอดรถยนต์สามารถใช้งานด้วยระบบ Touch screen หรือ QR Code นอกจากนี้ยังมีระบบความปลอดภัย ได้แก่ ระบบตรวจจับภาพบริเวณรอบคันของที่จอดรถ ระบบหยุดอัตโนมัติเมื่อมีเหตุผิดปกติ ราวกันตก ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้า ระบบป้องกันตำแหน่งกระเช้าที่จอดรถ และการนำรถออก ด้วยระบบ Manual ในกรณีไฟฟ้าดับ	(9) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 15 ปี หลังจากส่งมอบ (10) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 15 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันทีและให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม (11) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 6-15 เพื่อให้ผู้บริหารโครงการใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีจำนวน 211 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรมในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 740 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคารที่ 30 เมษายน 2567 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น. จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 8 คัน (ร้อยละ 3.39 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 82 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่**กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอที่จอดรถจักรยานยนต์ของโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถจักรยานยนต์จากโครงการตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน และการใช้ที่จอดรถจริงของโครงการตัวอย่างมาประกอบการประเมินโครงการ ได้แก่ โรงแรม ซี วิว ป่าตอง ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 141ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร	(12) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้ผลิต อยู่ประจำโครงการเป็นเวลาอย่างน้อย 5 ปี (14) ควบคุมและติดตั้งระบบที่จอดรถอัตโนมัติโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ (15) กำหนดแผนงานการ Preventive Maintenance ประจำวัน/เดือน และช่วงเวลาพิเศษ โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงแบบรายเดือน, รายปี ได้แก่ อุปกรณ์ด้านเครื่องกล ไฟฟ้า ตามมาตรฐานการบำรุงรักษาของผู้ผลิต และมีการเก็บสำรองอะไหล่ไว้ที่บริษัทของผู้จัดจำหน่าย หรือบริเวณที่จัดไว้ภายในโครงการที่เครื่องจอดรถอัตโนมัติติดตั้งอยู่รวมทั้งมีการฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้แก่ช่างประจำโครงการ เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องได้	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันที่ 11 สิงหาคม 2567 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และช่วงเวลากลางคืน คือ เวลา 22.00 น. จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่าง พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 16 คัน (ร้อยละ 7.09 ของจำนวนห้องพักโครงการ) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 28 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จึงมีความเพียงพอและเหมาะสมแล้ว ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ ทั้งโครงการ 82 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 82 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 82 PCU/ชั่วโมง (82x1) และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 28 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 9.24 PCU/ชั่วโมง จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการบริเวณถนนพระเมตตา ในชั่วโมงเร่งด่วนในวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง และในวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(16) บริษัท ป่าตองแลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม จะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนภาระจำยอม	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 24.84 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 19.20 พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 12.66 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 10.90 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ชายหาด พื้นที่ราชการ ศาสนสถานและสถานศึกษา พื้นที่ทะเล พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม, 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้ละเมาะ	-	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ ปิยแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25** และ**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 31.89 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 398.75 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องครัว ส่วนต้อนรับ เป็นต้น **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร - **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องพัก เป็นต้น - **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องครัว ส่วนต้อนรับ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลเมืองป่าตอง จะเป็นระบบธุรกิจการค้าเกี่ยวกับการท่องเที่ยวมีการลงทุนด้านธุรกิจ โรงแรม เกสเฮ้าส์ ประชาชนในท้องถิ่นมีรายได้จากการให้เช่าห้องพักหรือบ้านพัก บริการรถเช่า เรือเช่า นำเที่ยว ค้าขายทั่วไป เป็นต้น โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** จำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง พ.ศ. 2566 จำนวนทั้งสิ้น 19,386 คน เป็นชาย 9,275คน หญิง 10,111 คน จำนวนครัวเรือน 16,616 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 482 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดป่าตอง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 482 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 90 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 78 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 12 จุด โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรป่าตอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 90 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 78 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 12 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางใน ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,564.95 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 33.61 เท่ากัน รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 19.75 และเจ็บป่วยด้วยโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ คิดเป็นร้อยละ 11.55 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลป่าตอง เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ สาเหตุการเกิดโรคมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร ▪ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูง หรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรคสาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 494.50 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,564.95 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** และ**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>1. ระบบดับเพลิง</u>** ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร A ของโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (HoseValve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (HoseReel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร A และอาคาร C ติดตั้งชั้นละ 1 จุด อยู่บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร B ชั้นใต้ดิน 2 จุด บริเวณที่จอดรถ และชั้นที่ 1-7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน ▪ **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีการสำรองดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นถังเดียวกันกับถังเก็บน้ำดิบ อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร A ซึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยอัตราการสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอนต่อนาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยอาคาร A และอาคาร C โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น อาคาร B โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น และอาคารภายในโครงการมีความยาวไม่เกิน 45 เมตร	(2) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร (3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ขุนแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>**2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้**</u> ▪ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ชั้นใต้ดินของอาคาร C ▪ **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงค้นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ ▪ <u>อาคาร A</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออก อาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน ▪ <u>อาคาร B</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน	(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 120.76 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ <u>อาคาร C</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 1-5 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน ▪ **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : SD)** เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemiter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องปั๊ม ห้อง MDB สำนักงาน ครัว โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน เป็นต้น ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮท์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	(11) จัดให้มีการสำรองดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดูวิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ** ▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น ▪ **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัตประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และประตูทางออก **4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ** ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง** ▪ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ เช่น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ เป็นต้น **6. สายล่อฟ้า** โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า อยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารซึ่งมีรัศมีครอบคลุมทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาด ¾ นิ้ว พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร A อาคาร B และอาคาร C 2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 Ft ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(2) ความสามารถในการหนีไฟ** ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที 4 นาที และ 4 นาที ตามลำดับ **(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 120.76 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) บริเวณชั้นใต้ดิน เป็นจุดที่สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 482 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและโถงทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ผดุแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลจำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาทีจะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 90 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 78 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 12 จุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 90 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 78 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 12 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้รับการอบรมให้ได้มาตรฐานการช่วยชีวิต	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.05 เมตร) พื้นที่ 165 ตารางเมตร ปริมาตรสระประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำบริเวณร้านอาหารชั้นที่ 1 ของอาคาร B (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) พื้นที่ 100 ตารางเมตร ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Estheria Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว็มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักเพื่อการพักอาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับใช้บริการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการในการออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 24.84 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 19.20 พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 12.66 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 10.90 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ชายหาด พื้นที่ราชการ ศาสนสถานและสถานศึกษา พื้นที่ทะเล พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดป่าตอง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมอาคารรูปแบบยุโรปร่วมสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางตามลักษณะแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นฝรั่งขี้นก ต้นมะหวด ต้นมะพร้าว ต้นจันผา ต้นพะยอม และต้นพูนทรัพย์ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 494.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 97 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ความสูง 4 เมตร ประกอบด้วย เสารั้วตะแกรงเหล็ก ขนาด 3 x 3 นิ้ว ความสูง 2.00 เมตร และแผงไม้ระแนงเอสซีจี ขนาด 10 x 300 x 0.8 เซนติเมตร (6) ปลูกไม้ยืนต้นเป็น Green Buffer ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร ได้แก่ ต้นฝรั่งขี้นก และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อบ้านข้างเคียง	-

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ใช้วัสดุเทียมหินธรรมชาติ ร่วมกับโครงสร้างโลหะและกระจก และงานปูนปั้นตกแต่งสไตล์ยุโรป และยังทนต่อสภาพอากาศภายนอกอย่างเช่น ฝนและแสงแดดได้เป็นอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการสิ้นเปลืองของวัสดุจากการซ่อมแซมในระยะยาว การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 6-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ เดอะเดค สูง 7 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 6 ชั้น RAHA GRAND สูง 8 ชั้น ฟลูเฮ้าส์ ป่าตอง สูง 7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 79 ต้น ได้แก่ ต้นมะหวด ต้นมะพร้าว ต้นจันผา ต้นพะยอม และต้นพูนทรัพย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) อาคารของโครงการสูง 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นจำนวน 79 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	**2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 17.00 น. ผลกระทบต่อการบดบังแสงอาทิตย์จากการดำเนินการที่ผ่านมาต่ออาคารรอบโครงการตลอดทั้งปี จะมีผลใกล้เคียงกับการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ เนื่องจากมีการขึ้นโครงสร้างของอาคารแล้ว จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ใน<u>เดือนมีนาคม</u> (ฤดูร้อน) บ้านที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. ถึง 11.00น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) และบ้านอยู่อาศัย ด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00 ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน <u>เดือนมิถุนายน</u> (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. ถึง 11.00 น. โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัย ด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00 ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับใน<u>เดือนธันวาคม</u> (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตอง เนเชอรัลโฮม ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. ถึง 12.00 น. (ประมาณ 5 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัย ด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 14.00 ถึง 18.00 น. (ประมาณ 5 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น	(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถามพบว่า ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์จากการตากผ้า คิดเป็นร้อยละ 95 รองลงมาใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 5 ทั้งนี้ ไม่มีการใช้แผงโซล่าเซลล์ แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกื้อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์ิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multeple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 - **ตรวจสอบระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลเมืองป่าตอง

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม(High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
			- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ถังกรองทราย, ถังกรองคาร์บอน, ถังกรองความกระด้าง	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแต้ม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ความเป็นกรดด่าง ▪ บีโอดี ▪ ปริมาณสารแขวนลอย ▪ ซัลไฟด์ ▪ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ ปริมาณตะกอนหนัก ▪ น้ำมันและไขมัน ▪ ทีเคเอ็น ▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ▪ pH meter ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ▪ วิธี Titrate ▪ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ▪ วิธี Kjeldahl ▪ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ ยุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ถังเก็บก๊าซชีวภาพ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บก๊าซชีวภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- อุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- พื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของที่จอดรถแบบอัตโนมัติให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด และบริษัท ปาร์ค พลัส จำกัด
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

<u>สัญลักษณ์</u>

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, พฤษภาคม 2567

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิว์มล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

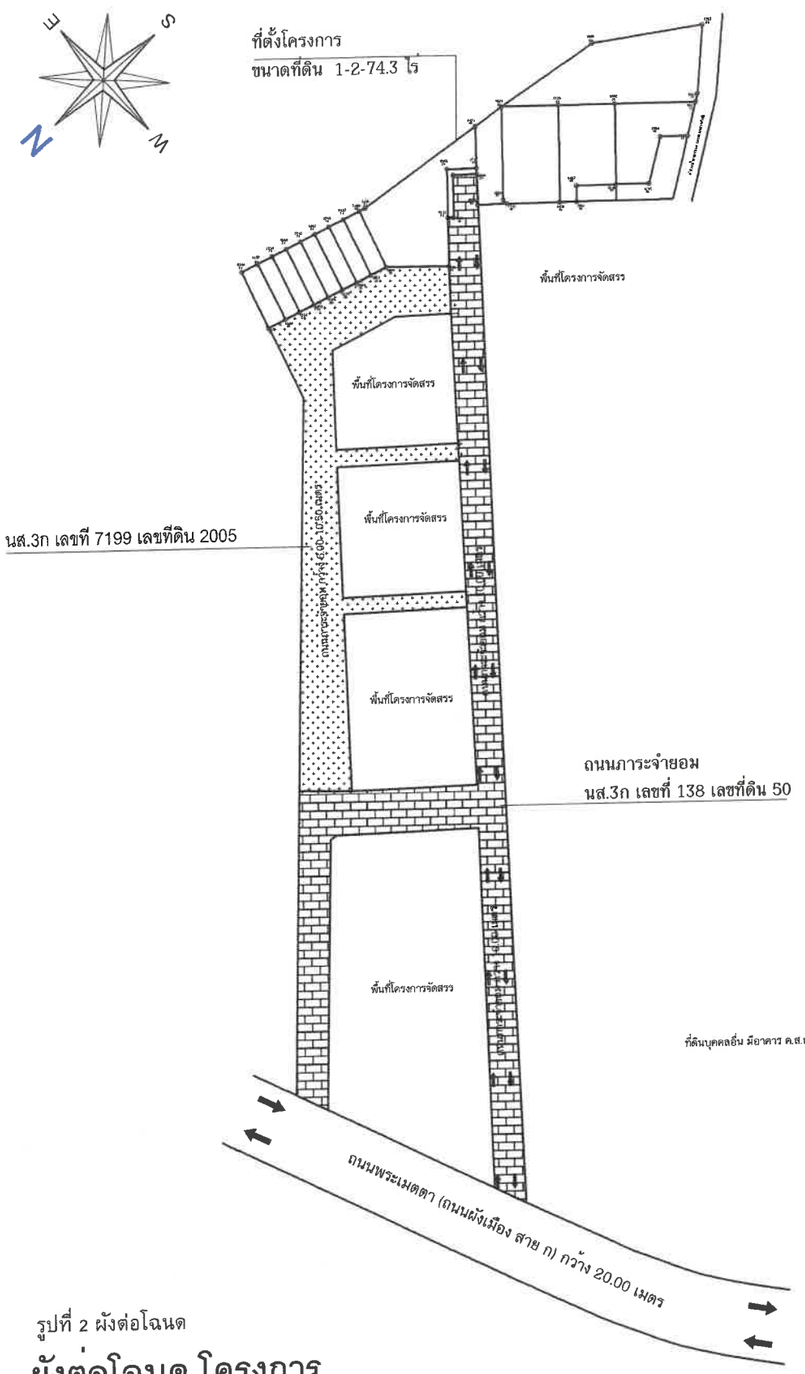
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

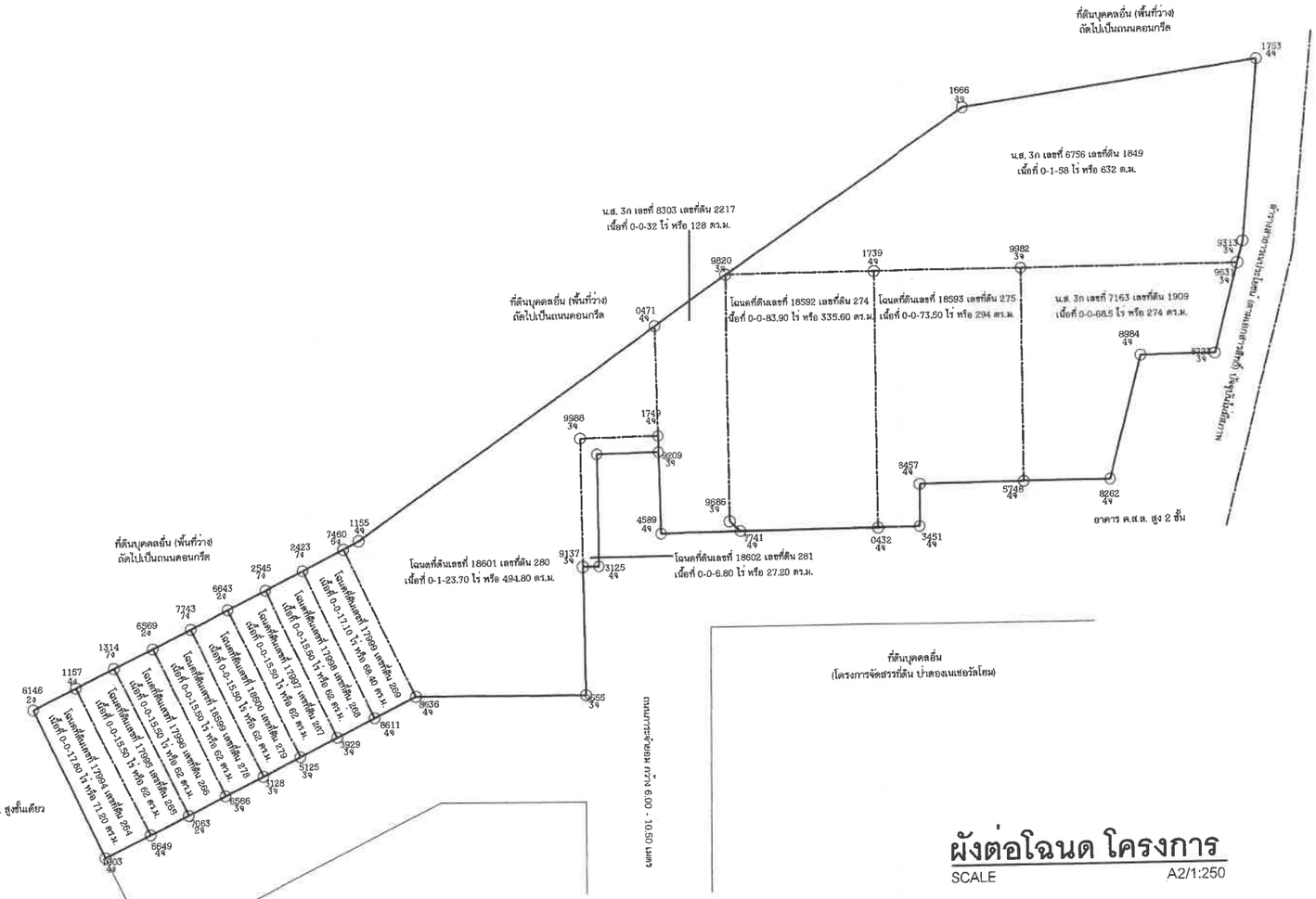
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนด

ผังต่อโฉนด โครงการ

SCALE A3/1:1000



ผังต่อโฉนด โครงการ

SCALE A2/1:250

128/154

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ชั่วคราวเพื่อประกอบเท่านั้น ไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะทางแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5 ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บจก. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิตพัช ปัณระเสริฐกุล ส.สน.3029 79/230 ม.7 ต.รอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเมลิธวุฒิ เจริญศรี สน.8764 228/13 บางคอนทรางคนท ถ.ทุ่งคา ต.ราไว อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร 0693516985	ELECTRIC ENGINEERS : นาย ชำนาญ ตั้งตง วศก.11149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ธวรรณ พลศรี สธ. 134 117/69 ม.13 ถนนราษฎร์อุทิศ บางคอแหลม กรุงเทพฯ ต.โพธิ์ลิ่ง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒนา สน.3276 79/130 ม.7 ต.รอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE	DRAWING TITLE ผังต่อโฉนด โครงการ	SCALE : DATE : DWG No. A-MS-X	TOTAL 00

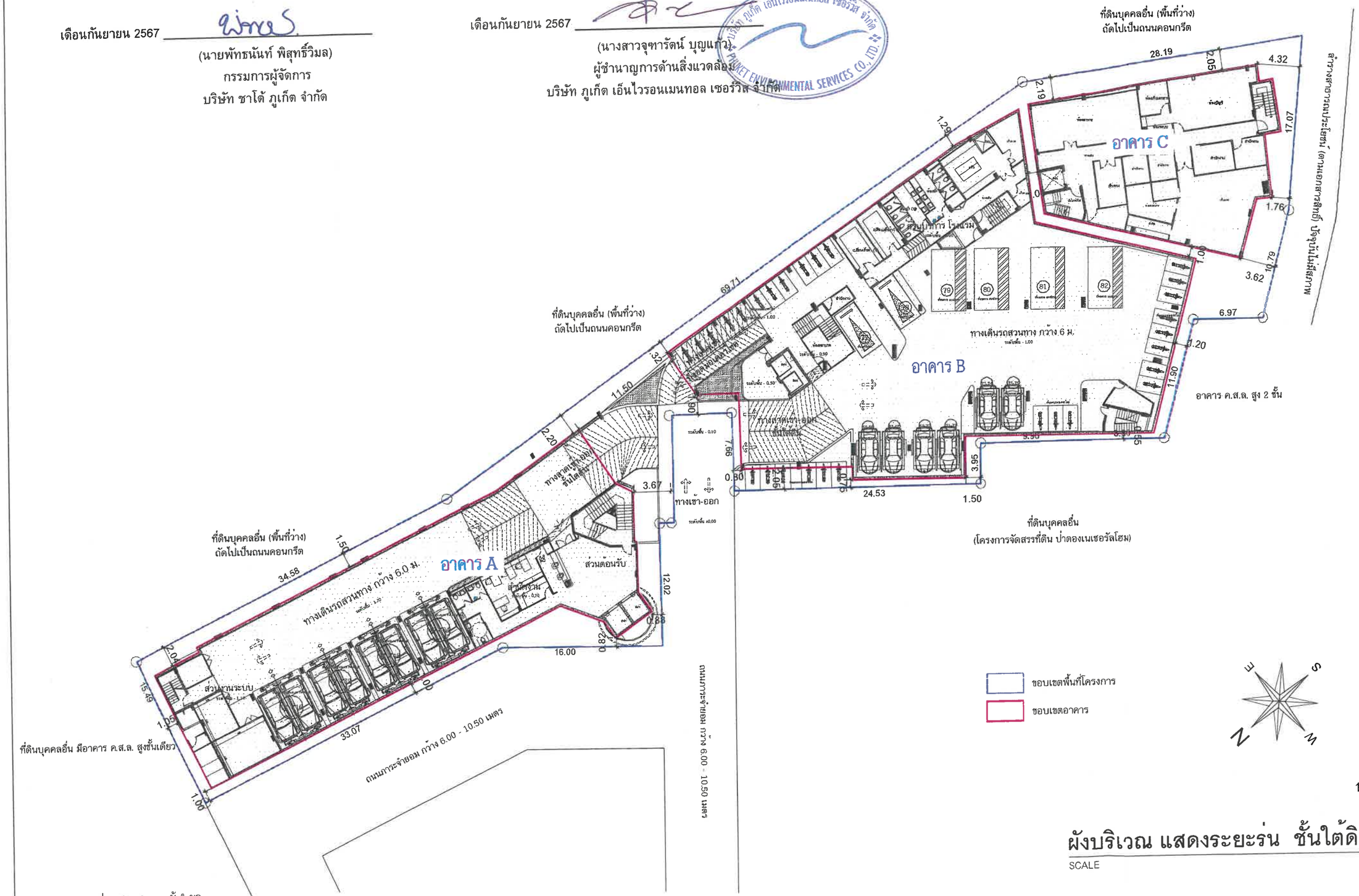
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



129/154

ผังบริเวณ แสดงระยะร่น ชั้นใต้ดิน

SCALE A2/1:250

รูปที่ 3 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน

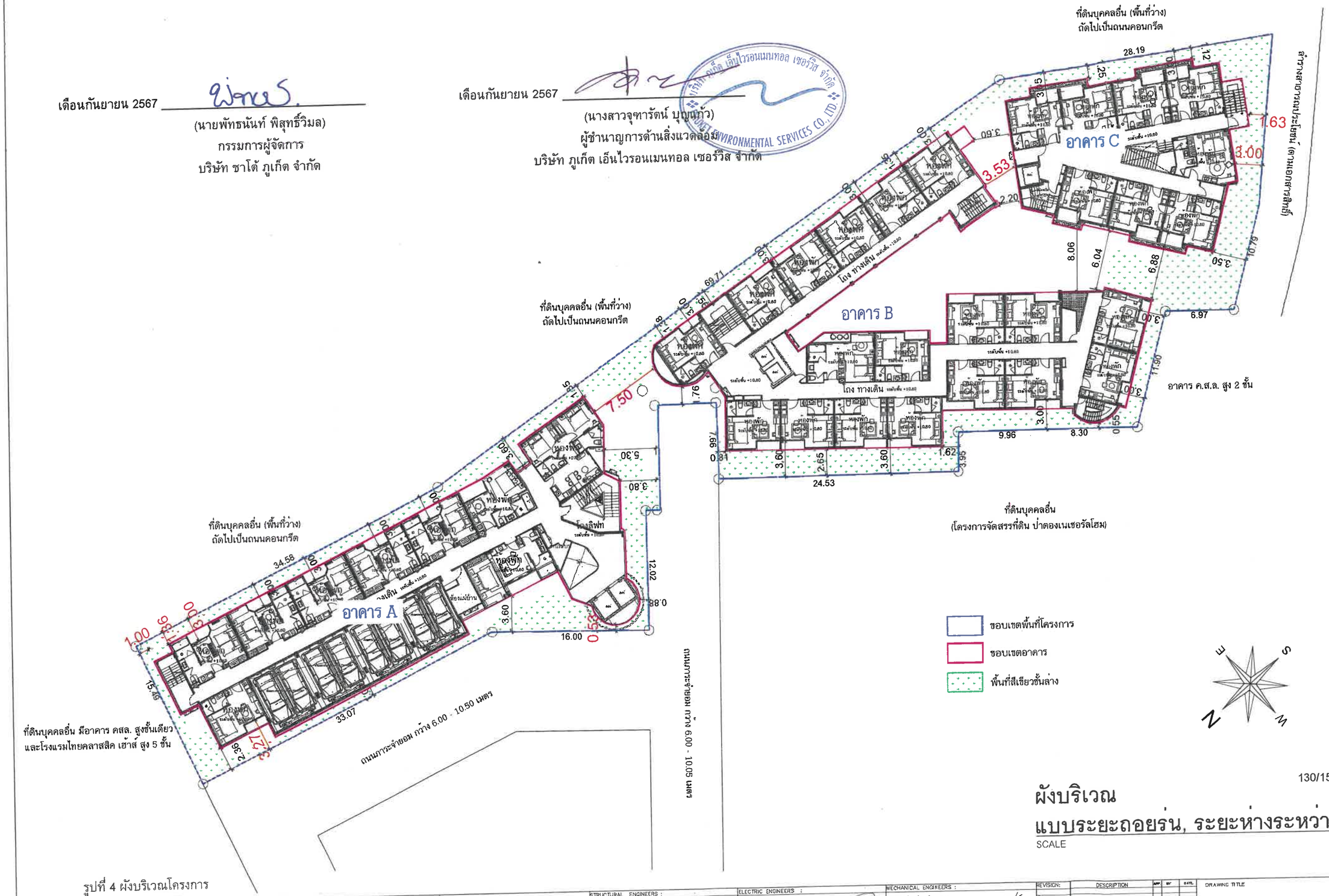
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ดร. ท่านผู้ปกครองไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจะทำซ้ำดูดัดแปลงหรือนำแบบไปใช้ทั้งสิ้นประมาณสิทธิ์ผ่านทั้งไม่สามารถใช้สร้างเพื่อวัตถุประสงค์ทางแบบได้โดยตรงที่ต่างกันระยะชี้ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย สัตเทียร บัวประเสริฐกุล ส.สถ.3929 79/230 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจริญวุฒิ เจริญศรี ศว.6764 224/13 บ.ทดสอบการสนาม ต.ในเมืองพระทอง อ.เกลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน คำทอง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง ธรรรมม พลศรี สน. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อุทิศ บ้านดอนตลุ่ง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณรัช วงศ์วัฒน์ ศก.3276 79/130 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP. BY DATE	DRAWING TITLE	SCALE : DATE : DWG No.	FOR TENDER SHOP DRAWING FOR CONSTRUCTION AS BUILT DRAWING TOTAL 00

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จะ ห้ามนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตรวัดส่วนที่ระบุในแบบให้ถือเอาตัวเลขกำกับ ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย สัตพัน ปัญประเสริฐกุล ส.สถ.3029 79/230 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241887	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิมพงษ์ เจริญศรี ศน.6764 228/13 บ.พลอยเพราะเดนท์ ต.ในเมืองภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ก้าทง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.ไม้ขาว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย อรรวรรม พลศรี สธ. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชลบุรี 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE	SCALE : DATE : DWG No.	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING	TOTAL 00

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

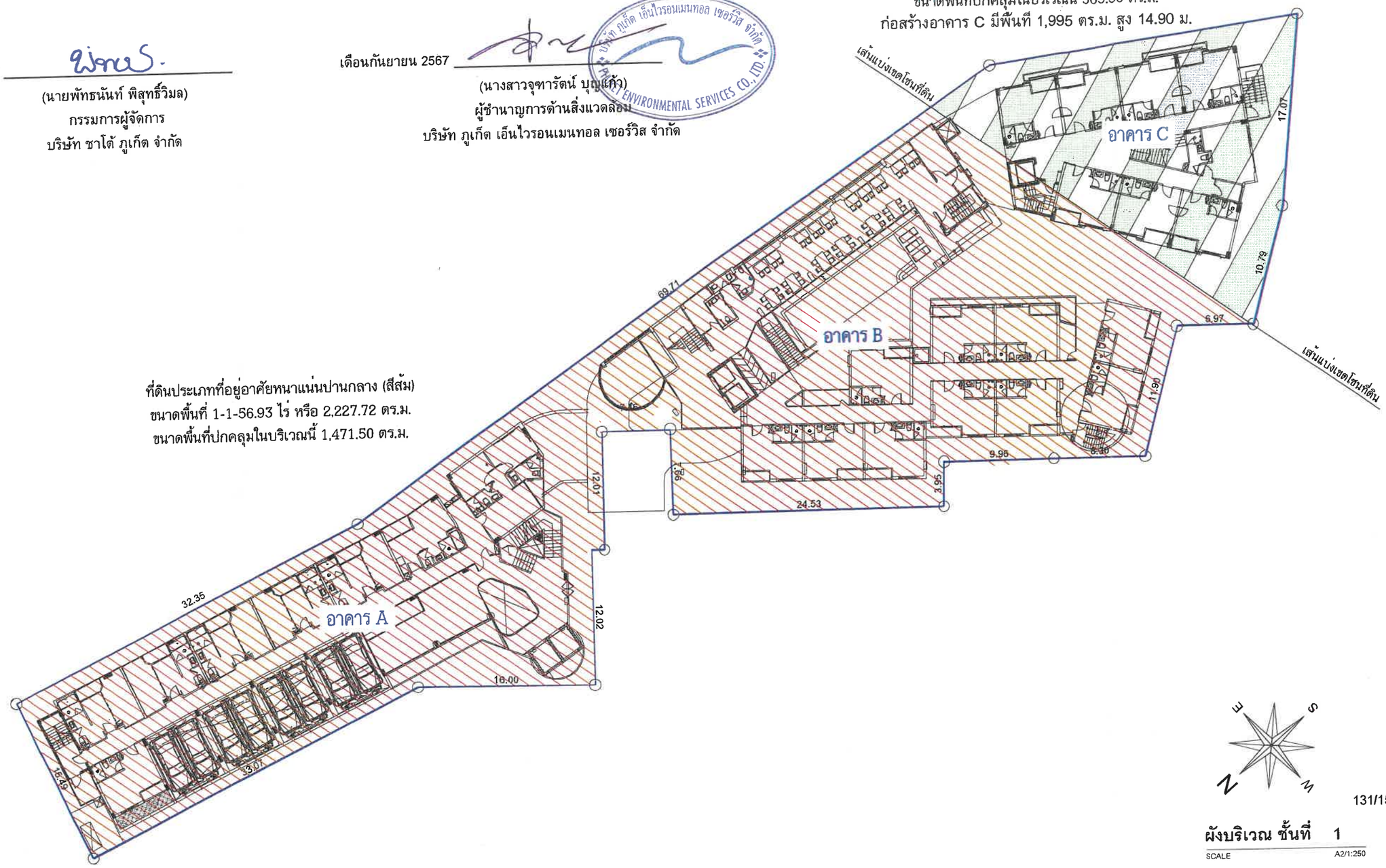
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
ขนาดพื้นที่ 0-1-17.37 ไร่ หรือ 469.48 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ปกคลุมในบริเวณนี้ 365.50 ตร.ม.
ก่อสร้างอาคาร C มีพื้นที่ 1,995 ตร.ม. สูง 14.90 ม.

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
ขนาดพื้นที่ 1-1-56.93 ไร่ หรือ 2,227.72 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ปกคลุมในบริเวณนี้ 1,471.50 ตร.ม.



131/154

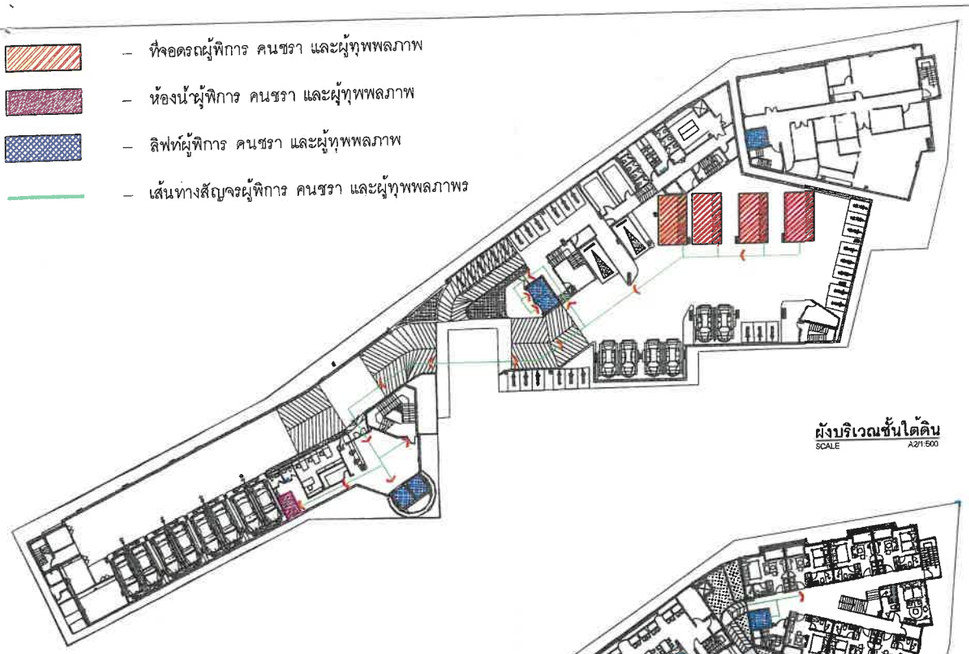
ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
SCALE A2/1:250

ผังแสดงขอบเขตที่ดินตามผังเมือง
SCALE A2/1:250

รูปที่ 5 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

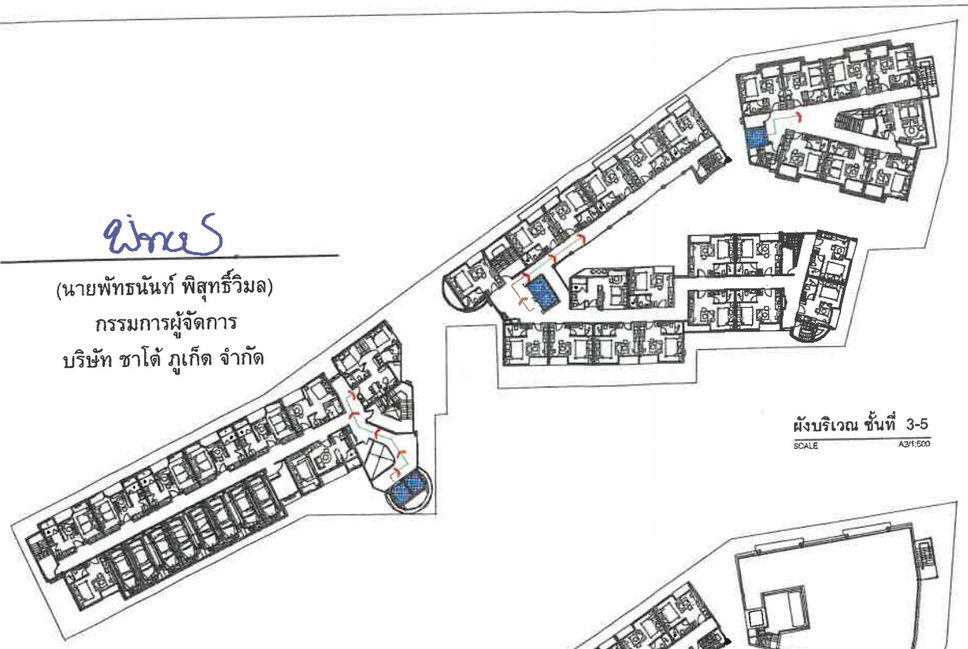
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือบันทึกของสิทธิของกลุ่มเสนาบัติก ๑๔ ห้ามมิให้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มเสนาตราส่วนที่ระบุในแบบนี้ข้างสิ่งที่ประมาณสิทธิ์ห้ามไม่สามารถใช้ที่จะนิยมรีสระยะทางแบบให้ใช้สอบที่ยสำหรับประกอบกับ	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย สิทธิโชค ปรีประเสริฐกุล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.เทพกระษัตรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจณิรวุฒิ เจริญศุศรี สน.6764 228/13 นางเลอมการเคหะ ถ.ทับเทพหการเพิศวิ์ ต.ตลาด จ.ภูเก็ต โทร 0803519605	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จ่านาน ถ้าทอง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีร์ บ้านสบายอยู่นาน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3876 79/130 ม.7 ต.เทพกระษัตรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION APP. BY DATE.	DRAWING TITLE	SCALE : DATE : DWG No.	○ FOR TENDER ○ CHIEF DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00

- ที่จอดรถผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพ
- ห้องน้ำผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพ
- ลิฟท์ผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพ
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพร



ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:500

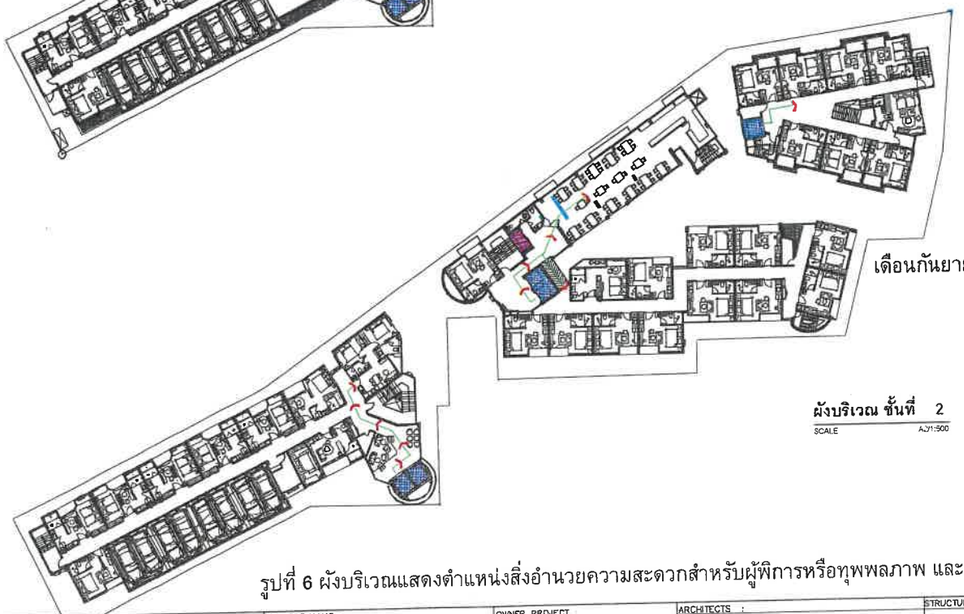
เดือนกันยายน 2567 _____
(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



ผังบริเวณ ชั้นที่ 3-5
SCALE A2/1:500

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
SCALE A2/1:500

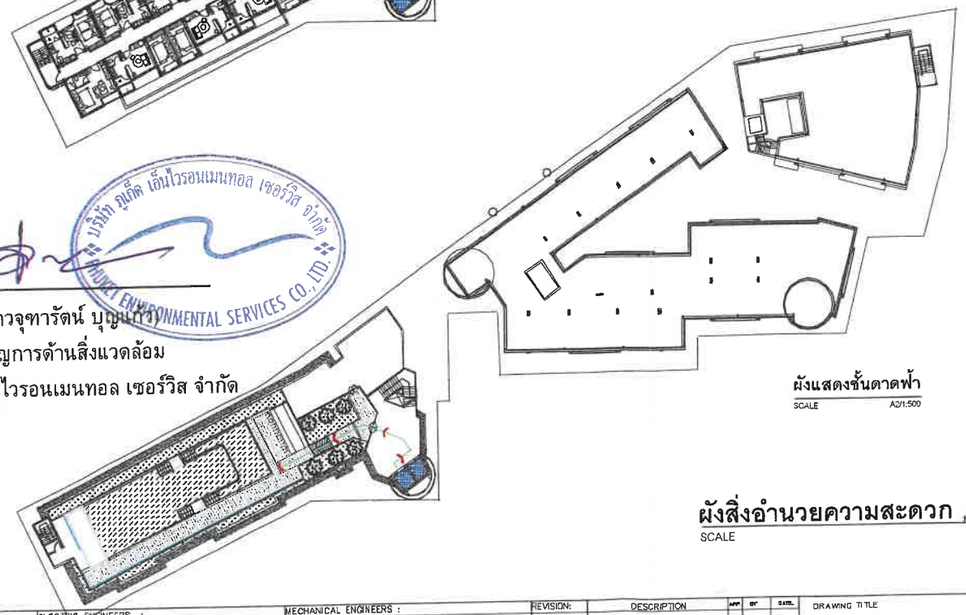
ผังบริเวณ ชั้นที่ 6-7
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 2
SCALE A2/1:500

เดือนกันยายน 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า
SCALE A2/1:500

132/154

ผังสิ่งอำนวยความสะดวก ,ทางสัญจรผู้พิการ

SCALE A2/1:500

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของ มาตราส่วนที่ระบุไว้แบบไม่ได้คำนึงถึงประมาณสิ่งก่อสร้าง ไม่สามารถนำมาใช้ทำระยะเพื่อการแบบได้โดยตรง ต้องทำการตรวจระยะในแบบก่อนทำงาน

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศักดิ์ชัย บังประเสริฐกุล ส.ค.ย.3029
79/238 ม.7 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130,โทร 0892241087

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.0764
228/13 บางคอนกราคคันท์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร 0803516095

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จ้าบาน ต้าทง วฟก.1149
100/119 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรรวณ พณศรี สย. 124
117/60 ม.13 ถนนราษฎรอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิสิษฐ์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP	BY	DATE

DRAWN BY

DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

TOTAL 00

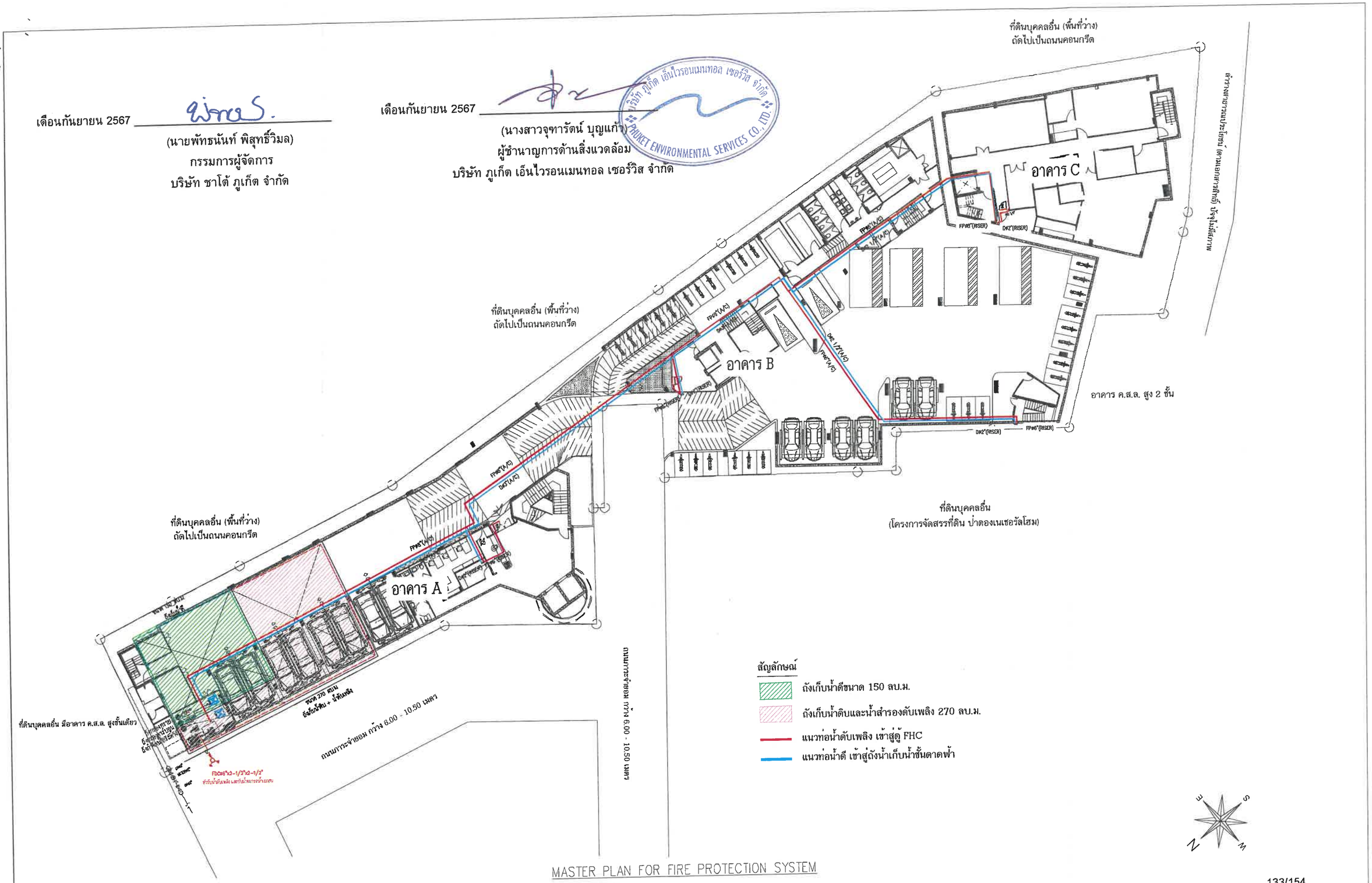
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



MASTER PLAN FOR FIRE PROTECTION SYSTEM

SCALE 1:250(A2)

133/154

รูปที่ 7 ผังน้ำใช้

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้มีอะไรบ้างสิทธิ์ของกลุ่มสตาร์ปิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ถูกต้อง มาตราต่างเพื่อรบกวนใช้งานเชิงพาณิชย์ประมาณสิทธิ์ผู้ไม่สามารถให้ส่งต่อเพื่อวัตถุประสงค์ทางแบบให้โดยตรง ที่ผ่านต่อประชะชะรวมไปแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ส. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลปชัย ปรีประเสริฐกุล ส.-สถ.3029 78/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจริญวุฒิ เจริญศรี ถน.6764 228/13 บานสนธนาการเคหะ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516605	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ต่างจง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อารวรรย พอสร์ สถ. 134 11/160 ม.13 ถนนราษฎรพัฒนา ตำบลหนองหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สถก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP. BY DATE	DRAWING TITLE MASTER PLAN FOR FIRE PROTECTION SYSTEM	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. SN-035	FOR TENDER SHOP DRAWING FOR CONSTRUCTION AS BUILT DRAWING TOTAL 00

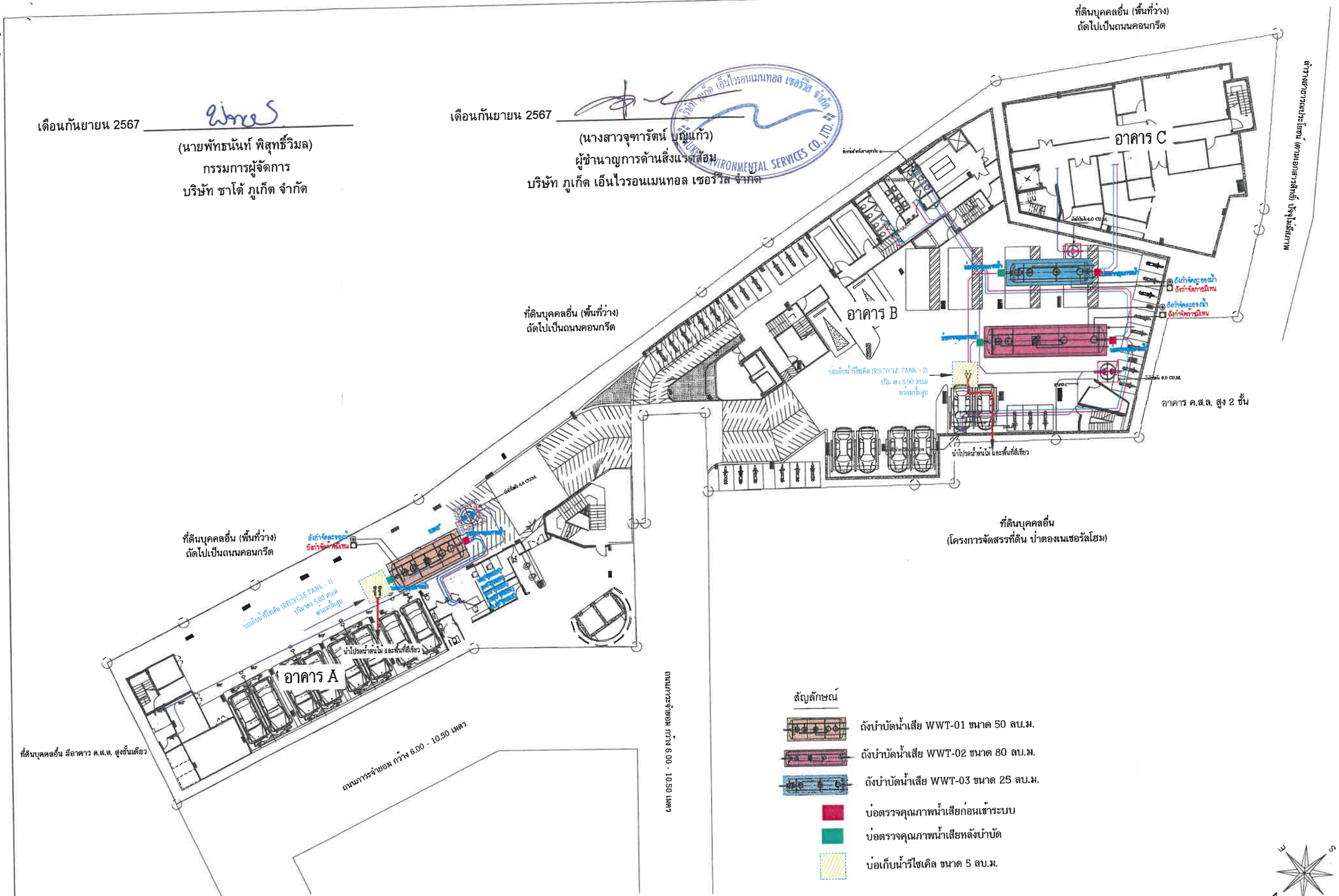
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



MASTER PLAN FOR WASTE WATER SYSTEM

SCALE 1:250(A2)

134/154

รูปที่ 8 ผังระบบน้ำเสีย

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มสตาปัก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับพิมพ์ประกอบเอกสารเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัดระยะทดแทนแบบได้โดยตรง ต้องทำการตรวจสอบกับแบบหน้างาน	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ซาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศ้อยชัย เบ็ญประสิทธิ์กุล ส-ถก.1029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลีญพี เจริญศุภรี ศย.6764 22/61,1 บางคอแหลม ต.บางโพงพาง อ.ยานนาวา จ.กรุงเทพมหานคร 10120 โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จ้านาน ถ้าทอง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.จิณฑา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สถ.134 117/60 ม.13 บางนาพาษุกศรี บางคอแหลม กรุงเทพฯ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรันย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MASTER PLAN FOR WASTE WATER SYSTEM	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. SN-032	FOR TENDER SHOP DRAWING FOR CONSTRUCTION AS BUILT DRAWING TOTAL 00

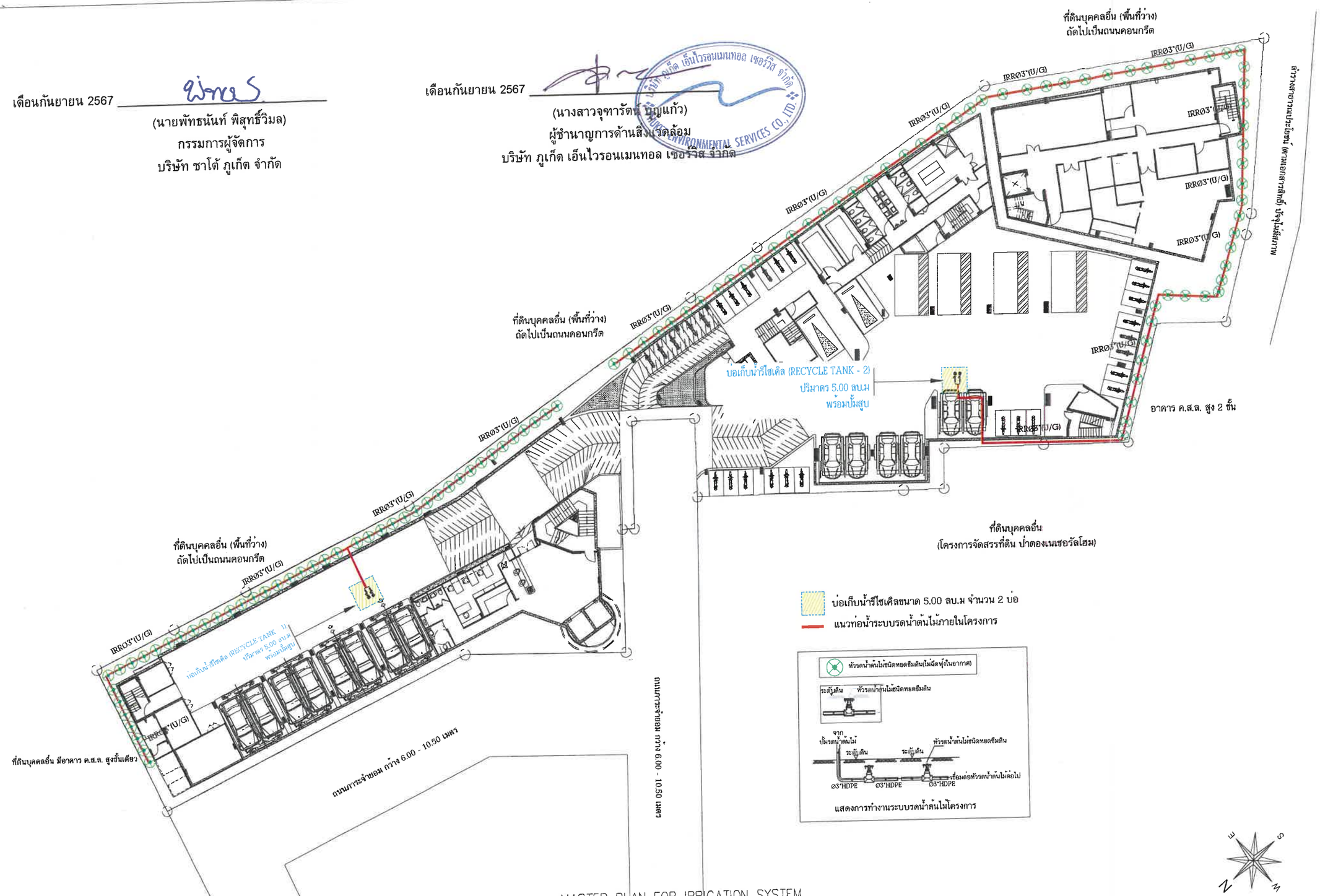
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



MASTER PLAN FOR IRRIGATION SYSTEM
SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 9 ผังการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ (รดน้ำต้นไม้)

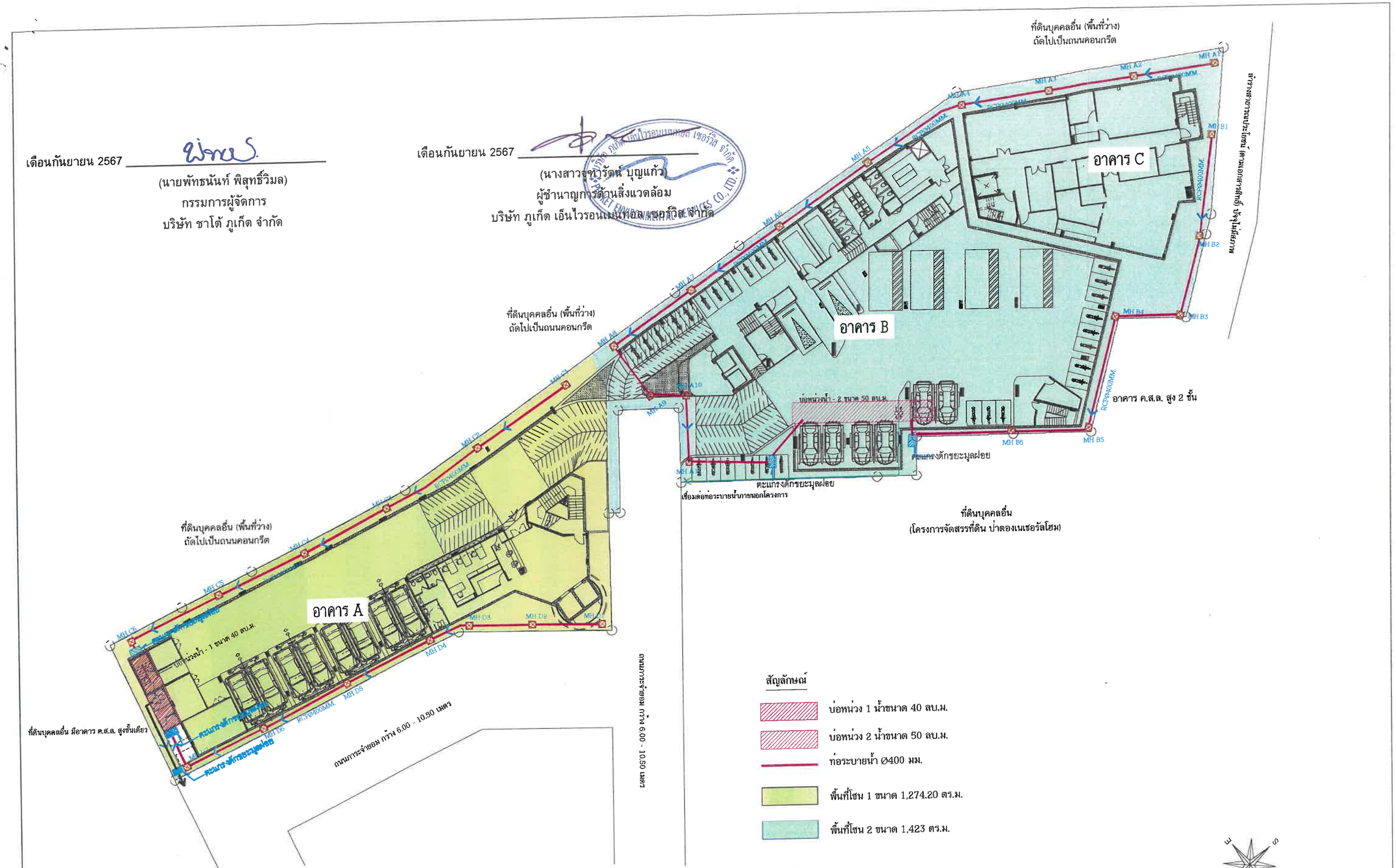
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มสถาปนิก มาตราส่วนที่ระบุไว้ในแบบใช้ได้กับแบบต้นฉบับที่ไม่ผ่านการย่อขยายเท่านั้น ก่อนดำเนินการระบุชิ้นงานให้ตรวจสอบกับวิศวกรก่อน	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย ปัญประเสริฐกุล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจริญวุฒิ เจริญศรี ภย.6764 228/13 บางหอยการวิศวกรรม 19 ถ.ปุณณวิถี ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร 0803516595	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนงค์ ดำทง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นางอรวรรณ พลศรี สฒ. 134 11/760 ม.13 ถนนราษฎรศรัง บางคอแหน่บางนา ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชลบุรี 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ชก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MASTER PLAN FOR IRRIGATION SYSTEM	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. SN-034	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00
							DRAWN BY						

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์อล เซอร์วิส จำกัด

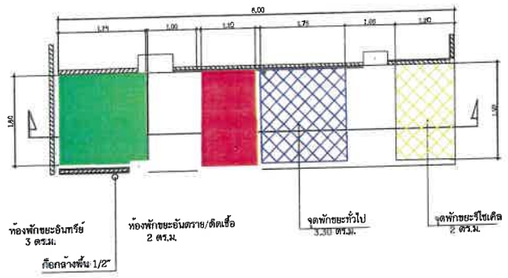


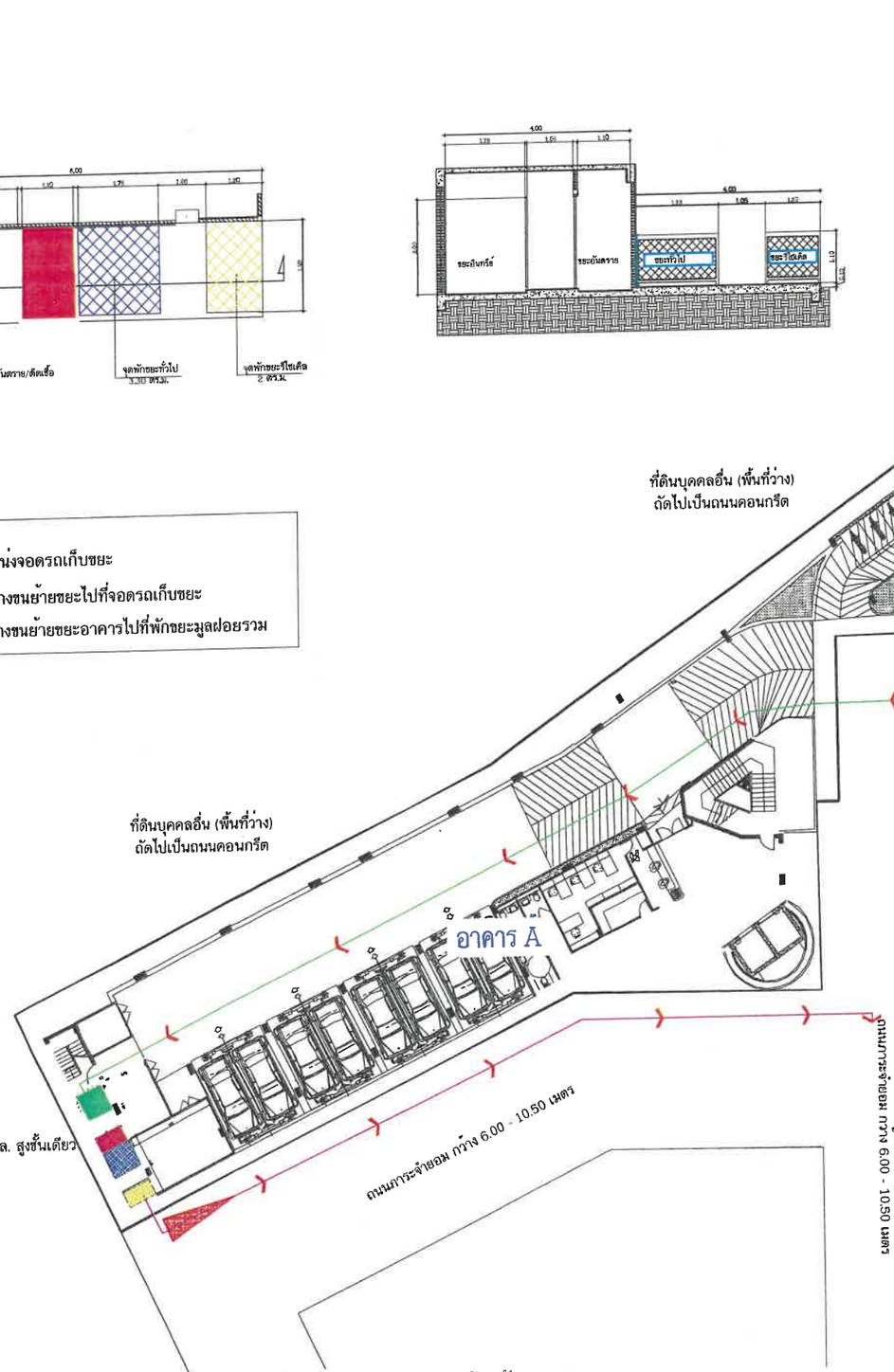
MASTER PLAN FOR SITE DRAINAGE SYSTEM
SCALE 1:250(A2)

136/154

รูปที่ 10 ผังระบายน้ำฝน

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ การก่อสร้างที่ระบุในแบบให้ดำเนินการตามที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย คิตม์ชัย มัปประเทริฐกุล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเอติบุตร์ เจริญกุร์ ภง.6764 238/13 บางคอแหลมการเคหนท ต.บางคอแหลมกระวัตร์ อ.อ.ธาน จ.ภูเก็ต โทร 0805316695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ต่างดา วศม.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย อาวรรณ พลสร์ สฐ.134 11/760 ม.13 ถนนราชอุทิศ ๑ บ่านคอบหญ้านาง ต.ในเมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิลัณ์ ฮท.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MASTER PLAN FOR SITE DRAINAGE SYSTEM	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. SN-033	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL.. 00
								DRAWN BY					





รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ และแบบขยายห้องพักขยะรวม

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:250

137/154

ผังแสดงการจัดการขยะ

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้มีลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มก่อง เวลาก่อสร้างจะระบุในแบบให้ช่างสังเกตประกอบเสร็จก่อน ถึงไม่สามารถให้เจ้าของเดิมประกอบแบบได้โดยตรง ที่ต้องนำเสนอระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิทธิ์ชัย ปัณประเทริฐกุล ส.ผ.ม.3029 70/230 ม.7 ต.ผลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241087	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเอลิญาฟ์ เจริญศรี ศว.6764 228/13 บานดอนกรวดน้ำน้ำ ต.ราษฎรเพชรพิสิทธิ์ อ.เกาะ จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้ำชง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง บรรจบ พลศรี สถ. 134 117/60 ม.13 เนนราษฎร์ศรี บานดอนกรวดน้ำน้ำ ต.ไม้แก้ว อ.เมือง จ.ชุมพร 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ฟก.3276 70/130 ม.7 ต.ผลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY :	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE	SCALE : DATE : DWG No.	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00

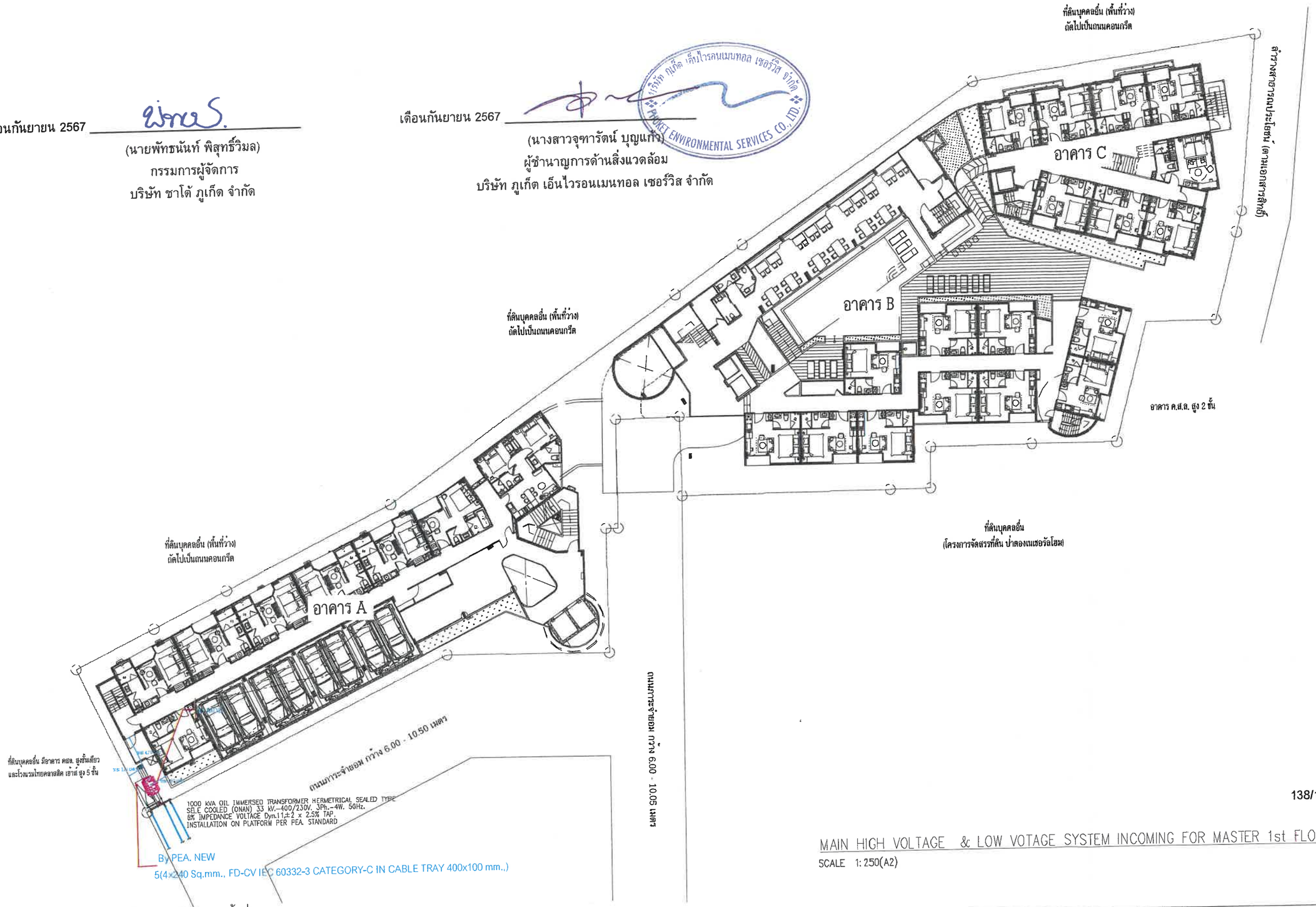
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



138/154

MAIN HIGH VOLTAGE & LOW VOTAGE SYSTEM INCOMING FOR MASTER 1st FLOOR PLAN

SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 12 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการชั้นที่ 1

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบเปิดเผยรายละเอียดชื่อของกลุ่มสถาปนิก ฯ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ หากพบว่าส่วนใดส่วนหนึ่งในแบบนี้ขัดต่อข้อกฎหมายใดๆ ก็ไม่สามารถให้ความเห็นชอบได้ โดยสถาปนิกต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายทันที	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย สัสน์ชัย บัณฑิตรัฐกุล ส.ผ.3029 70/230 ม.7 ต.เลเดง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิมวุฒิ เจริญศุรี ชย.6764 228/13 บางเทพการเคหะ ต.ท่าเรือ อ.เกาะลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ด้วงดง วฟ.1149 100/115 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ธรรวรณ พลศรี สน. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บางคอแหลม ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชลบุรี 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย สรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เลเดง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: / DRAWN BY	DESCRIPTION / APP. / BY / DATE	DRAWING TITLE: MAIN COMMUNICATION SYSTEM INCOMING FOR MASTER 1st FLOOR PLAN	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. EE-MS-040	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING TOTAL 00

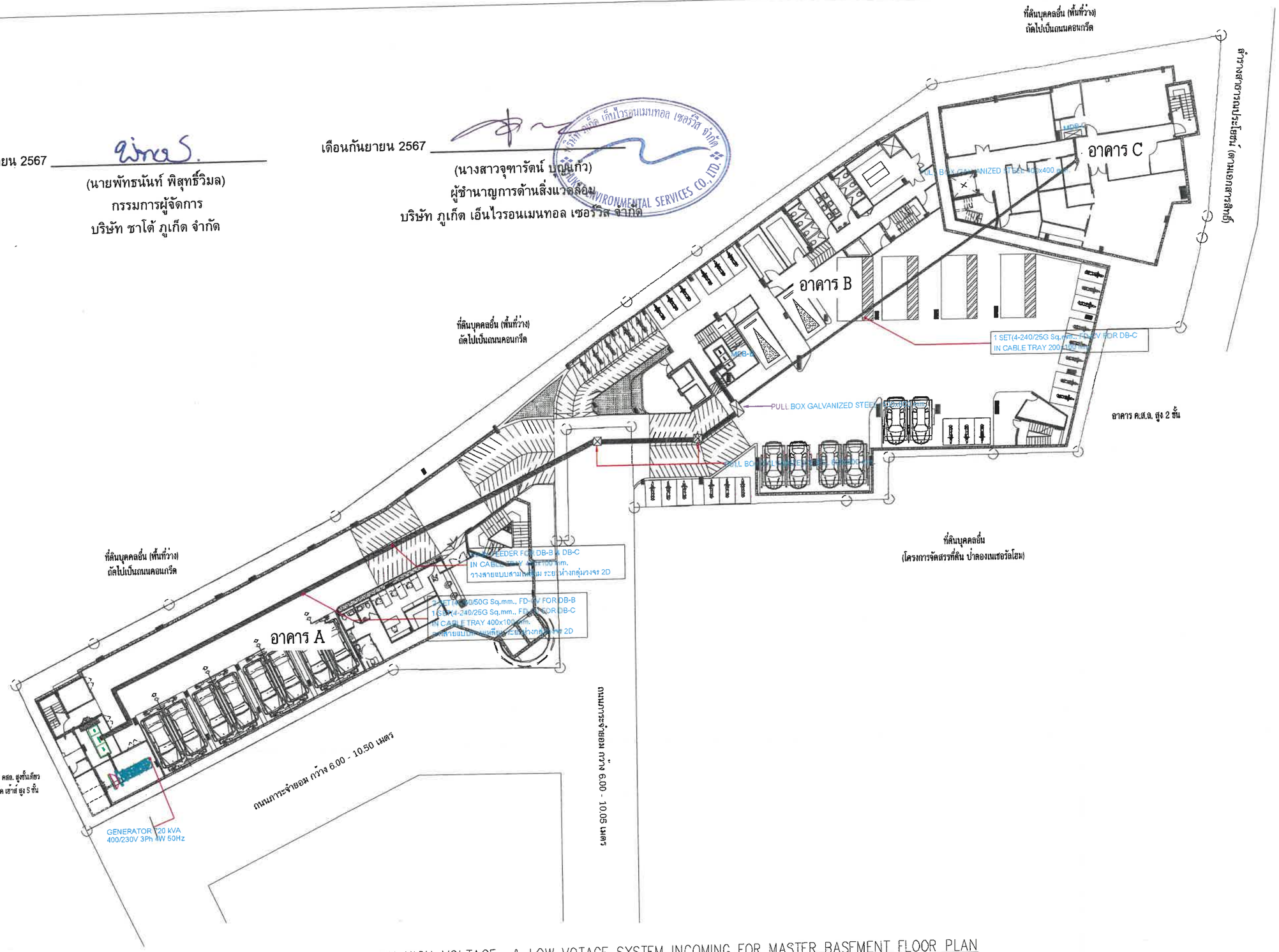
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



MAIN HIGH VOLTAGE & LOW VOTAGE SYSTEM INCOMING FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1:250(A2)

139/154

รูปที่ 13 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการชั้นใต้ดิน

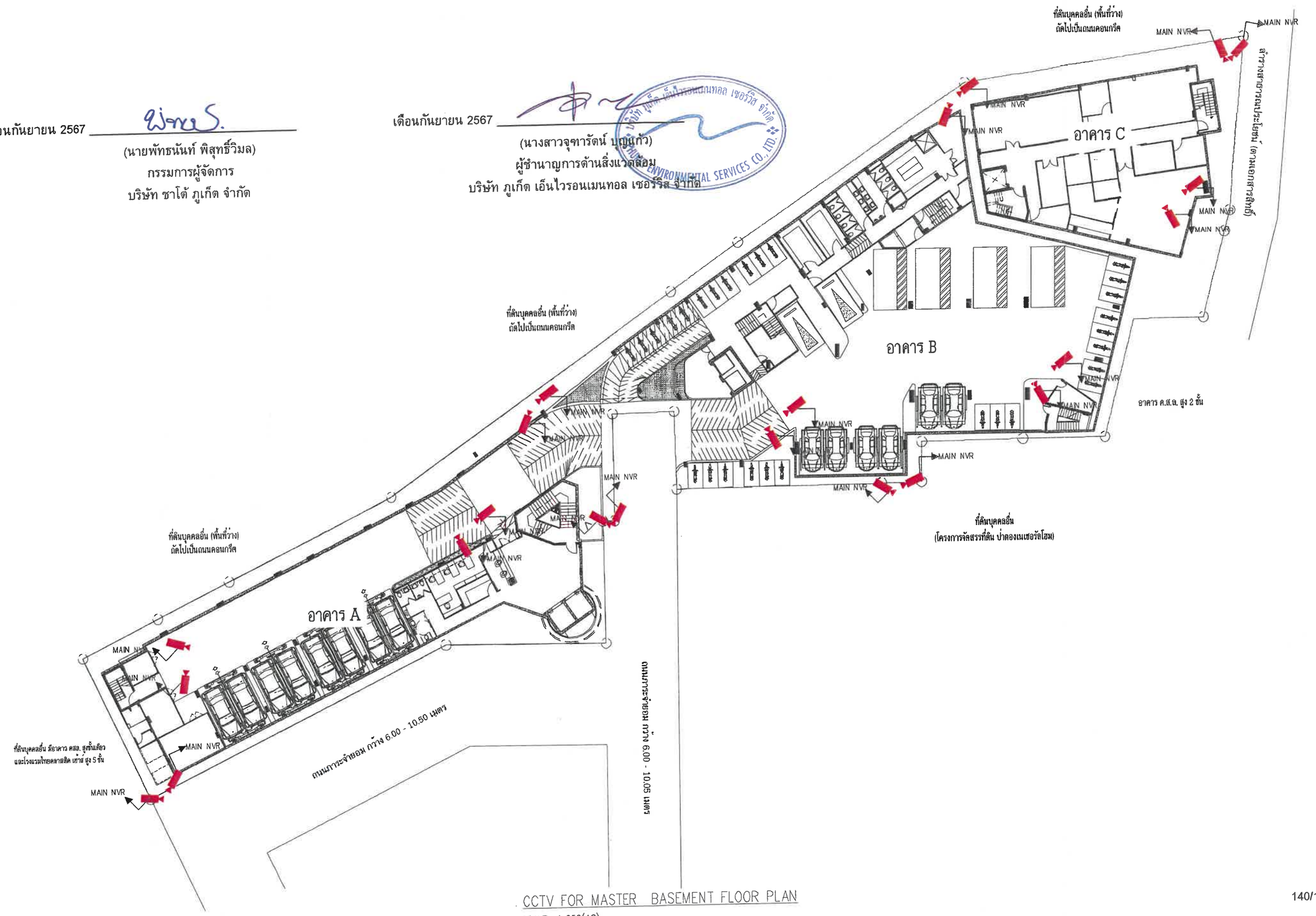
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มเดอชาโต้ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ ต้องแจ้งรายละเอียดปัญหาและข้อขัดข้องให้ไม่ล่าช้ากว่าสิ้นเดือนเพื่อจะสามารถแก้ไขได้ทันเวลา ข้อต่างๆ ต้องระบุเป็นเอกสารเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย สิทธิโชค ปัณประเสริฐกุล ส.สถ.3029 79/230 ม.7 ต.เอกอ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเรณิกาญต์ เจริญศรี สก.6764 228/13 บางหมอนการ์เดนท์ ต.ฉลอง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาม ต้าทง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศร์ สก. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรัณ์ บางคอนคฤาษาน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เอกอ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MAIN HIGH VOLTAGE & LOW VOTAGE SYSTEM FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. EE-MS-030	FOR TENDER SHOP DRAWING FOR CONSTRUCTION AS BUILT DRAWING TOTAL 00

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



CCTV FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1:250(A2)

140/154

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มเชอร์ปิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ศึกษา มาตรวจสอบที่ระบุไว้ในแบบ ใช้ค่าสิ่งที่ระบุบนแผ่นดีกว่าบนสเกล ที่ไม่สามารถใช้ตัวเลขกำหนดได้ จะต้องตรวจสอบกับผู้ออกแบบก่อนทำการก่อสร้างทุกครั้ง	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DE VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย บัณฑิตรัฐกุล ส.สถ.3029 70/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิมวุฒิ เจริญศุศร์ ศฐ.6764 238/13 บางคอนถาวรคันธร ห้างเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0833316693	ELECTRIC ENGINEERS : นาย พ้นนาน ตัทส วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ยรรจาณ พงศร์ สฐ. 134 117/60 ม.13 ถนนราชอุทิศน์ บานคอนถนนอู่นาน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรันย์ วงศ์วัฒน์ ศก.3276 70/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY :	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MAIN COMMUNICATION SYSTEM INCOMING FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. EE-MS-060	FOR TENDER SHOP DRAWING FOR CONSTRUCTION AS BUILT DRAWING TOTAL 00

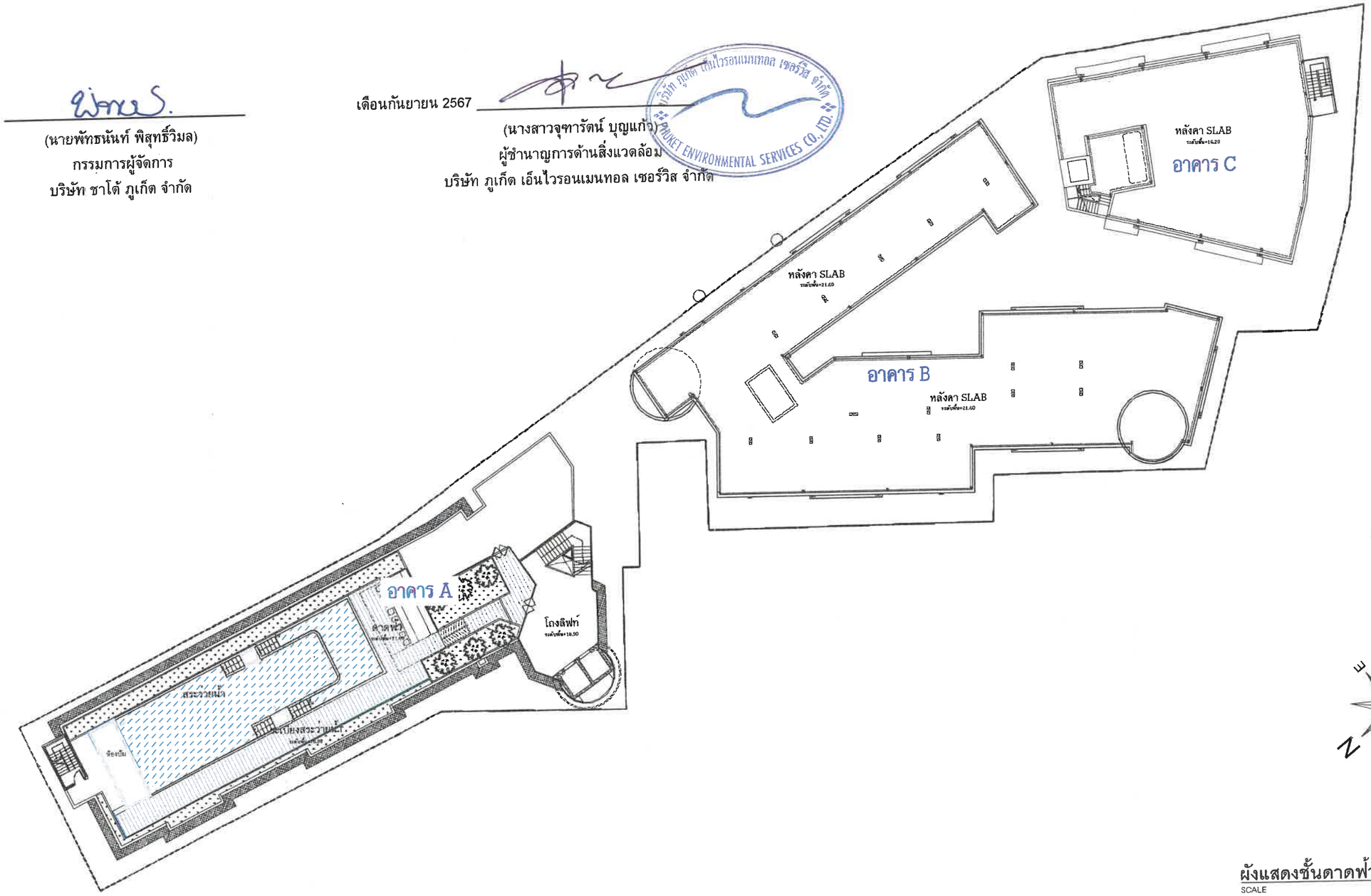
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า

SCALE A2/1:250

141/154

รูปที่ 15 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำอาคาร A (ชั้นดาดฟ้า)

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทุกรูปแบบ เป็นสาธารณะนิติกรรมอย่างอื่นๆ ยกเว้นส่วนที่จะนำแบบไปใช้ก่อสร้างเพื่อประกอบการขอใบอนุญาตก่อสร้างเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DO VILLAGE	LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิทธิชัย ปัจประเทืองกุล ส.สถ.3029 70/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241087	STRUCTURAL ENGINEERS : นายธงชัยวุฒิ เจริญศุศิ ทน.6704 228/13 บางหอยการ์เดนท์ ต.บางเทพกระทิศใต้ อ.กลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803316695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย ท่าทาน ต่างง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	SANITARY ENGINEERS : นาย ธรรรกม วกศร สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อุทิศ บ้านคอนขยาญาณ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ศก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP. BY DATE	DRAWING TITLE ผังบริเวณ ชั้นดาดฟ้า	SCALE : DATE : DWG No. A-MS- 9	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING TOTAL 00

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 16 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำอาคาร B (ชั้นที่ 1)

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

142/154

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ มาตราส่วนที่ระบุไว้แบบเป็นมาตราส่วนประมาณเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้งานได้ และที่ระบุขนาดบนแบบได้โดยตรง ต้องดำเนินระยะที่ระบุไว้บนแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5.7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิตณัชัย ปัณฑะเศรีกุล ท.-สถ.3029 70/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130,โทร 0897241087	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 228/13 บ้านคอนการ์เดนส์ ต.ราชเทพทรงพิชิต อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จ้านาน ค้าดง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พงศ์ สธ. 134 117/69 ม.13 ถนนราษฎร์หนึ่ง บ้านคอนเพญ่านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ชก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION / APP. / BY / DATE	DRAWING TITLE ผังบริเวณ ชั้น 1	SCALE : DATE : DWG No. A-MS-2	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00

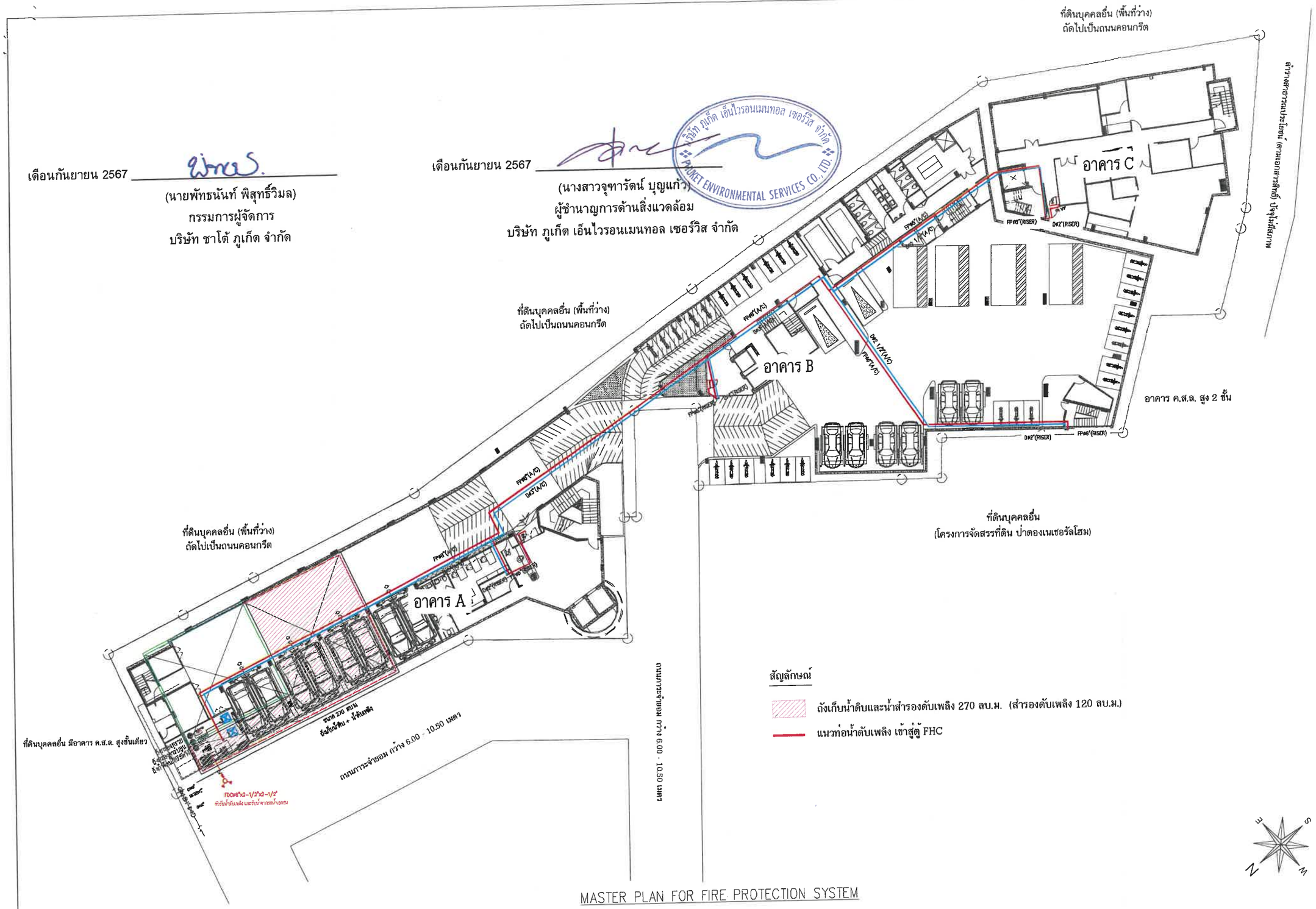
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



สัญลักษณ์

ถังเก็บน้ำดิบและน้ำสำรองดับเพลิง 270 ลบ.ม. (สำรองดับเพลิง 120 ลบ.ม.)

แนวท่อน้ำดับเพลิง เข้าสู่ตู้ FHC

MASTER PLAN FOR FIRE PROTECTION SYSTEM

SCALE 1:250(A2)

143/154

รูปที่ 17 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

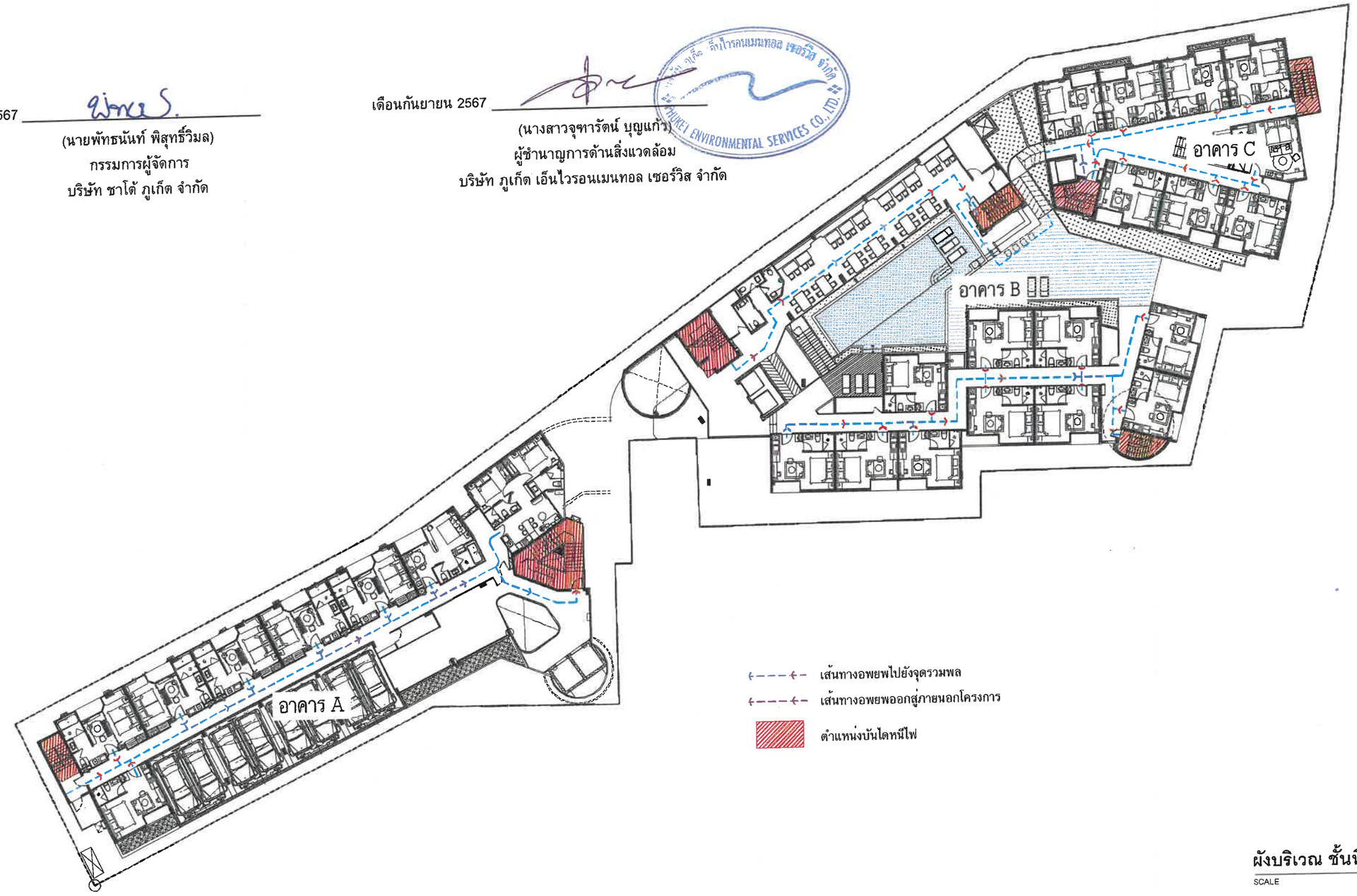
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ถือลิขสิทธิ์ มาตราส่วนที่ระบุในแบบไม่ใช้งานสิ่งที่ประมาณสังเกตไม่ได้ตามกรณีใช้งานจริงต้องมีการระบุตรงกันกับได้ไปตรวจสอบก่อนดำเนินการ	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้นพร้อมใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลปโชค มีประเสริฐกุล ก-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเอนัฐวุฒิ เจริญศรี สย.6764 226/13 บางหลวงสมทบ ต.บางเมืองใหม่ จ.นนทบุรี 11000 จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนง ต่าทอง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134 11/160 ม.13 ถนนราษฎรยินดี บางพลี ต.ในเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: / DRAWN BY :	DESCRIPTION / APP. / BY / DATE	DRAWING TITLE: MASTER PLAN FOR FIRE PROTECTION SYSTEM	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. SN-035 TOTAL 00	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

144/154

รูปที่ 18 ผังเส้นทางหนีไฟภายในโครงการไปยังจุดรวมพล 1

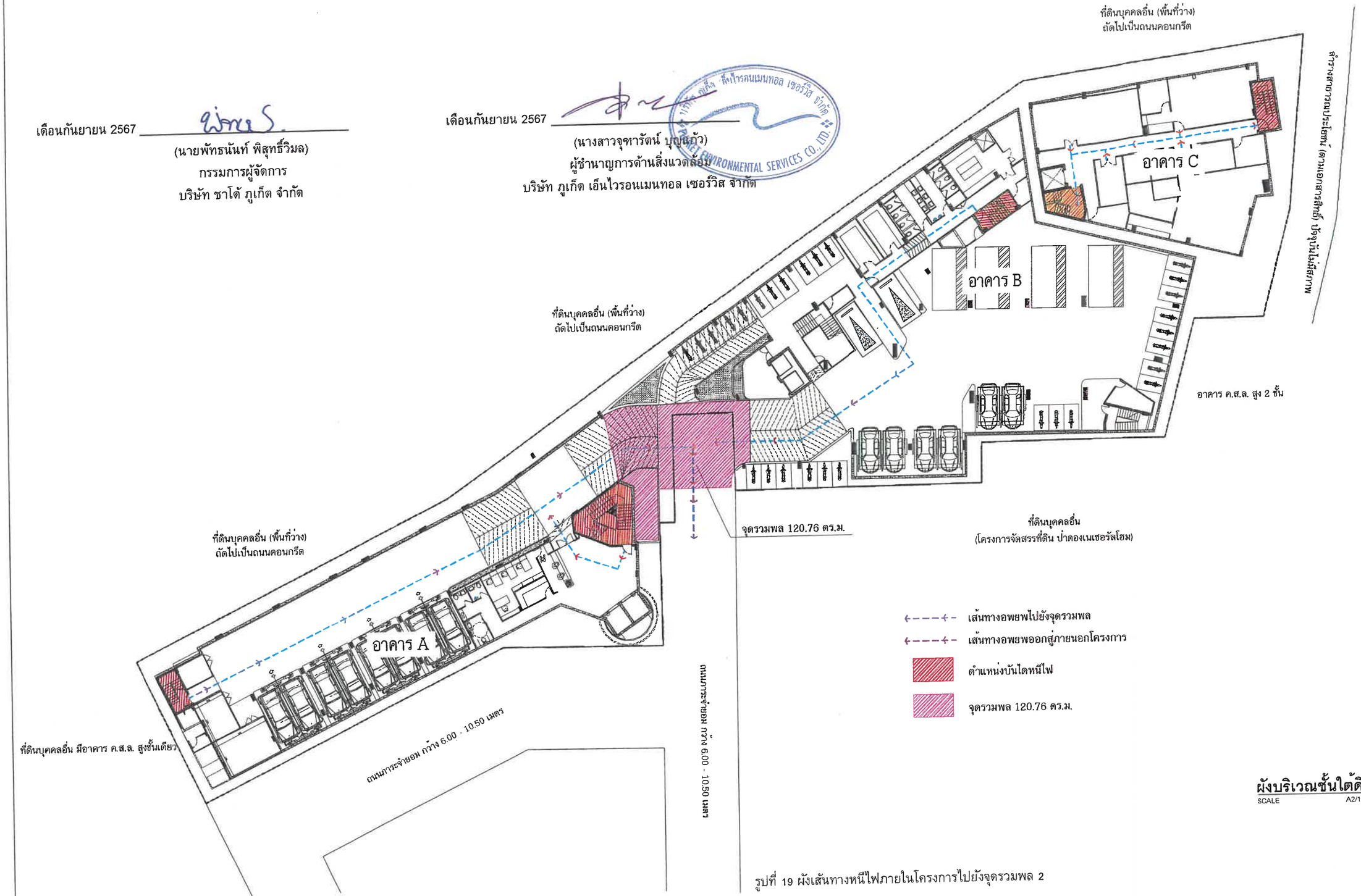
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้ใช้ขึ้นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ มาตราส่วนที่ระบุไว้ในแบบใช้สำหรับประมาณสัดส่วนเท่านั้นไม่สามารถใช้เพื่อวัดระยะทางบนไดได้	PROJECT NAME : ชาลาวโรงแรม ต.ส.ธ. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย ปัญประเสริฐกุล ส.สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130,โทร 0897241087	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิญวุฒิ เพริญศรี ศก.6764 228/13 บางสอนการเคหะ ต้านยะเทพทราวดีศรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516035	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ศำตง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ถาวรพน พลศรี สธ. 134 117/60 ม.13 ตนบรางคูวดนือ บางนดอนกอ้ำนาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชุมพร 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย เศรันต์ วงศ์วัฒน์ ศก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: / DRAWN BY	DESCRIPTION / APP. / BY / DATE.	DRAWING TITLE	SCALE : / DATE : / DWG No.	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING / TOTAL 00

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:250

รูปที่ 19 ผังเส้นทางหนีไฟภายในโครงการไปยังจุดรวมพล 2

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้คือลันยกระดับสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ถูกต้องมาสวาดส่วนที่ระบุในแบบไว้ข้างสิ่งที่ประกอบสิทธิ์ตามที่ไม่สามารถให้สิ่งหรือวัสดุระยะทางแบบได้โดยตรง ต้องทำการระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE
LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย สัตย์ชัย ปัจประศรีกุล ส.สถ.3020
79/230 ม.7 ต.เกทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130,โทร 0697241087

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเลิศวุฒิ เจริญศรี ส.ย.6764
228/13 บางคอนการ์เดนท์ ต.ราษฎรบูรณะ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จ่านาน ต้าทอง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.ศิลธา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ จตศร์ สธ. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎรอุทิศ บางคอแหลม กรุงเทพฯ
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรันย์ วงศ์วิรัมน์ ส.ก.3278
79/130 ม.7 ต.เกทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP	BY	DATE
DRAWN BY				

DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้จัดการ

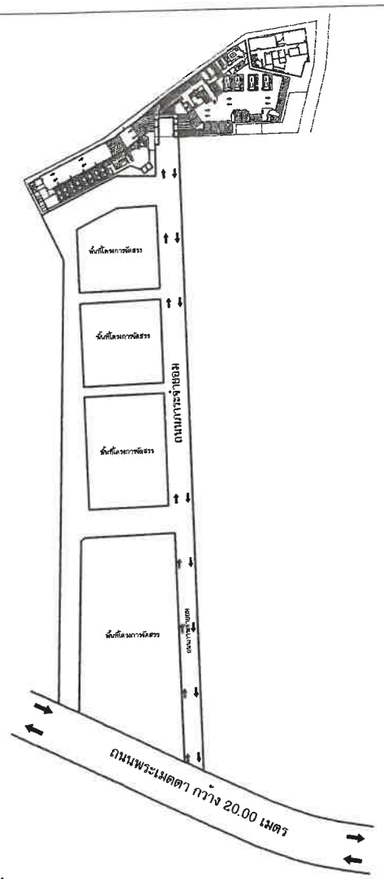
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

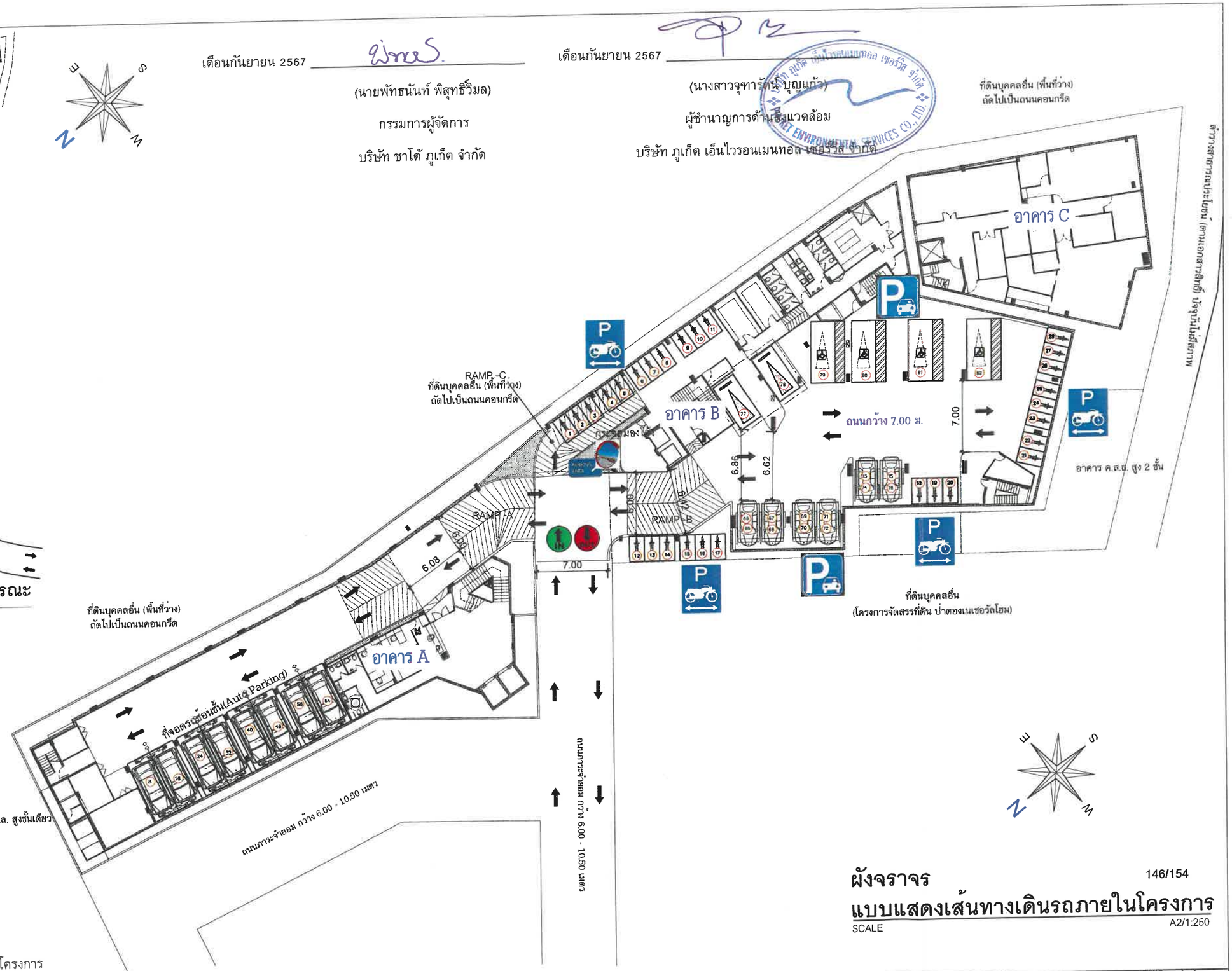
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เส้นทางจราจรจากถนนสาธารณะ



รูปที่ 20 เส้นทางการเดินรถของโครงการ

ผังจราจร

146/154

แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

SCALE A2/1:250

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ซะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับที่ประมาณเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อมิติวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องงานก่อสร้างจะเที่ยวระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย ปัประเสริฐกูล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0892241887	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเลห์พูพี เจริญศุรี สย.0764 238/13 บางลอนถนนวิเชียรชร ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516095	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ต้าหง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สธ. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิ่ง บางละมนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION	DESCRIPTION	APP	BY	DATE	DRAWING TITLE	SCALE : DATE : DWG No.	PRELIMINARY / SHOP DRAWING / AS BUILT DRAWING	TOTAL 00

* พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (หญ้ามาเลเซีย) พื้นที่ 709.9 ตรม.

	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับงานระบบ และพื้นที่สีเขียวที่มากกว่า 1 เมตร	=494.5 ตร.ม.
	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และ พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 เมตร ,พท. สีเขียวใต้หลังคา	=154.5 ตร.ม.
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ	=60.9 ตร.ม.

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

147/154

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

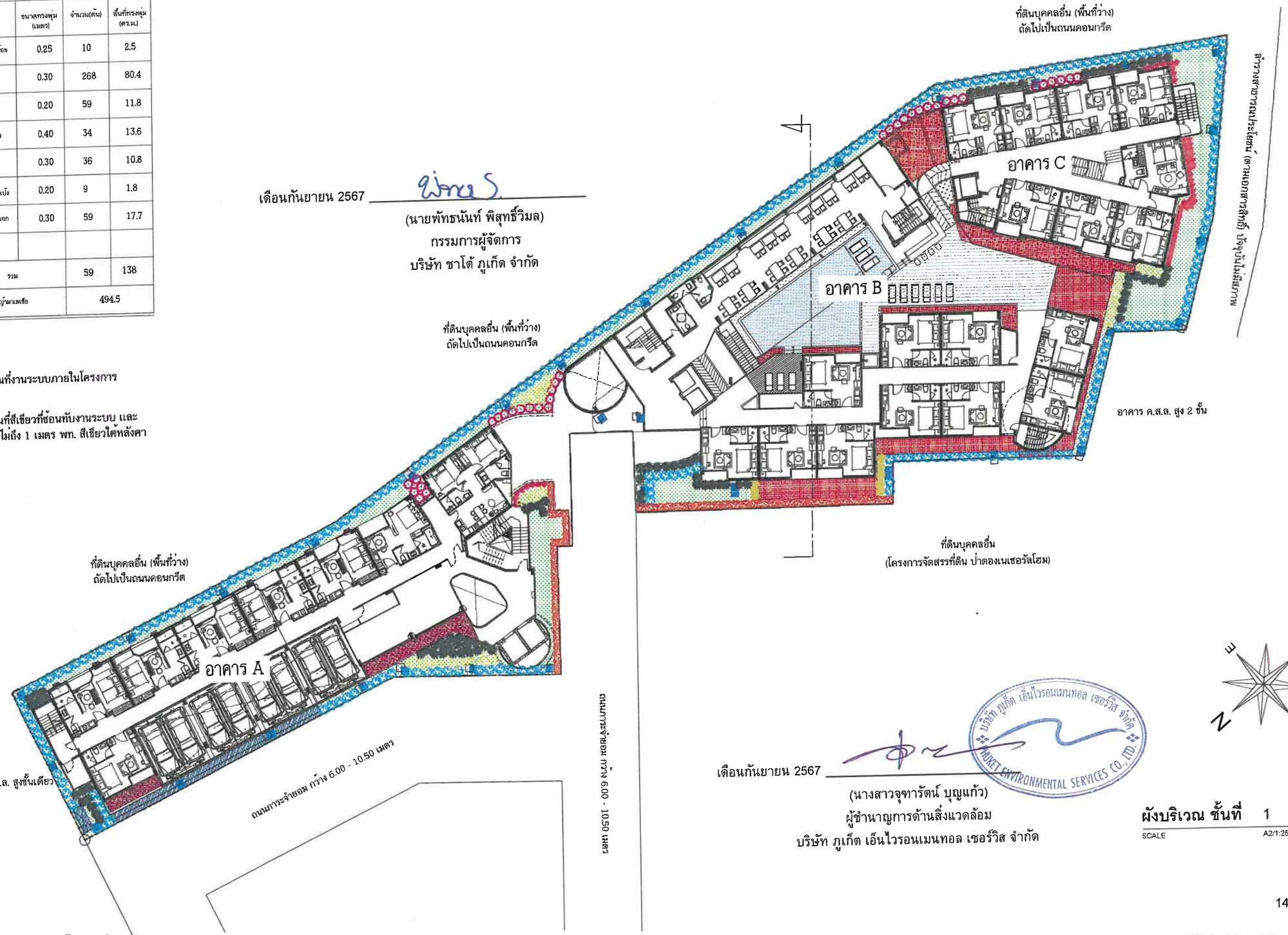
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นบริษัทกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น มายกเว้นงานที่ระบุไว้ในแบบให้ช่างติดประมาณสิทธิ์ต่างๆ ซึ่งไม่ครบตรงที่จึงต้องมีการตรวจสอบทางแบบให้ได้โดยตรง ก่อนดำเนินการทุกระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิทธิ์ชัย ปัญประเสริฐกุล ส.ผน.3029 70/230 ม.7 ต.เอเอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241087	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจติมาฬ์ เจริญศรี ศน.6764 228/13 บางเทพการ์เดนส์ ต.ป่าเตาตากวาดีที่ อ.เกสาง จ.ภูเก็ต โทร 0863516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาม ต้าตง วพก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ธารรรณ ขนทร์ สน. 134 117/60 ม.13 ถนนราชดำริห์นิ่ง บางเตนทอดูร้านาน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิชนน์ สท.3276 79/130 ม.7 ต.เอเอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: / DESCRIPTION / APP. / BY / DATE / DRAWN BY	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ ชั้น 1	SCALE : / DATE : / DWG No. A-MS- 2 / TOTAL 00	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	กระดุมทองเลื้อย	0.25	10	2.5
	แก้ว	0.30	268	80.4
	เข็ม	0.20	59	11.8
	ชายกเกี้ยน	0.40	34	13.6
	เฟื่องฟ้า	0.30	36	10.8
	สาวน้อยประแป้ง	0.20	9	1.8
	เศรษฐีเรือนนอก	0.30	59	17.7
รวม			59	138
พญ้ามะเขเขีย			494.5	

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และ พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 เมตร พท. สีเขียวใต้หลังคา



เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

148/154

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 44 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มสถาปนิก ห้ามทำซ้ำหรือนำไปใช้ประโยชน์ในแบบใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งไม่สามารถใช้ได้กับงานที่มีการระบุตรงกันข้ามได้โดยตรง ต้องทำแก้ไขและขอรับรองแบบก่อน	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย สัตย์ชัย เบ็ญประเสริฐกุล ส.สถ.3029 70/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมพล เจริญศรี ศป.6744 228/13 บางคอแหลม ถ.ตันสาทอกระทิศใต้ ต.บางพลัด จ.กรุงเทพมหานคร จ.ภูเก็ต โทร 0803916695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ตั้งคง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง ธนวรรณ พลศรี สธ. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรัง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ทก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP. BY DATE	DRAWING TITLE ผังบริเวณ ชั้น 1	SCALE : DATE : DWG No. A-MS- 2	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING	TOTAL 00

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้ /ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ฝรั่งขี้นก / *Psidium Guajava*	3	29	87
	มะหวด / *Lepisanthes rubiginosa*	5	14	70
	มะพร้าว / *Cocos nucifera*	4	20	80
	จันผา / *Ruscaceae*	2	20	40
	พะยอม / *Dipterocarpaceae*	5	23	115
	พูนทรัพย์ / *Irvingia malayana*	5	3	15
รวม			109	407
รวม พื้นที่ไม้ยืนต้น (หักที่อยู่บนโครงสร้าง)			97	368

ไม้ยืนต้นที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร

จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
6	18
-	-
-	-
3	6
3	15
-	-
12	39

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และ พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 เมตร พท. สีเขียวใต้หลังคา

เดือนกันยายน 2567 _____

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

149/154

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้ยืนต้น

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 69 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้าอาคารต้องกระทำตามกฎระเบียบข้อบังคับที่ประกาศใช้ในการก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ดุลยพินิจตีความตามใจได้โดยตรง ต้องอ้างอิงตามกฎระเบียบในแบบก่อสร้าง

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.พ.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DO VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย นัศประเสริฐกุล ส-ศก.3029 79/230 ม.7 ต.เลเจง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130,โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเผด็จวุฒิ เจริญศรี ศก.6764 228/13 บานเลนถนนรัตนกาญจน์ ต.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ต้าคง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สส.134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อุทิศ บานเลนถนนรุ่งนาค ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

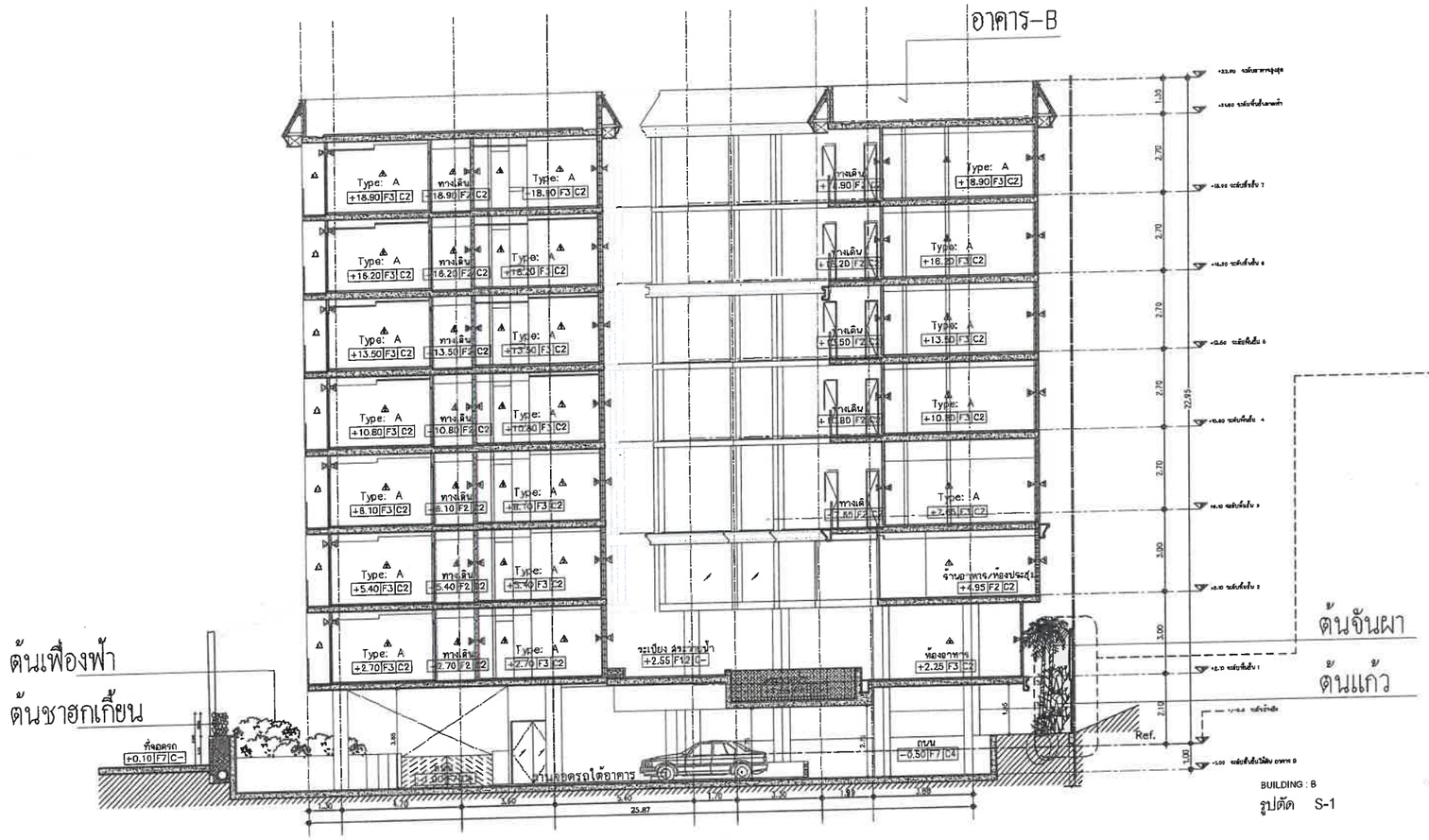
MECHANICAL ENGINEERS : นาย สวัสดิ์ วงศ์วรัสพัน ศก.3276 79/130 ม.7 ต.เลเจง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

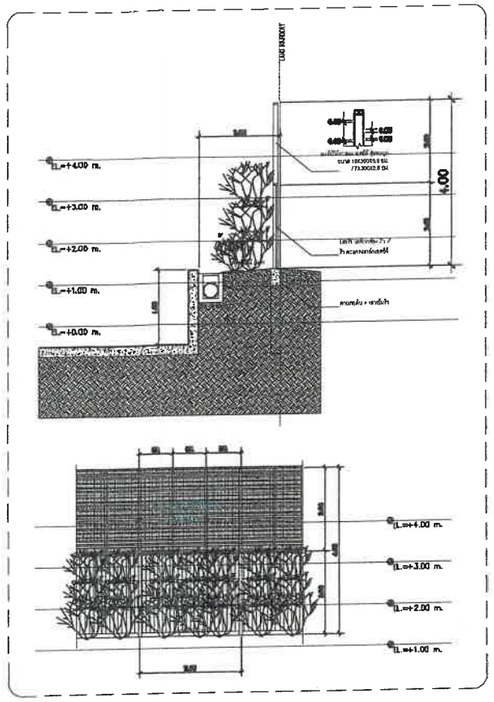
REVISION	DESCRIPTION	APP	BY	DATE

DRAWN BY :

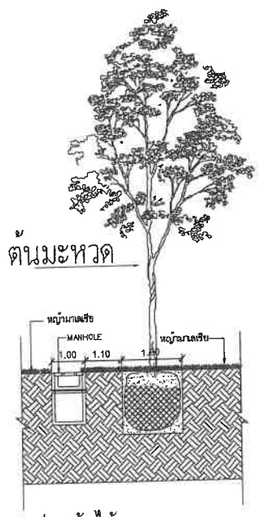
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ ชั้น 1

SCALE :
DATE :
DWG No. A-MS- 2
TOTAL 00

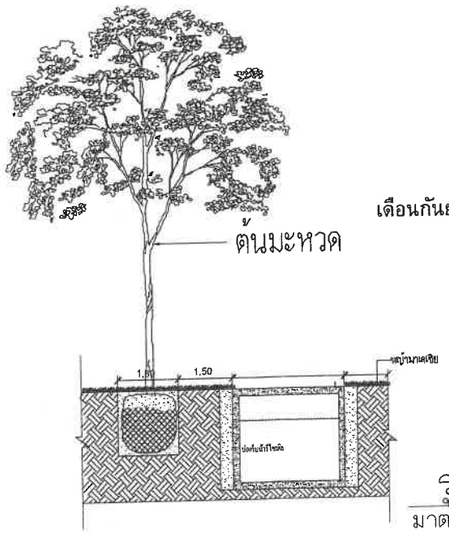




รูปตัดA การปลูกต้นไม้ใกล้แนวระบบสาธารณูปโภค
มาตราส่วน 1:150



TYPICAL
มาตราส่วน NTS.



รูปตัดB
มาตราส่วน NTS.

รูปที่ 24 รูปตัด แสดงแนวการปลูกต้นไม้

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Typical รูปตัดการปลูกต้นไม้ใกล้แนวระบบสาธารณูปโภค

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับพิมพ์ประมาณเท่านั้น ไม่สามารถใช้เพื่อการก่อสร้างและการทำงานได้โดยตรง ต้องตรวจสอบกับระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ห.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE
LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย รัมประเสริฐกุล ส.-ชย.1028 76/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจริญศิลป์ เจริญศุภรี ชย.6784 228/13 บ้านคอนกรีตนท ตำบลทศทาระมัลลี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ล้ำทง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง ธรรวรณ ทอดรี ชย. 134 117/80 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านคลองหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิริณย์ ชก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

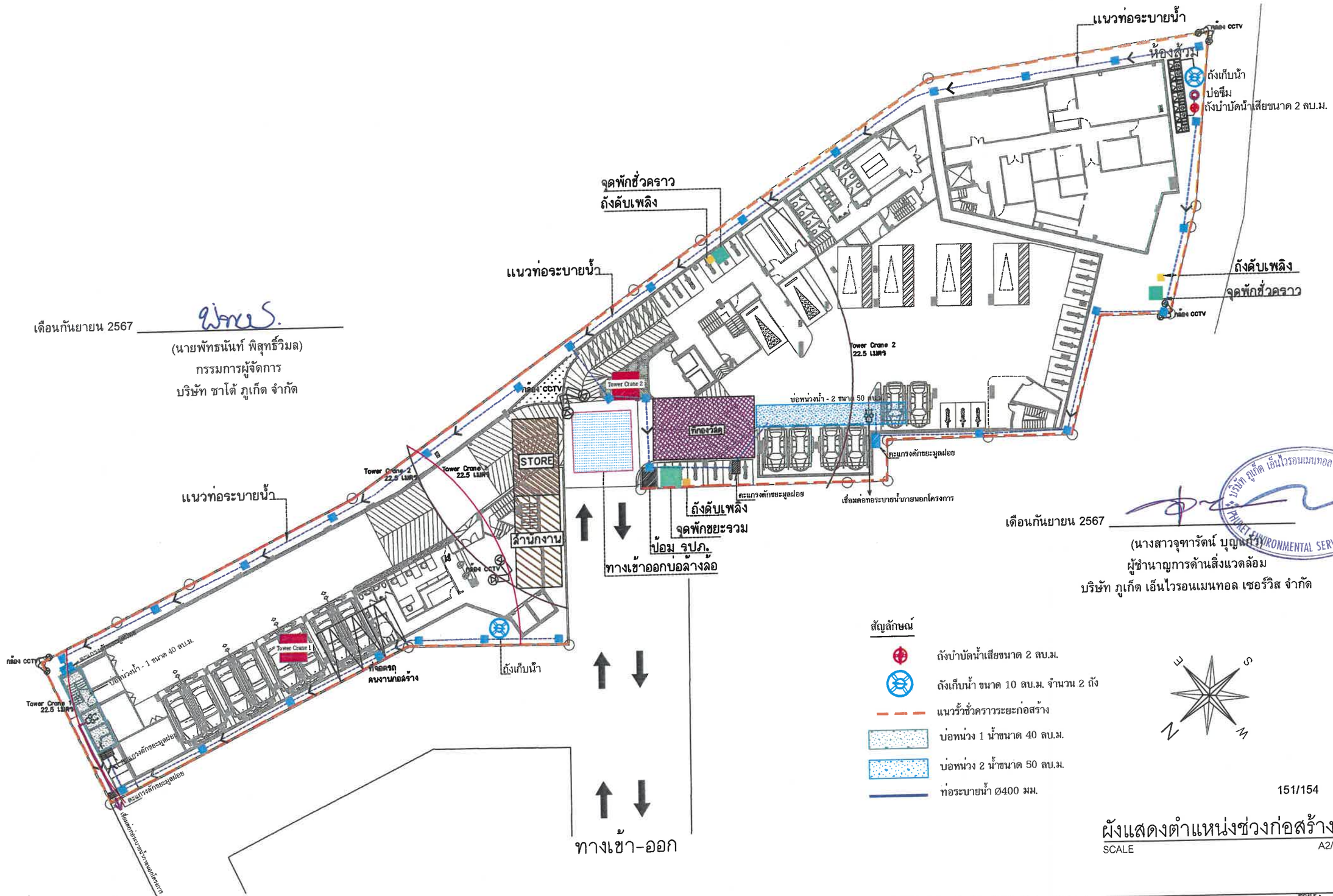
DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE . ○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING

DATE :

DWG No. TOTAL 00



เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 2 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง
- แนวรั้วชั่วคราวระยะก่อสร้าง
- บ่อหน่วง 1 น้ำขนาด 40 ลบ.ม.
- บ่อหน่วง 2 น้ำขนาด 50 ลบ.ม.
- ท่อระบายน้ำ Ø400 มม.

151/154

ผังแสดงตำแหน่งช่วงก่อสร้าง

SCALE A2/1:250

รูปที่ 25 ผังระยะก่อสร้าง

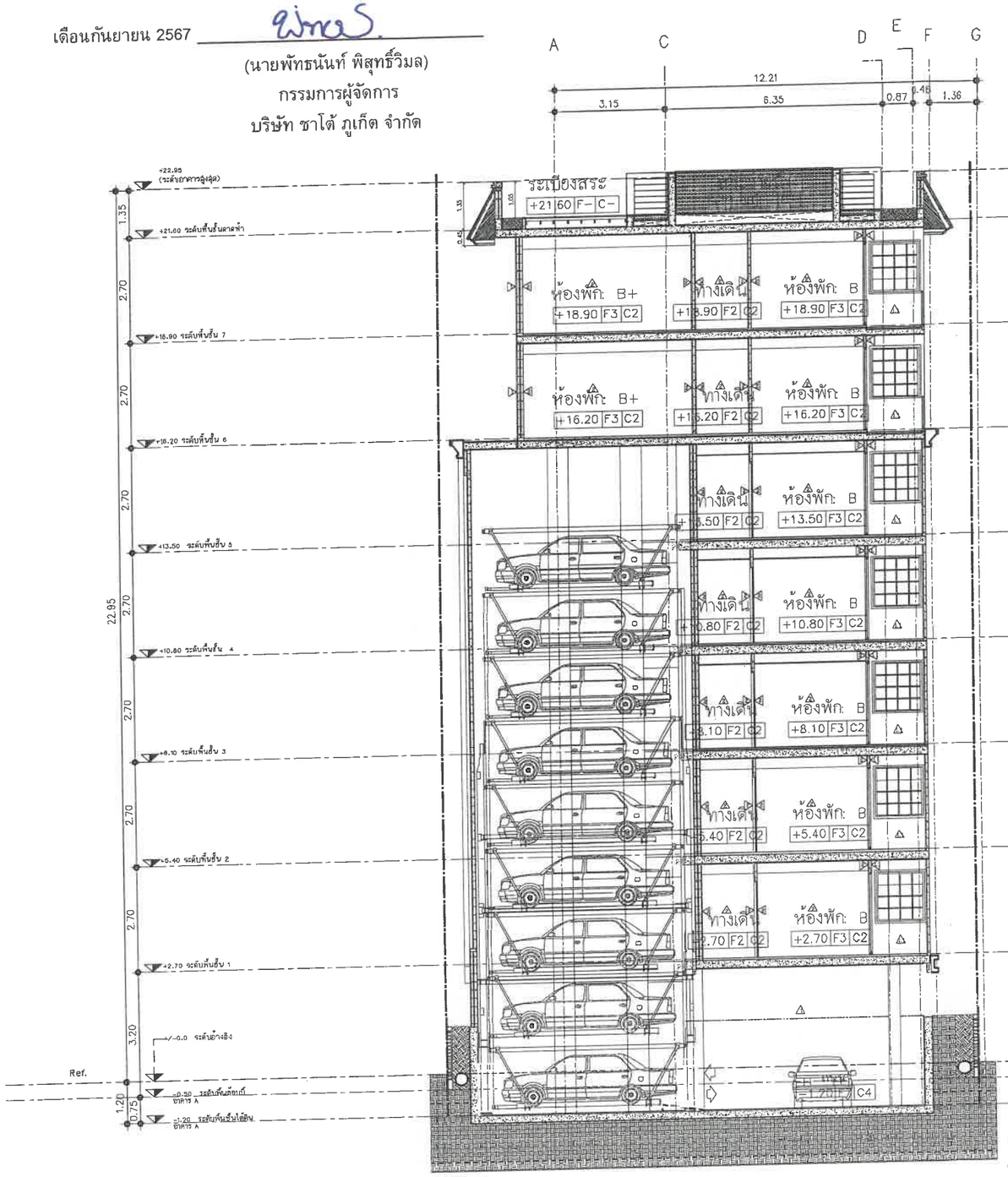
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE :	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.เ.ช. 5,7ชั้น-ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศักดิ์ชัย นัครประเสริฐกุล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ตลาด อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมศูนย์ เจริญศุรี สนฐ.6764 228/13 บานดอนการเด่นท ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน อ่ำพง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ชรวรณ พลศร สศ. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎรอุทิศ บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิลัย สท.3278 79/130 ม.7 ต.ตลาด อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISIONS	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE	DRAWING TITLE	SCALE :	DATE :	DWG No.	TOTAL 00
	LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต							DRAWN BY :									

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

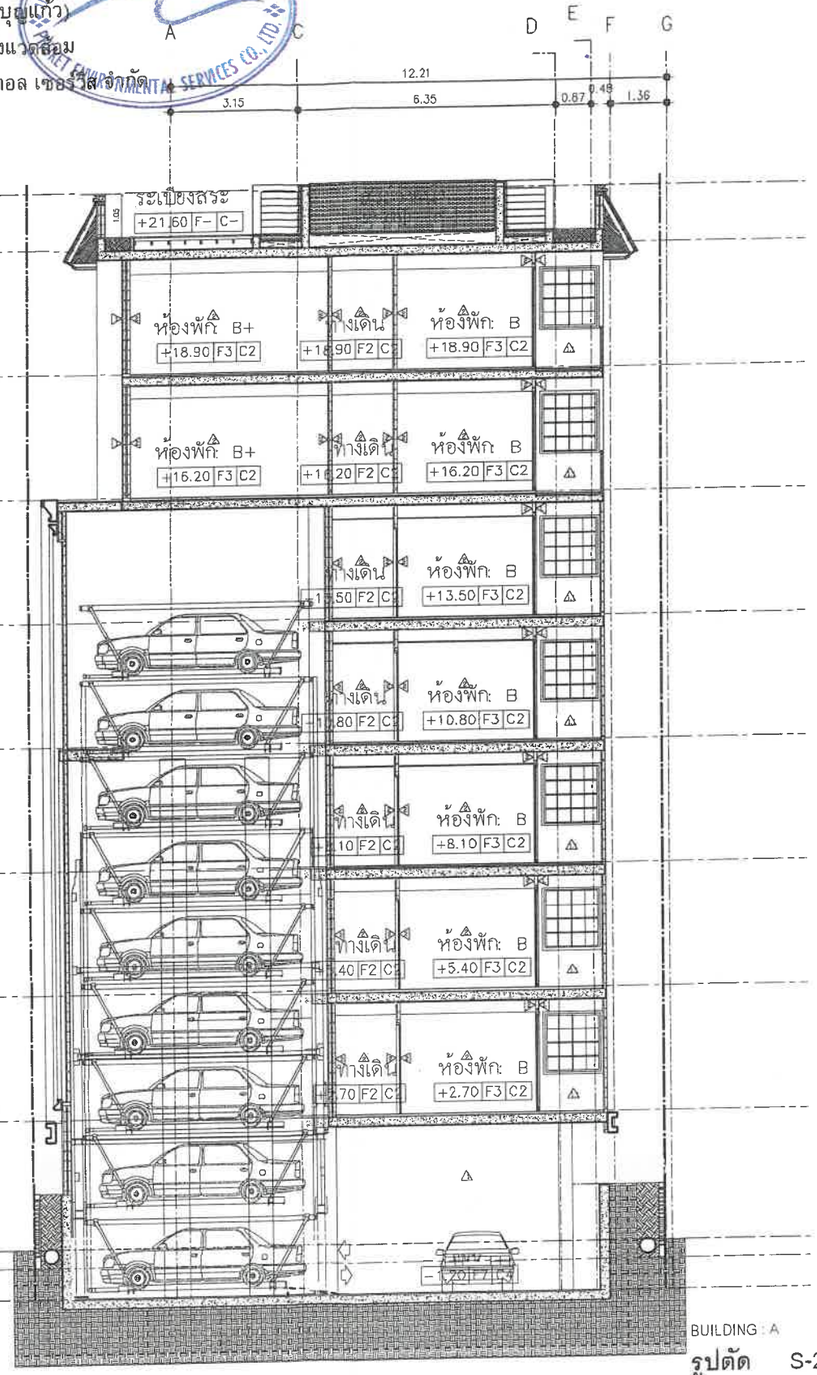
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



BUILDING : A

รูปตัด S-1

SCALE A2/1:75



152/154

BUILDING : A

รูปตัด S-2

SCALE A2/1:75

รูปที่ 26 รูปตัดอาคาร A

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสตาร์ซิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มสตาร์ซิก มิฉะนั้นจะมีสิทธิ์ฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายได้ ทั้งในส่วนของวิศวกรผู้ออกแบบให้ใช้ตรวจสอบกับแบบสถาปัตยกรรมด้วยกันเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5 ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย บัณฑิตศรีกุล ส.สถ.3029 78/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิมวุฒิ เจริญศรี สย.9764 228/13 บางคอแรกการเคหะ ต.บางคอแหลม อ.ตลาด จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จ้านน ต่างจง วศม.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง ตรรกาย พงศรี สนง.134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP. BY DATE	DRAWING TITLE ชาตา A รูปตัด -S1 ,S2	SCALE : 1:75 DATE : DWG No. A-A-14	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING TOTAL DO

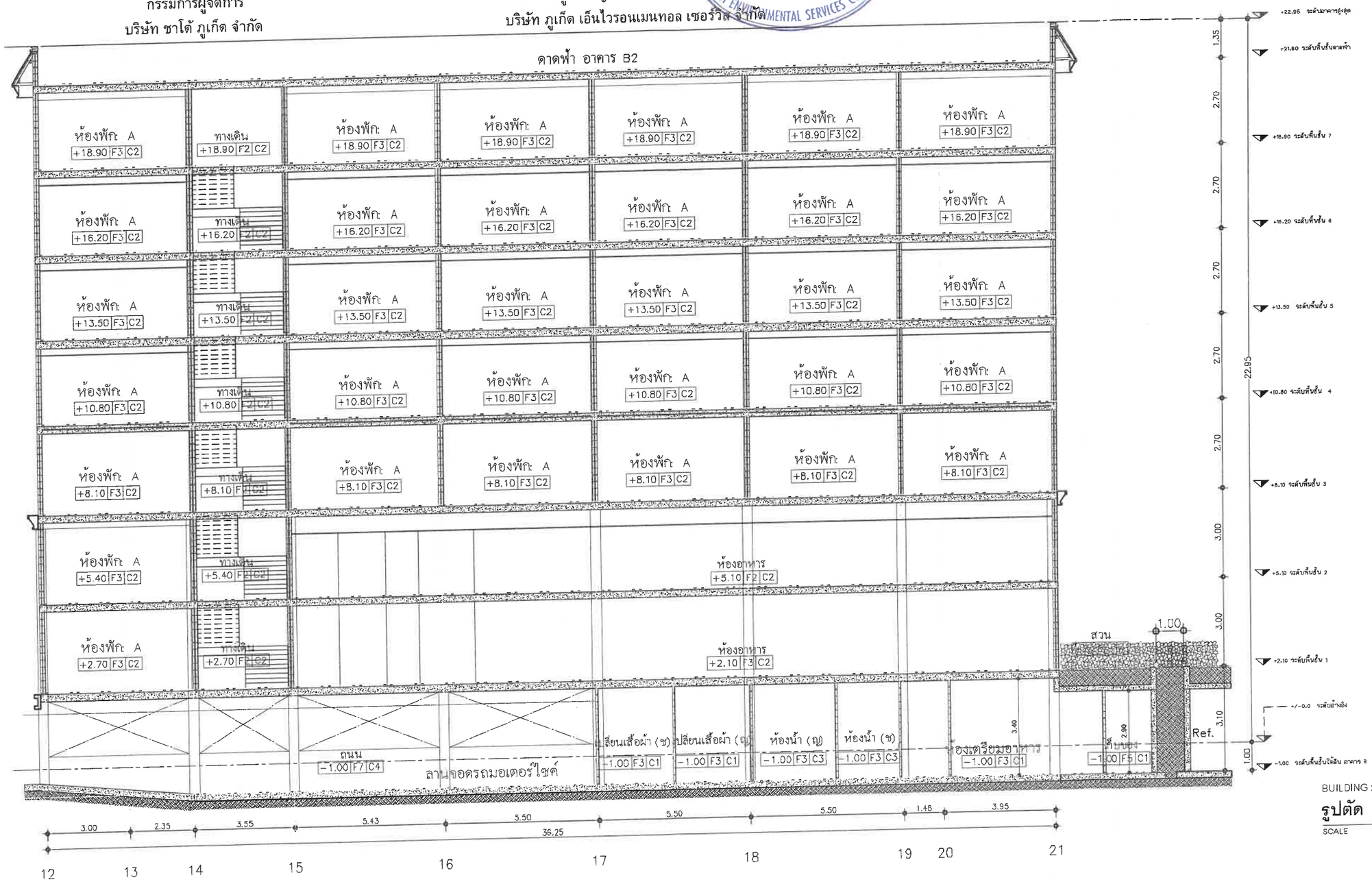
เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



BUILDING : B

รูปตัด S-1

SCALE A3/1:100

153/154

รูปที่ 27 รูปตัดอาคาร B

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือบริษัทกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ มาตรวจต่อบริษัทฯ ในแบบใช้งานอิงเดิมประมาณสัดส่วนขึ้นไม่สามารถใช้ตัดเสื้อวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องดำเนินการระยะที่จะไปในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5.7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศัพท์ชัย บัณฑะเศรีกุล ส.สถ.3329 70/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจลิมพงศ์ เจริญศรี ส.ย.6764 228/13 บานดอนการ์เดนท์ ต.บางเทพกระทิศใต้ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนงค์ ตั้งตง วศม.1149 100/115 ม.5 ต.กิ่งคูา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง ปรารถนา พลศรี สธ. 134 117/60 ม.13 ถนนราชอุทิศใต้ บานดอนกาญจนา ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิลัน์ ศก.3278 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION APP BY DATE	DRAWING TITLE อาคาร B รูปตัด S-1	SCALE : 1:75 DATE : DWG No. A-B-17	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

BUILDING : C

รูปตัด S-1

SCALE A2/1:75

เดือนกันยายน 2567

(นายพัทธนันท์ พิสุทธิ์วิมล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

รูปที่ 28 รูปตัดอาคาร C

154/154

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มสถาปนิก ส่วนต่างๆที่ระบุในแบบให้ดำเนินประกอบสัดส่วนจริงในสนามก่อนเริ่มก่อสร้างหรือสั่งวัสดุ หากมีข้อสงสัยประการใดให้ปรึกษาสถาปนิกทันที	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศัลย์ใช้ ปรีประศรีกุล ส.ค.ม.2029 70/230 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241067	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ กรัญศรี สย.5794 226/13 บางคอแหลม ถ.สมเด็จพระปิยะ ต.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนงค์ ศาสง วก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาย ธวรรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บางคอแหลม กรุงเทพฯ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP. BY DATE	DRAWING TITLE อาคาร C รูปตัด S-1	SCALE : DATE : DWG No. A-C- 12	FOR TENDER / SHOP DRAWING / FOR CONSTRUCTION / AS BUILT DRAWING TOTAL 00

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ส่วนที่ 1/2

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ฉ

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ **1-1**

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ **1-20**

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ **1-20**

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน **1-25**

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน *1-25*

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน *1-25*

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา **1-26**

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ **1-28**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **1-28**

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ **2-1**

2.1 ที่ตั้งโครงการ **2-1**

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ *2-1*

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน *2-4*

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ **2-7**

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) **2-7**

2.4 สถานภาพโครงการ **2-10**

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง **2-13**

2.5.1 รูปแบบอาคาร *2-13*

2.5.2 ความสูงของอาคาร *2-15*

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร *2-17*

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น **2-24**

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ..... *2-24*

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ..... *2-29*

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 2-37
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-45
2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 2-47
2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 2-50
2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 2-61
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-68
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-69
2.8.1 การใช้น้ำ 2-69
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-80
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-99
2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-103
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-108
2.8.6 การระบายอากาศ 2-118
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-120
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร 2-123
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-138
2.10 การจราจร 2-156
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-163
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-170
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-170
2.12.2 คนงานก่อสร้าง 2-170
2.12.3 การใช้น้ำ 2-178
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย 2-179
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-180
2.12.6 การจัดการมูลฝอย 2-180
2.12.7 ไฟฟ้า 2-185
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-186
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-186

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 1-2
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง 1-10
รูปที่ 1-3 โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) 1-11
รูปที่ 1-4 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ 1-12
รูปที่ 1-5 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 1 1-15
รูปที่ 1-6 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 2 1-16
รูปที่ 1-7 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 3 1-17
รูปที่ 1-8 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 4 1-18
รูปที่ 1-9 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 5 1-19
รูปที่ 1-10 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว 1-22
รูปที่ 1-11 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทางสัญจร 1-23
รูปที่ 1-12 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ 1-24
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ 2-6
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน 2-8
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1 2-9
รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ 2-11
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ 2-12
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ 2-14
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-30
รูปที่ 2-10 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-31
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ 2-33
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน 2-36
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-38
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 2-46
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ 2-57
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ 2-58
รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำ อาคาร A 2-59
รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องน้ำ อาคาร B 2-60
รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้ 2-71
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมน้ำใช้ของโครงการ 2-72

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมน้ำใช้อาคาร A....2-73
รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมน้ำใช้อาคาร B....2-74
รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมน้ำใช้อาคาร C....2-75
รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินรวม และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา....2-79
รูปที่ 2-25 ผังระบบระบายน้ำเสีย....2-83
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย....2-84
รูปที่ 2-27 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-01)....2-85
รูปที่ 2-28 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-02)....2-86
รูปที่ 2-29 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-03)....2-87
รูปที่ 2-30 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01....2-88
รูปที่ 2-31 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-02....2-89
รูปที่ 2-32 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-03....2-90
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังดักไขมัน GT-01....2-91
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังดักไขมัน GT-02....2-92
รูปที่ 2-35 แบบขยายถังดักไขมัน GT-03....2-93
รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้....2-95
รูปที่ 2-37 บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และ 2....2-96
รูปที่ 2-38 แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (AEROSOL) และก๊าซมีเทน (CH4)....2-98
รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำฝน....2-100
รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน....2-101
รูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ....2-102
รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ และแบบขยายห้องพักขยะรวม....2-107
รูปที่ 2-43 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการชั้นที่ 1....2-109
รูปที่ 2-44 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการชั้นใต้ดิน....2-110
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ 1....2-111
รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ 2....2-112
รูปที่ 2-47 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-121
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-122
รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 (อาคาร B)....2-124
รูปที่ 2-50 แบบขยายสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 (อาคาร B)....2-125
รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)....2-126
รูปที่ 2-52 แบบขยายสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)....2-127
รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้....2-139
รูปที่ 2-54 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ....2-142
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 1....2-143
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 2....2-144

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-57 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) 2-147
รูปที่ 2-58 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 6-7 2-148
รูปที่ 2-59 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 3-5 2-149
รูปที่ 2-60 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 2 2-150
รูปที่ 2-61 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 1 2-151
รูปที่ 2-62 ผังเส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมพล 2-152
รูปที่ 2-63 เส้นทางการเดินรถของโครงการ 2-157
รูปที่ 2-64 รูปตัดอาคารและแบบขยายพื้นที่จอดรถยนต์ SMART PARKING แบบ ROTARY 2-158
รูปที่ 2-65 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 2-164
รูปที่ 2-66 ผังแสดงไม้ยืนต้น 2-165
รูปที่ 2-67 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2-166
รูปที่ 2-68 รูปตัด แสดงแนวการปลูกต้นไม้ 2-167
รูปที่ 2-69 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-175
รูปที่ 2-70 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-176
รูปที่ 2-71 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-177

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 1-3
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินปัจจุบัน 1-4
ตารางที่ 1-3 แสดงรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการใหม่ 1-6
ตารางที่ 1-4 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) 1-14
ตารางที่ 1-5 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-13
ตารางที่ 1-6 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) 1-27
ตารางที่ 1-7 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-29
ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-30

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ 2-16
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร 2-17
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-24
ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ 2-29
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-32
ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 2-39
ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 2-47
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-51
ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 2-61
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงกา 2-69
ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-76
ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-77
ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ 2-80
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 2-82
ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 2-103
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-105

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 2-114
ตารางที่ 2-19 การคำนวณระยะเวลาการเดินระบบจอดรถอัตโนมัติ 2-156
ตารางที่ 2-20 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติในช่วงปีที่ 6-15 2-160

ตารางที่ 2-21 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ 2-163
ตารางที่ 2-22 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-169
ตารางที่ 2-23 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-171
ตารางที่ 2-24 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-181
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-184

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2560 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อยู่ที่ 4,922,161 คน ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดแสดงความเป็นมาของโครงการ มีดังต่อไปนี้

เมื่อเดือน**ธันวาคม 2560** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ ดีเวลลอปเม้น กรุ๊ป จำกัด ได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 26/2560 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2560 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/823 ออกให้ ณ วันที่ 23 มกราคม 2561 (แสดงใน**ภาคผนวก ก**) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคารเป็นอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 235 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง และอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 40 ห้อง โครงการมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 275 ห้อง

ต่อมา เดือน**พฤษภาคม 2561** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ ดีเวลลอปเม้น กรุ๊ป จำกัด ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม 2561 (**ภาคผนวก ข**) ประกอบด้วย

- อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม 235 ห้องพัก และร้านค้า 3 ห้อง
- อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม 40 ห้องพัก

ผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 แสดงดัง**รูปที่ 1-1** โดยการขออนุญาตก่อสร้าง ได้ขอก่อสร้างบนเอกสารสิทธิ์ที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 14 แปลง ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงดัง **ตารางที่ 1-1**

รูปที่ 1-1 ผังบริเวณตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561

ผังบริเวณโครงการ

Scale A2/1: 250

ARCHISM Co., Ltd.	PROJECT NAME: The Emerald Citylife Apartment	CLIENT: บ.เอเมอรัล ดีเวลล็อปเมนต์ กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT: Archism Co.,Ltd. 258/64 ม.3 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต วุฒิศักดิ์ กิญโญ ส.สถ.2678 สุเมธ เน่าบู่ ภ.สถ.8102	STRUCTURAL ENGINEER: นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 MECHANICAL ENGINEER: นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276	ELECTRICAL ENGINEER: นายพัชรพล คำคง สฟก 4391 SANITARY ENGINEER: นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276	REVISION / ISSUED NO / BY / DATE 1. 2. 3. 4. 5.	PROJECT NUMBER DRAWING TITLE	DRAWING NUMBER: AT-103 SCALE: 1 : 250	TOTAL: 58 DATE: 15-03-2018	-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED. -THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DEMENSION OF EXISTINGWORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS, FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.	-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION& ALL RELEVANT CONSULTANTS DRAWINGS DOCUMENT. -ALL RIGHT RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHISM CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561

ลำดับ	เอกสารสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
1	น.ส.3 ก. 7989	1. นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม 2. นายสมชัย ทิวงษ์ษา
2	น.ส.3 ก. 7987	
3	น.ส.3 ก. 7161	นายพิบูล ดาววัฒนกิจ*
4	น.ส.3 ก. 7162	
5	น.ส.3 ก. 7163	
6	น.ส.3 ก. 6756	
7	โฉนดที่ดินเลขที่ 17994	1. นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม 2. นายสมชัย ทิวงษ์ษา
8	โฉนดที่ดินเลขที่ 17996	
9	โฉนดที่ดินเลขที่ 18599	
10	โฉนดที่ดินเลขที่ 18600	
11	โฉนดที่ดินเลขที่ 17998	
12	โฉนดที่ดินเลขที่ 18601	นายพิบูล ดาววัฒนกิจ*
13	โฉนดที่ดินเลขที่ 17995	1. นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม 2. นายสมชัย ทิวงษ์ษา
14	โฉนดที่ดินเลขที่ 18602	นายพิบูล ดาววัฒนกิจ*

- หมายเหตุ : นายพิบูล ดาววัฒนกิจ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น นายธชาวิช ดาววัฒนกิจ

วันที่ 2 มีนาคม 2560 ได้ออกโฉนดที่ดินเลขที่ มาจากเอกสารสิทธิ์เดิม คือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3 ก. เลขที่ 7989 และโฉนดที่ดินเลขที่ มาจากเอกสารสิทธิ์เดิม คือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3 ก. เลขที่ 7987 เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม และนายสมชัย ทิวงษ์ษา

วันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ได้ออกโฉนดที่ดินเลขที่ มาจากเอกสารสิทธิ์เดิม คือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3 ก. เลขที่ 7161 และออกโฉนดที่ดินเลขที่ 18593 ซึ่งมาจากเอกสารสิทธิ์เดิม คือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3 ก. เลขที่ 7162 เป็นกรรมสิทธิ์ของ นายธชาวิช ดาววัฒนกิจ

วันที่ 21 เมษายน 2565 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม นายสมชัย ทิวงษ์ษา และ นายธชาวิช ดาววัฒนกิจ ได้รับโอนสิ่งปลูกสร้างจากบริษัท เอ็มเมอรัลด์ ดีเวลลอปเม้น กรุ๊ป จำกัด ดังนั้น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม 2561 จึงตกเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวพรพิมล ทรัพย์สม นายสมชัย ทิวงษ์ษา และนายธชาวิช ดาววัฒนกิจ

ทั้งนี้ได้เปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน รายละเอียดดังต่อไปนี้

- วันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 เปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 18599 และโฉนดที่ดินเลขที่ 18600 จาก นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม และนายสมชัย ทิวงษ์ษา เป็น นางรัศมี จตุราบัณฑิต

- วันที่ 2 ธันวาคม 2563 เปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 17997 และโฉนดที่ดินเลขที่ 17998 จาก นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม และนายสมชัย ทิวงษ์ษา เป็น นายวิชาญ จตุราบัณฑิต

- วันที่ 10 มีนาคม 2564 เปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 17995 และโฉนดที่ดินเลขที่ 17996 จาก นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม และนายสมชัย ทิวงษ์ษา เป็น นายวิชาญ จตุราบัณฑิต

ดังนั้น ปัจจุบันเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละแปลง จะมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินปัจจุบัน

ลำดับ	เอกสารสิทธิ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 17999 (หลักฐานเดิม น.ส.3 ก. 7987)	1. นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม 2. นายสมชัย ทิวงษ์ษา
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 17994	
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 18592 (หลักฐานเดิม น.ส.3 ก. 7161)	นายธชาวิช ดาววัฒนกิจ
4	โฉนดที่ดินเลขที่ 18593 (หลักฐานเดิม น.ส.3 ก. 7162)	
5	โฉนดที่ดินเลขที่ 18602	
6	โฉนดที่ดินเลขที่ 18601	
7	น.ส.3 ก. 7163	
8	น.ส.3 ก. 6756	
9	โฉนดที่ดินเลขที่ 17995	นายวิชาญ จตุราบัณฑิต
10	โฉนดที่ดินเลขที่ 17996	
11	โฉนดที่ดินเลขที่ 17997 (หลักฐานเดิม น.ส.3 ก. 7989)	
12	โฉนดที่ดินเลขที่ 17998	
13	โฉนดที่ดินเลขที่ 18599	นางรัศมี จตุราบัณฑิต
14	โฉนดที่ดินเลขที่ 18600	

วันที่ 25 มีนาคม 2566 นางสาวพรพิมล ทรัพย์สม นายสมชัย ทิวงษ์ษา นายธชาวิช ดาววัฒนกิจ นายวิชาญ จตุราบัณฑิต และนางรัศมี จตุราบัณฑิต (ผู้จะขาย) ได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับบริษัท จีดี พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้จะซื้อ) โดยเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่จะขายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17994, 17999, 17995, 17996, 17997, 17998, 18599, 18600, 18592, 18593, 18602, 18601, น.ส.3 ก. 7163 และ น.ส.3 ก. 6756

วันที่ 29 กันยายน 2566 บริษัท จีดี พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567 บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17995, 17996, 17997,17998, 18599, 18600 และ 18601 (**ภาคผนวก ค**)

วันที่ 4 มิถุนายน 2567 บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17994, 17999, 18602, 18592, 18593, น.ส.3 ก. 7163 และ น.ส.3 ก. 6756 (**ภาคผนวก ค**)

ในการนี้ บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด มีความประสงค์ที่จะนำโครงการอาคารดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร รวมไปถึงเปลี่ยนชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) โครงการ จากเดิม โครงการดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง เปลี่ยนเป็น โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

(2) เจ้าโครงการ จากเดิม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ ดีเวลลอปเม้น กรุ๊ป จำกัด เปลี่ยนเป็น บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

(3) เปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร จากเดิม เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม เปลี่ยนแปลงเป็น เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม

(4) เปลี่ยนรายละเอียดอาคารภายในโครงการ ดังนี้

- จากเดิม อาคาร 1 เป็นอาคารห้องพัก สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 106 ห้อง และร้านค้า จำนวน 3 ร้าน เปลี่ยนเป็น อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถ และห้องพัก จำนวน 68 ห้องพัก
- จากเดิม อาคาร 2 เป็นอาคารห้องพัก สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 129 ห้อง เปลี่ยนเป็น อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนพนักงาน ที่จอดรถ ร้านอาหาร และห้องพัก จำนวน 113 ห้อง
- จากเดิม อาคาร 3 เป็นอาคารห้องพัก สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 40 ห้อง เปลี่ยนเป็น อาคาร C เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 40 ห้องพัก

รายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการใหม่ แสดงดัง**ตารางที่ 1-3** ผังบริเวณโครงการ ดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง แสดงดัง**รูปที่ 1-2** และผังบริเวณโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) แสดงดัง**รูปที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 แสดงรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการใหม่

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการใหม่	การเปลี่ยนแปลง
1. ชื่อโครงการ	โครงการ ดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง	โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	เปลี่ยนชื่อโครงการ
2. ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอ็มเมอรัลด์ ดีเวลลอปเม้น กรุ๊ป จำกัด	บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด	เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ
3. ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม	โรงแรม	เปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร
4. ขนาดพื้นที่ดินโครงการ	ขนาดเนื้อที่รวม 1-2-72.2 ไร่ หรือ 2,688.80 ตารางเมตร	ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น 8.40 ตารางเมตร
5. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	- ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 14 ฉบับ ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17999 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17994 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18592 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18593 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18602 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18601 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17995 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17996 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17997 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17998 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18599 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18600 ▪ น.ส.3 ก. 7163 ▪ น.ส.3 ก. 6756	- ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 15 ฉบับ ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17999 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17994 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18592 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18593 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18602 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18601 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17995 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17996 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17997 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 17998 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18599 ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 18600 ▪ น.ส.3 ก. 7163 ▪ น.ส.3 ก. 6756 ▪ น.ส.3 ก. 8303	เพิ่มขึ้นจำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ น.ส.3 ก. 8303
6. ลักษณะอาคาร	- ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร ▪ อาคาร 1 เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ▪ อาคาร 2 เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ▪ อาคาร 3 เป็นอาคารสูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น - ชั้นใต้ดินของทุกอาคารจะอยู่ที่ระดับ -2.10 เมตร	- ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร ▪ อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ▪ อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ▪ อาคาร C เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น - ชั้นใต้ดินของทุกอาคารจะอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร	▪ อาคาร A ลดลง 1 ชั้น ▪ อาคาร B ลดลง 1 ชั้น และไม่มีชั้นดาดฟ้า ▪ อาคาร C ไม่มีชั้นดาดฟ้า - ค่าระดับชั้นใต้ดินเพิ่มขึ้น 1.10 เมตร

ตารางที่ 1-3 แสดงรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการใหม่ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการใหม่	การเปลี่ยนแปลง
7. จำนวนห้อง	- จำนวน 275 ห้อง ▪ อาคาร 1 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 106 ห้อง และร้านค้า จำนวน 3 ร้าน ▪ อาคาร 2 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 129 ห้อง ▪ อาคาร 3 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 40 ห้อง	- จำนวน 221 ห้องพัก ▪ อาคาร A ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 68 ห้อง ▪ อาคาร B ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 113 ห้อง ▪ อาคาร C ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 40 ห้องพัก	- จำนวนห้องลดลง 54 ห้อง ▪ อาคาร A ลดลง 38 ห้อง และไม่มีร้านค้าจำนวน 3 ร้าน ▪ อาคาร B ลดลง 16 ห้อง ▪ อาคาร C เท่าเดิม
8. พื้นที่ใช้สอย	- พื้นที่ใช้สอยรวม 13,415 ตารางเมตร [1)] ▪ อาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 11,553 ตารางเมตร ▪ อาคาร 3 มีพื้นที่ใช้สอย 1,862 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอย 12,564.95 ตารางเมตร ▪ อาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 10,569.95 ตารางเมตร ▪ อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 1,995 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการลดลง 850.05 ตารางเมตร ▪ อาคาร A และอาคาร B พื้นที่ใช้สอยลดลง 983.05 ตารางเมตร ▪ อาคาร B พื้นที่ใช้สอยลดลง 682.05 ตารางเมตร ▪ อาคาร C พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 133.00 ตารางเมตร
7. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	- พื้นที่ปกคลุม 1,646.00 ตารางเมตร [2)] ▪ อาคาร 1 มีพื้นที่ปกคลุม 589.00 ตารางเมตร ▪ อาคาร 2 มีพื้นที่ปกคลุม 735.00 ตารางเมตร ▪ อาคาร 3 มีพื้นที่ปกคลุม 322.00 ตารางเมตร	- พื้นที่ปกคลุม 1,837 ตารางเมตร ▪ อาคาร A มีพื้นที่ปกคลุม 665 ตารางเมตร ▪ อาคาร B มีพื้นที่ปกคลุม 821 ตารางเมตร ▪ อาคาร C มีพื้นที่ปกคลุม 351 ตารางเมตร	- พื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการเพิ่มขึ้น 191 ตารางเมตร ▪ อาคาร A พื้นที่ปกคลุมเพิ่มขึ้น 76 ตารางเมตร ▪ อาคาร B พื้นที่ปกคลุมเพิ่มขึ้น 86 ตารางเมตร ▪ อาคาร C พื้นที่ปกคลุมเพิ่มขึ้น 29 ตารางเมตร
8. พื้นที่ว่าง	- พื้นที่ว่าง 1,042.80 ตารางเมตร - คิดเป็นร้อยละ 38.78 ของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ว่าง 860.20 ตารางเมตร - คิดเป็นร้อยละ 31.89 ของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ว่างลดลง 182.60 ตารางเมตร
9. จำนวนผู้อยู่อาศัย	- จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 861 คน	- จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งสิ้น จำนวน 482 คน	- จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการลดลง 379 คน
10. จำนวนที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน	- ที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้น 37 คัน - ที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้น 19 คัน
11. น้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 186.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการเพิ่มขึ้น 11.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน

[1)] พื้นที่ใช้สอยตามตใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/256

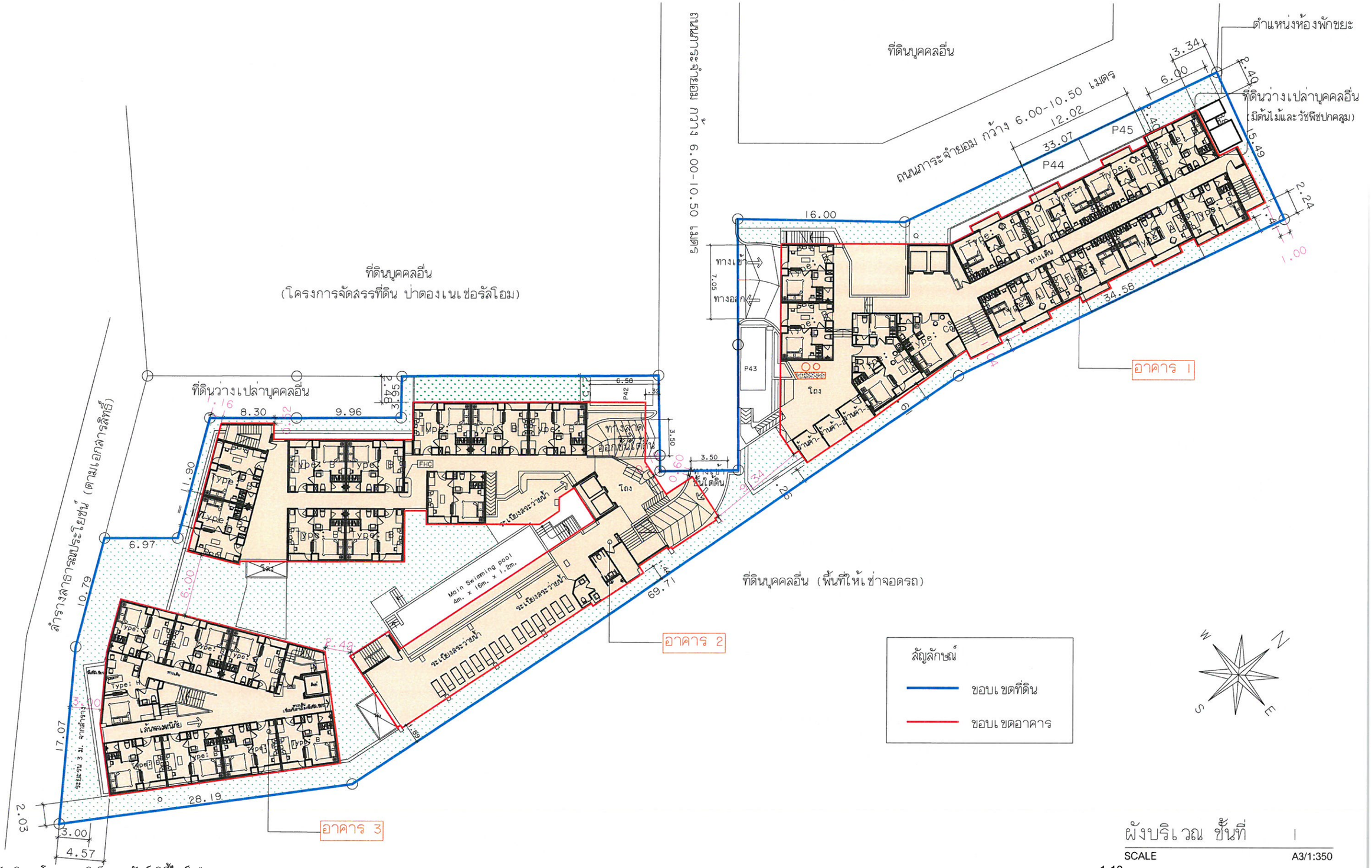
[2)] พื้นที่ปกคลุมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง

ตารางที่ 1-3 แสดงรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการใหม่ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการใหม่	การเปลี่ยนแปลง
12. น้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 139.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอโรวีลชีวภาพ จำนวน 2 ชุด (WWT-1 และ WWT-2) ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) - ถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด (GT-6000)	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 148.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ WWT-01, WWT-02, และ WWT-03 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 80 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ได้แก่ GT-01, GT-02 และGT-03 ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร และ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	- ปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น 9.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพิ่มขึ้น 1 ชุด - ถังดักไขมันเพิ่มขึ้น 1 ชุด
13. การระบายน้ำ	- ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.0235 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับขนาด 5.0 แรงม้า ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ▪ การระบายน้ำฝนส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 1,274.20 ตารางเมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ น้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ▪ การระบายน้ำฝนส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 1,423 โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ น้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- การระบายน้ำฝนแบ่งออกเป็น 2 ส่วน - บ่อหน่วงน้ำเพิ่มขึ้น 1 บ่อ

ตารางที่ 1-3 แสดงรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการใหม่ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการใหม่	การเปลี่ยนแปลง
14. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,583 ลิตร/วัน หรือ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 861 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.86 ตัน/วัน	- ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 493.44 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.493 ตัน/วัน	- ปริมาณขยะลดลง 367.56 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.367 ตัน/วัน
15. ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 1 และ ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 2 และอาคาร 3 - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 720 kVA โดยตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร A	- หม้อแปลงไฟฟ้า ลดลง 1 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ลดจำนวนชุด แต่ขนาดเพิ่มขึ้น 400 kVA
16. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว 861.20 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียว 494.50 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวลดลง 366.70 ตารางเมตร

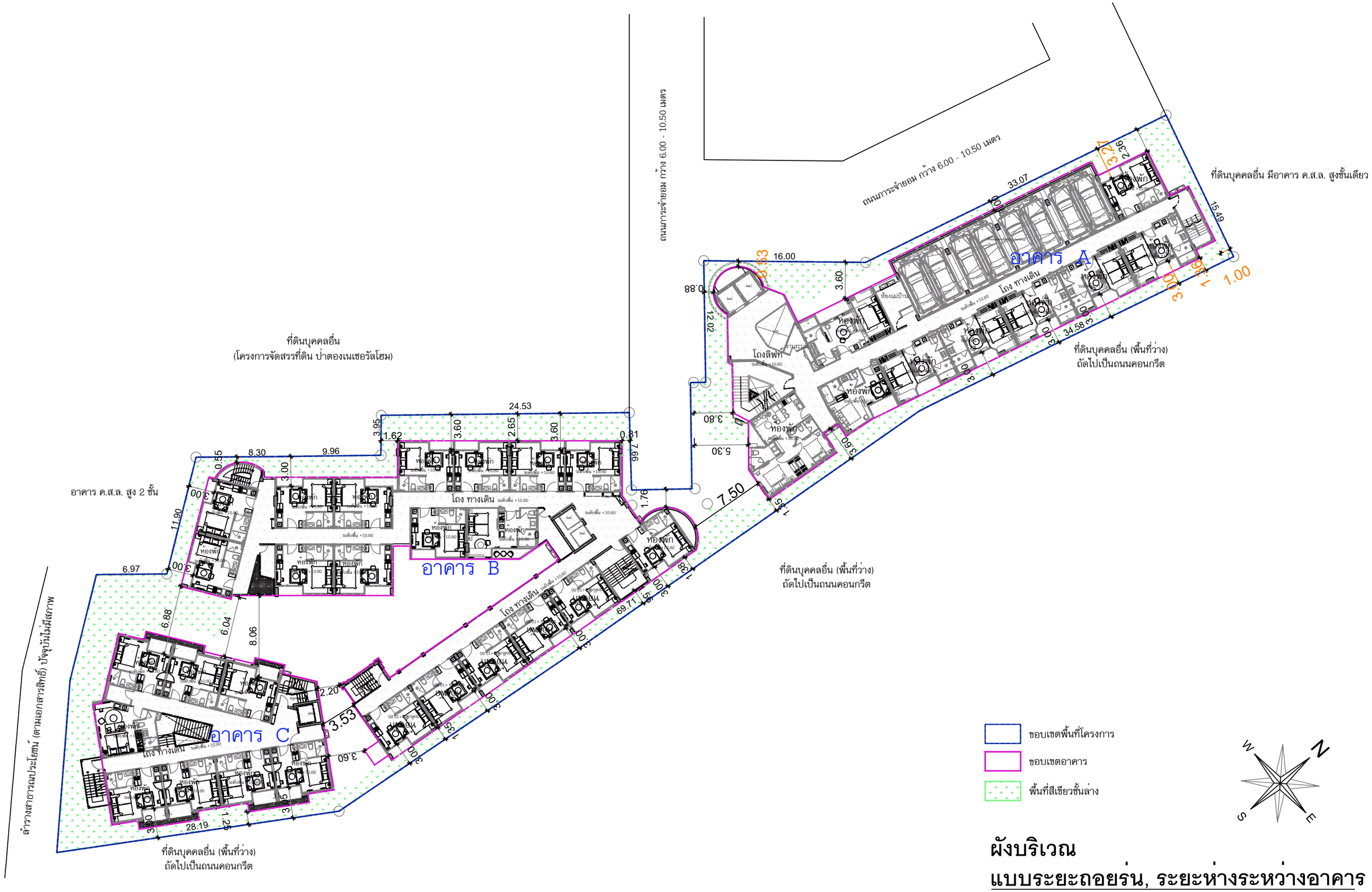


ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A3/1:350

รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ไลฟ์ ป่าตอง

ARCHISM Co., Ltd.	PROJECT NAME: The Emerald Citylife Apartment	CLIENT: บ.เอ็มเมอรัลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECT: Archism Co.,Ltd. 258/64 ม.3 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต วุฒิศักดิ์ ภัยโญ ส.ถล.2678 ลุเมธ เข่าบู่ ภ.ถล.8	STRUCTURAL ENGINEER: นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 MECHANICAL ENGINEER: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก 3276	ELECTRICAL ENGINEER: นาย จำนาน คำคง สฟก 4391 SANITARY ENGINEER: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	REVISION / ISSUED NO. / BY / DATE 1. 2. 3. 4. 5.	PROJECT NUMBER: DRAWING TITLE:	DRAWING NUMBER: SCALE:	TOTAL: DATE:	-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED. -THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DEMENSION OF EXISTINGWORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS. FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.	-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATIONS ALL RELEVANT CONSULTANTS DRAWINGS DOCUMENT. -ALL RIGHT RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHISM CO., LTD.



ผังบริเวณ
แบบระยะถอยร่น, ระยะห่างระหว่างอาคาร

SCALE A2/1:250

1-11

รูปที่ 1-3 โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 94 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ง่าย ที่ระบุประมาณสิ่งต่าง ๆ ไม่สามารถใช้เพื่อเปิดวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิตปัย์ ปัญประเสริฐกูล ส.ผ.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายแสลิมวุฒิ เจริญศุรัฐ สท.6764
228/13 บ้านดอนการเคนท์ ตำบลเทพทรหาลัศรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้าดง วท.ก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สน. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

TOTAL.

00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

ตามที่โครงการได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จากเทศบาลเมืองป่าตอง ปัจจุบัน โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ของงานก่อสร้างทั้งหมด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงดัง**รูปที่ 1-4** โดยรายละเอียดที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว มีดังนี้

- อาคาร A ดำเนินการขึ้นโครงสร้างถึงพื้นชั้นที่ 4
- อาคาร B ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7
- อาคาร C ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 5

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C และอาคาร B

รูปที่ 1-4 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด และการสำรวจภาคสนาม มิถุนายน 2567

การดำเนินการของโครงการที่สอดคล้องตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ที่ได้รับ และการไม่ดำเนินการดัดแปลงอาคารตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-4**

ทั้งนี้ บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด ขอยืนยันว่าจะหยุดดำเนินการก่อสร้างอาคารบางส่วนที่ไม่เป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากเทศบาลเมืองป่าตอง จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานรับผิดชอบ (หนังสือยืนยันหยุดการก่อสร้าง แสดงใน**ภาคผนวก ก-ง**)

พื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ปกคลุมของแต่ละอาคาร ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบกับรายงานปัจจุบัน แสดงดัง**ตารางที่ 1-5** และผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แสดงดัง**รูปที่ 1-5** ถึง**รูปที่ 1-9**

ตารางที่ 1-5 เปรียบเทียบพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ปกคลุมของแต่ละอาคาร

อาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)	
	รายงานเดิม	รายงานปัจจุบัน	รายงานเดิม	รายงานปัจจุบัน
A	5,380.80	4,698.75	589	665
B	6,171.70	5,871.20	735	821
C	1,862.04	1,995	322	351
รวม	**13,414.54**	**12,564.95**	**1,646**	**1,837**

จากรายละเอียดใน**ตารางที่ 1-5** และผังเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน จะเห็นว่า

อาคาร A พื้นที่ใช้สอยลดลง เนื่องจากจำนวนห้องลดลง จำนวนชั้นลดลงไป 1 ชั้น และเปลี่ยนพื้นที่อาคารบางส่วนไปเป็นที่จอดรถยนต์ Smart Parking แบบ Rotary (ชิงช้าสวรรค์) และพื้นที่ปกคลุมอาคารเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างลิฟต์เพิ่ม ตกแต่งอาคารภายนอกเพิ่มเติม

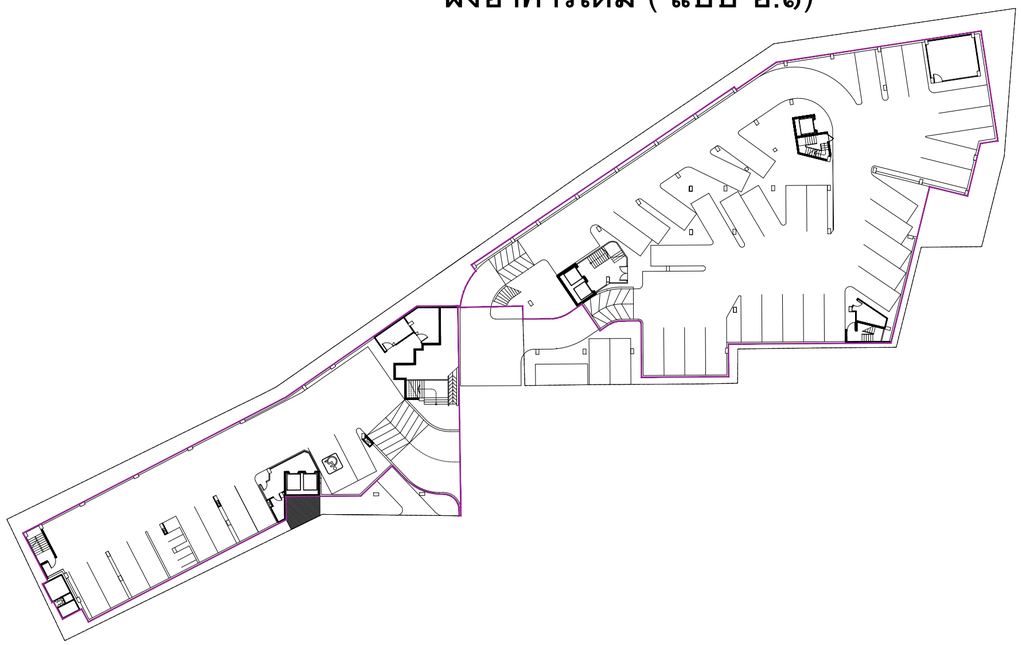
อาคาร B พื้นที่ใช้สอยลดลง เนื่องจากจำนวนชั้นลดลงไป 1 ชั้น และพื้นที่ปกคลุมอาคารเพิ่มขึ้นเนื่องจากตกแต่งอาคารภายนอกเพิ่มเติม

อาคาร C พื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ปกคลุมเพิ่มขึ้นเนื่องจาก มีการก่อสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติม

ตารางที่ 1-4 รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ

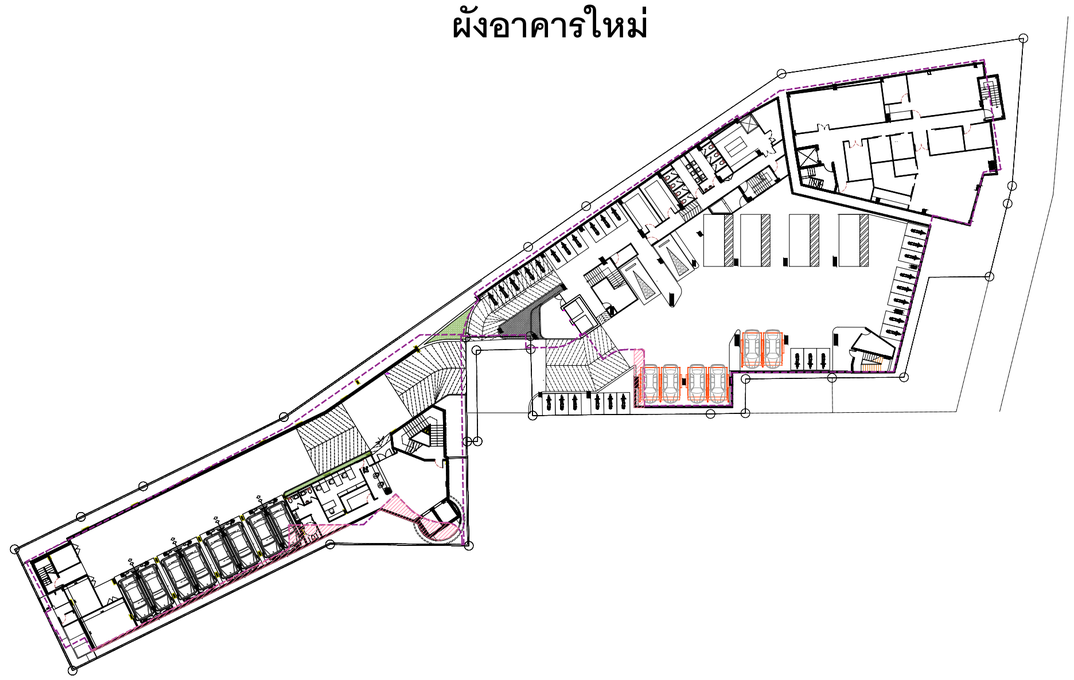
ลำดับ	รายละเอียด				
	ตาม อ.1 เลขที่ 37/2561	**แบบปัจจุบัน ที่ระบุในรายงานฯ**	**การดำเนินการในปัจจุบัน**	**การดำเนินการ ที่ไม่เป็นไปตาม อ.1 เลขที่ 37/2561**	**สิ่งที่ยังไม่ได้ดำเนินการ ตามแบบ ในรายงาน EIA**
1	<u>อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม 235 ห้องพัก และร้านค้า 3 ห้อง</u> ▪ อาคาร 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 106 ห้อง และร้านค้า จำนวน 3 ร้าน ▪ อาคาร 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 129 ห้อง	▪ อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 68 ห้อง	▪ อาคาร A ดำเนินการก่อสร้าง ถึงขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างพื้นชั้นที่ 4	▪ ขึ้นโครงสร้างที่จอดรถยนต์ของโครงการ ถึงชั้นที่ 4 ▪ ขึ้นโครงสร้างลิฟต์ด้านข้างอาคารถึงชั้นที่ 4 ▪ การก่อสร้างชั้นใต้ดินไม่เป็นไปตามแบบประกอบ ใบ อ.1 เลขที่ 37/2561 โดยปัจจุบันชั้นใต้ดินจะอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร จากเดิม จะอยู่ที่ระดับ -2.10 เมตร	▪ ขึ้นโครงสร้างที่จอดรถยนต์ของโครงการ ชั้นที่ 5 ▪ ขึ้นโครงสร้างอาคารจนชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 7 ชั้น และดาดฟ้า ตกแต่งอาคาร และแบ่งแยกห้องภายในอาคารให้เป็นไปตามแบบปัจจุบัน
		▪ อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 113 ห้อง	▪ อาคาร B ดำเนินการก่อสร้าง ถึงขั้นตอนขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7	▪ การก่อสร้างชั้นใต้ดินไม่เป็นไปตามแบบประกอบ ใบ อ.1 เลขที่ 37/2561 โดยปัจจุบันชั้นใต้ดินจะอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร จากเดิม จะอยู่ที่ระดับ -2.10 เมตร	▪ งานตกแต่งอาคาร และแบ่งแยกห้องภายในอาคารให้เป็นไปตามแบบปัจจุบัน
2	<u>อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม 40 ห้องพัก</u> ▪ อาคาร 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 40 ห้อง	▪ อาคาร C เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 40 ห้องพัก	▪ อาคาร C ดำเนินการก่อสร้าง ถึงขั้นตอนขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 5	▪ การก่อสร้างชั้นใต้ดินไม่เป็นไปตามแบบประกอบ ใบ อ.1 เลขที่ 37/2561 โดยปัจจุบันชั้นใต้ดินจะอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร จากเดิม จะอยู่ที่ระดับ -2.10 เมตร	▪ งานตกแต่งอาคาร และสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติม

ผังอาคารเดิม (แบบ อ.๑)

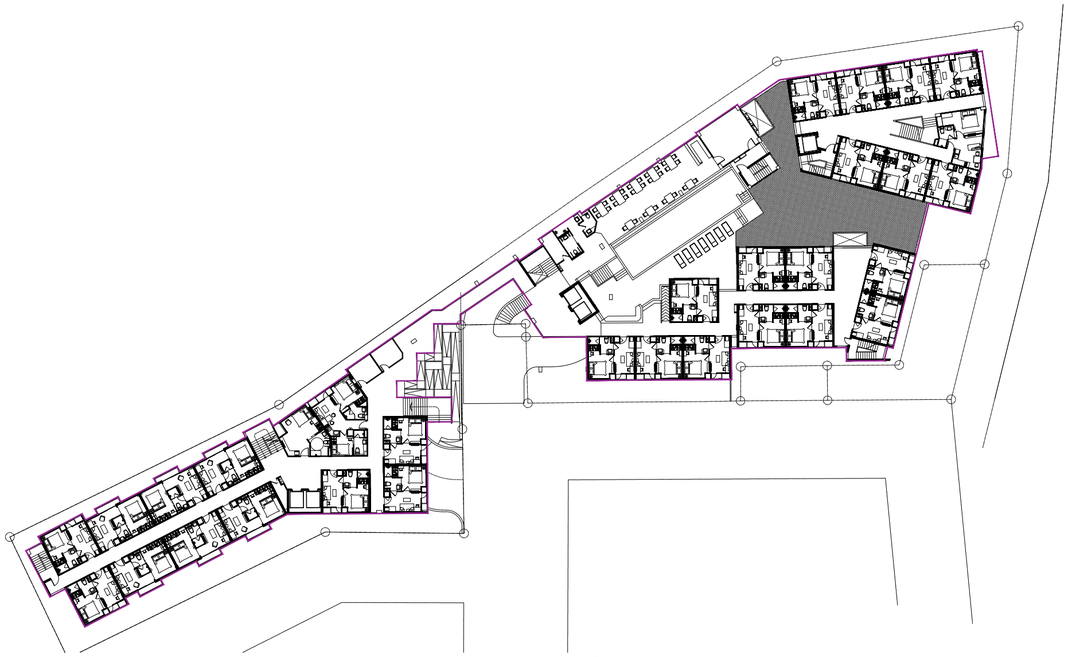


ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:500

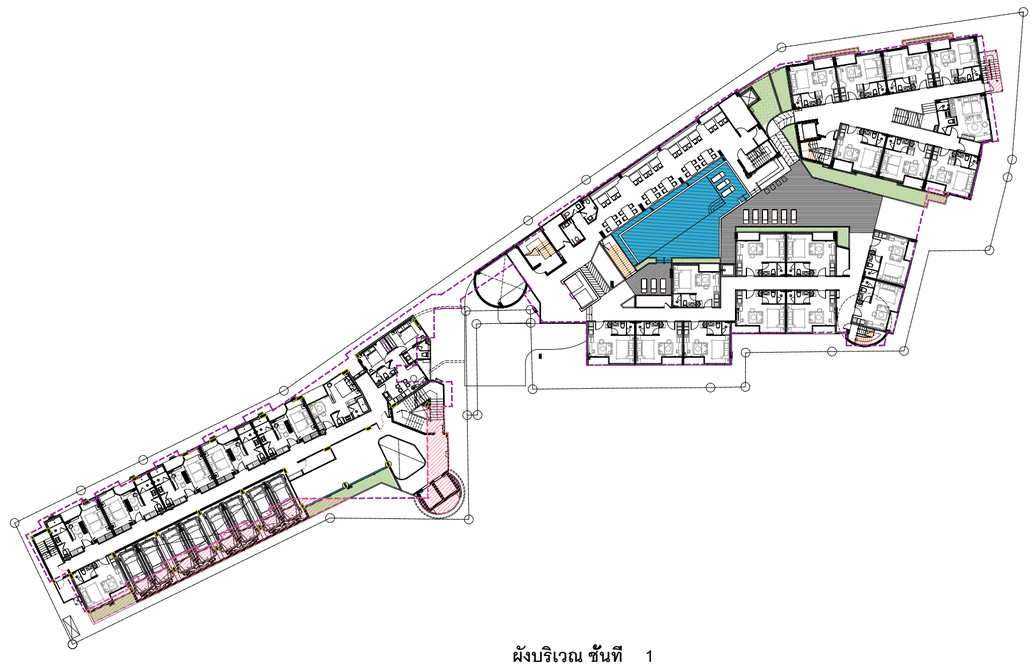
ผังอาคารใหม่



ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
SCALE A2/1:500

หน้า - 1

รูปที่ 1-5 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 1

ผังเปรียบเทียบ ดัดแปลง และเปลียนการใช้อาคาร

SCALE A2/1:500

1-15

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 9ส ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้อ้างอิงเพียงประมาณเส้นด่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย บึงประเสริฐกุล สถ-สถ.3029
79/230 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130. โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานดอนการเด่นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย ขำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม13 ถนนราษฎร์ศนิง บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

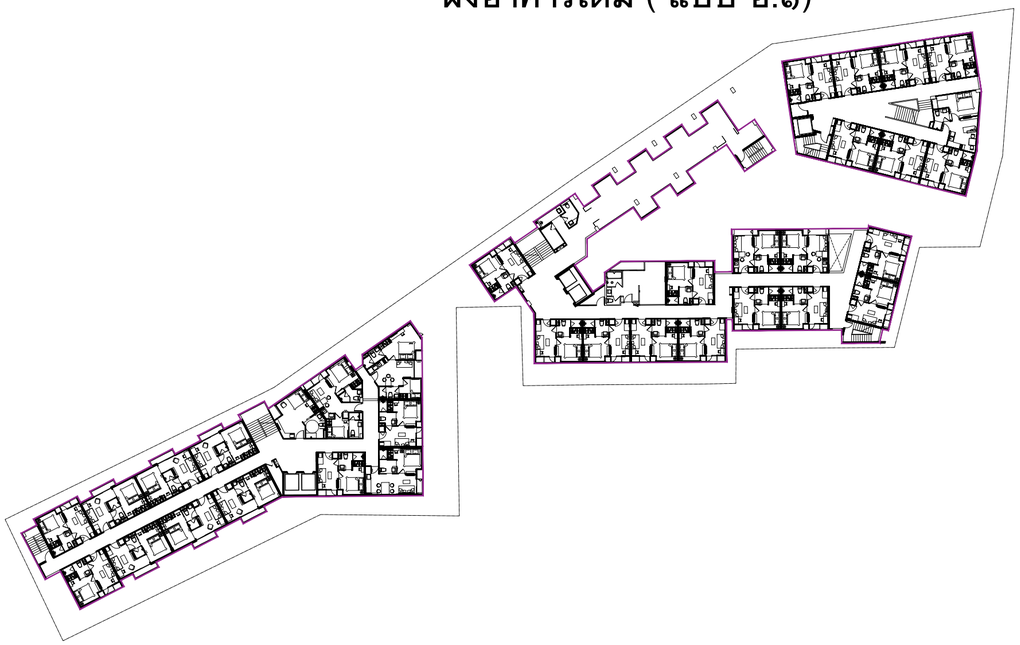
DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

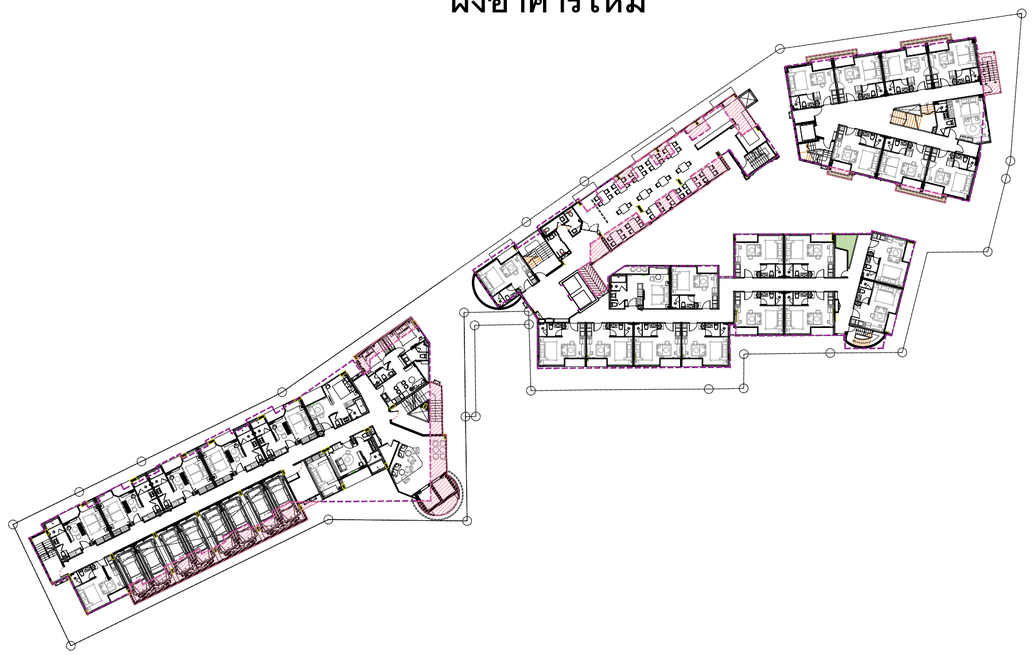
TOTAL.
00

ผังอาคารเดิม (แบบ อ.๑)

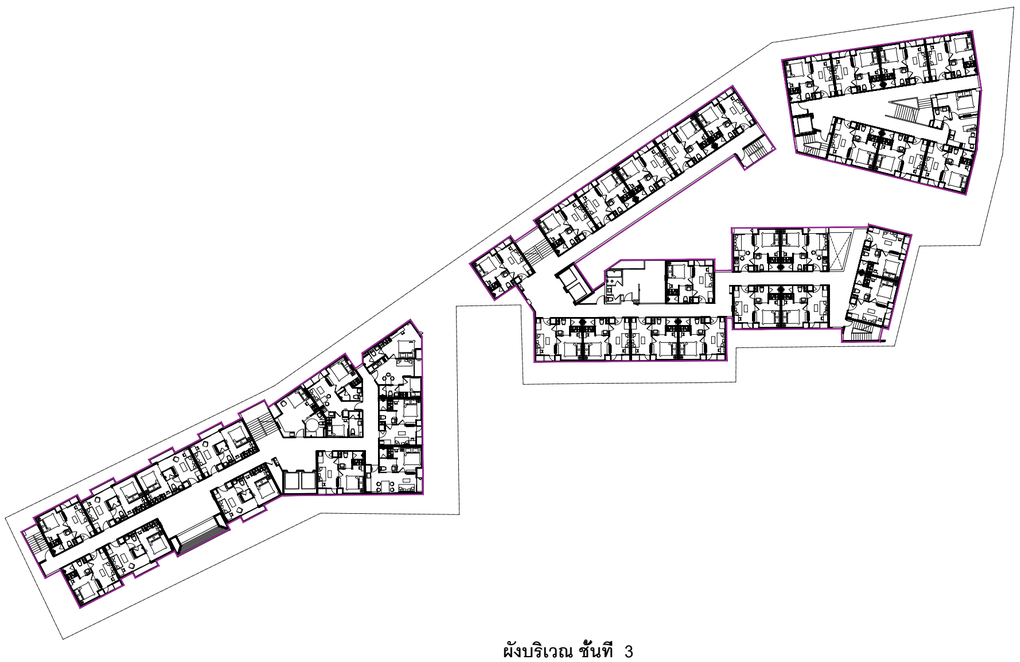


ผังบริเวณ ชั้นที่ 2
SCALE A2/1:500

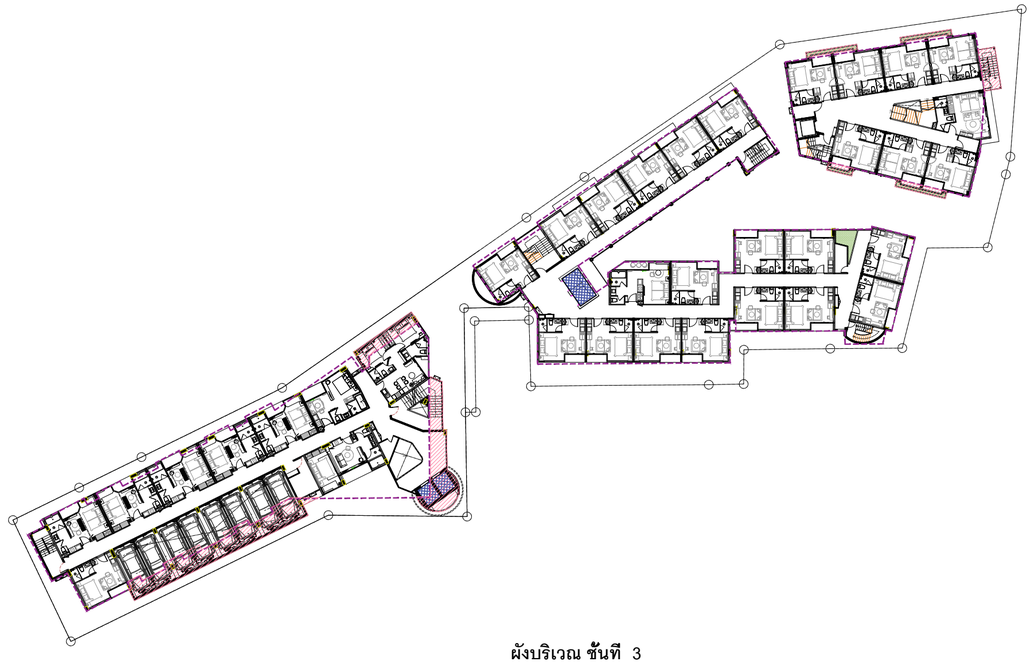
ผังอาคารใหม่



ผังบริเวณ ชั้นที่ 2
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 3
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 3
SCALE A2/1:500

หน้า - 2

รูปที่ 1-6 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 2

ผังเปรียบเทียบ ดัดแปลง และเปลียนการใช้อาคาร

SCALE A2/1:500

1-16

ARCHITECT
COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้อ้างอิงเพียงประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเมีตวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย บังประเสริฐกุล ส-สถ.3029
79/230 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุรี สถ.6764
228/13 บ้านดอนการเด็นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สฐ. 134
117/60 ม13 ถนนราษฎร์คนึง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

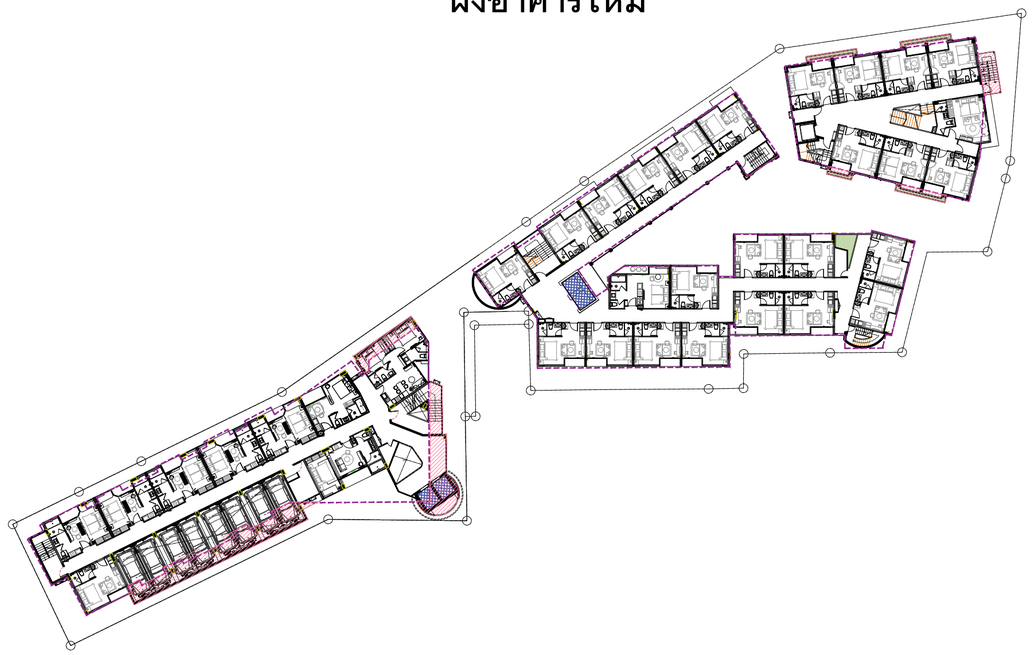
- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL.
00

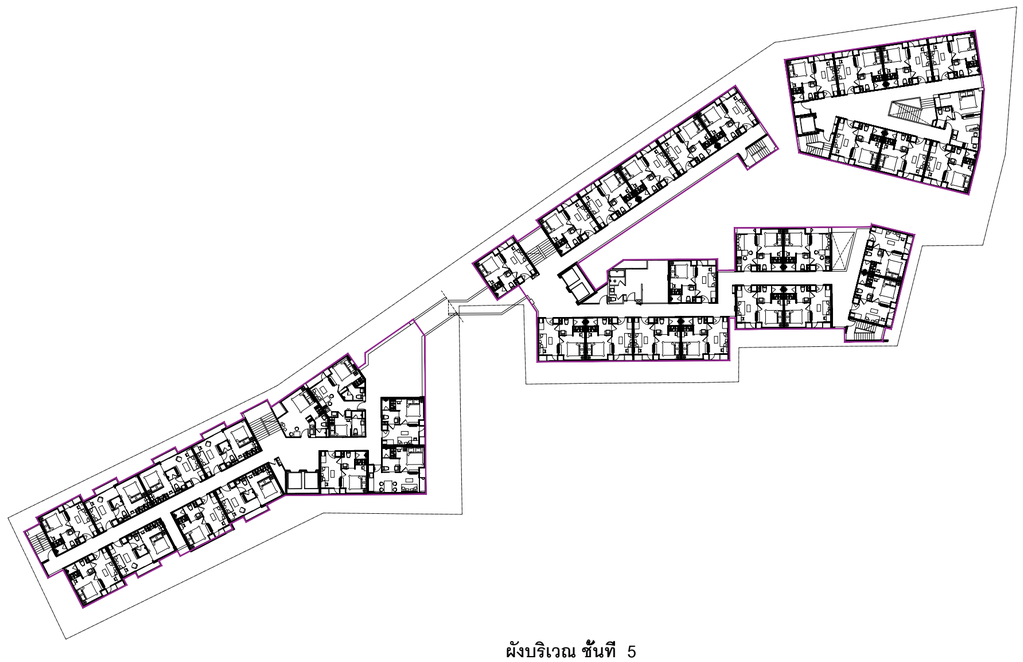
ผังอาคารเดิม (แบบ อ.๑)

ผังบริเวณ ชั้นที่ 4
SCALE A2/1:500

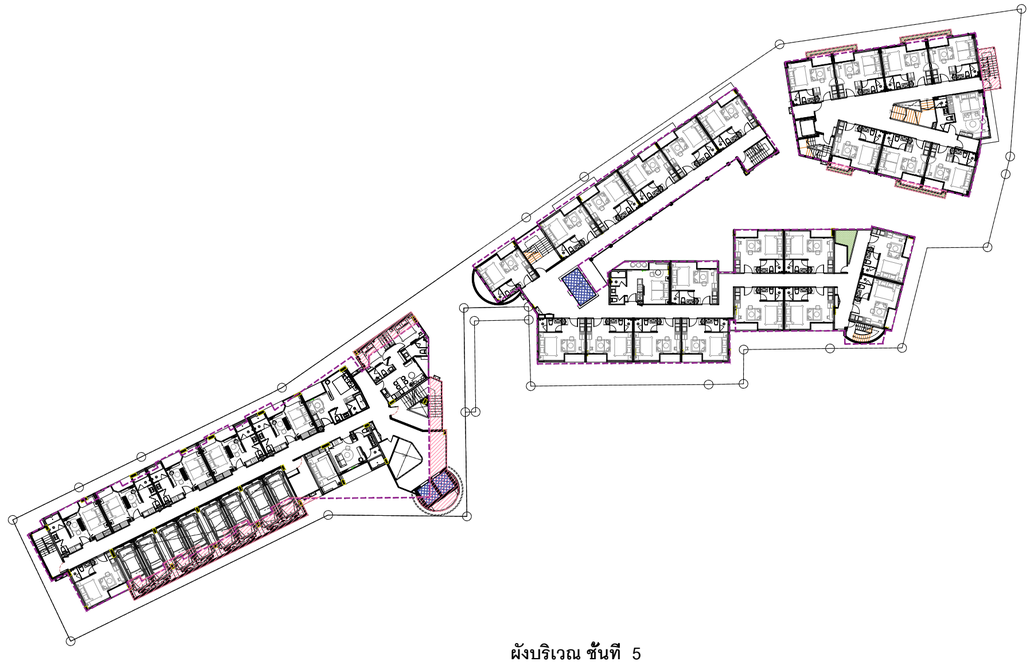
ผังอาคารใหม่



ผังบริเวณ ชั้นที่ 4
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 5
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 5
SCALE A2/1:500

รูปที่ 1-7 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 3

ผังเปรียบเทียบ ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

SCALE A2/1:500

1-17

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้อ้างอิงเพียงประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเมียวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย ปังประเสริฐกุล ส-สถ.3029
79/230 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สฐ.6764
228/13 บ้านดอนการเด็นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำตง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พอศรี สฮ. 134
117/60 ม13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

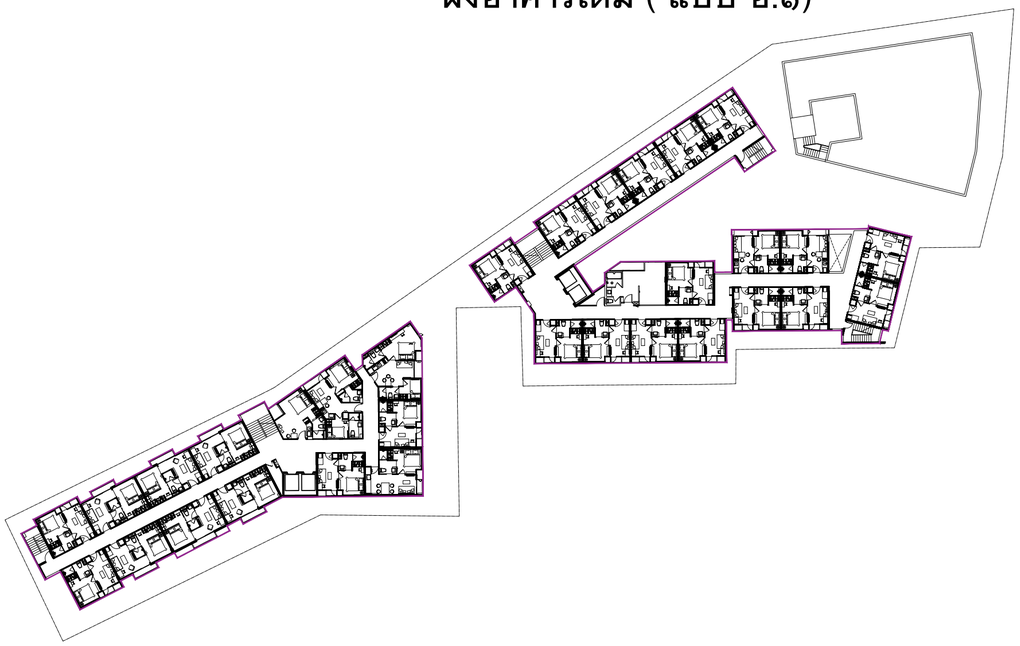
DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

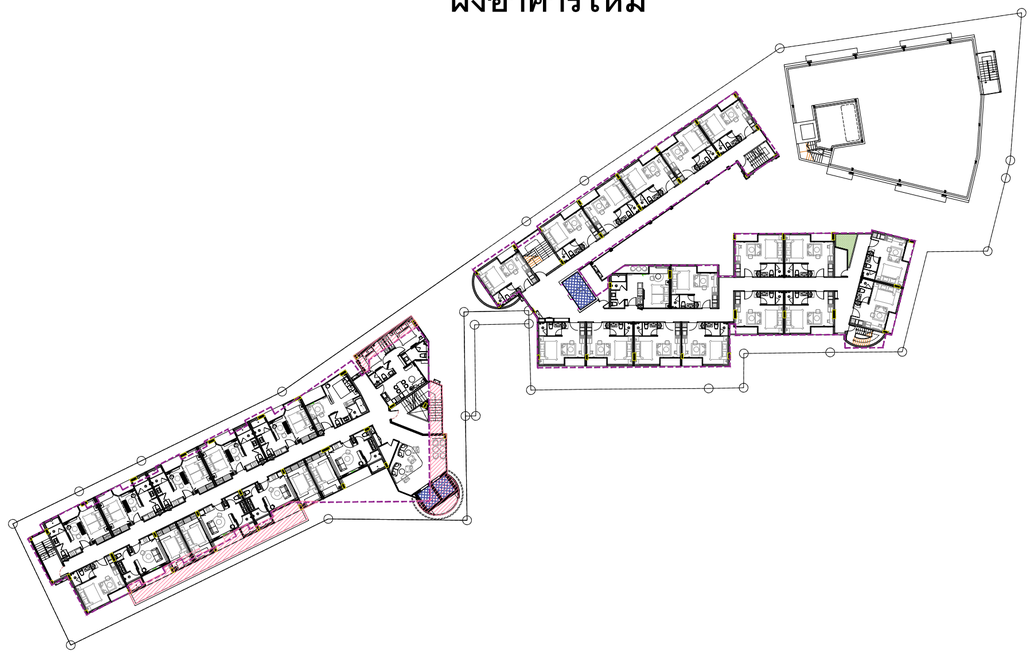
TOTAL.
00

ผังอาคารเดิม (แบบ อ.๑)

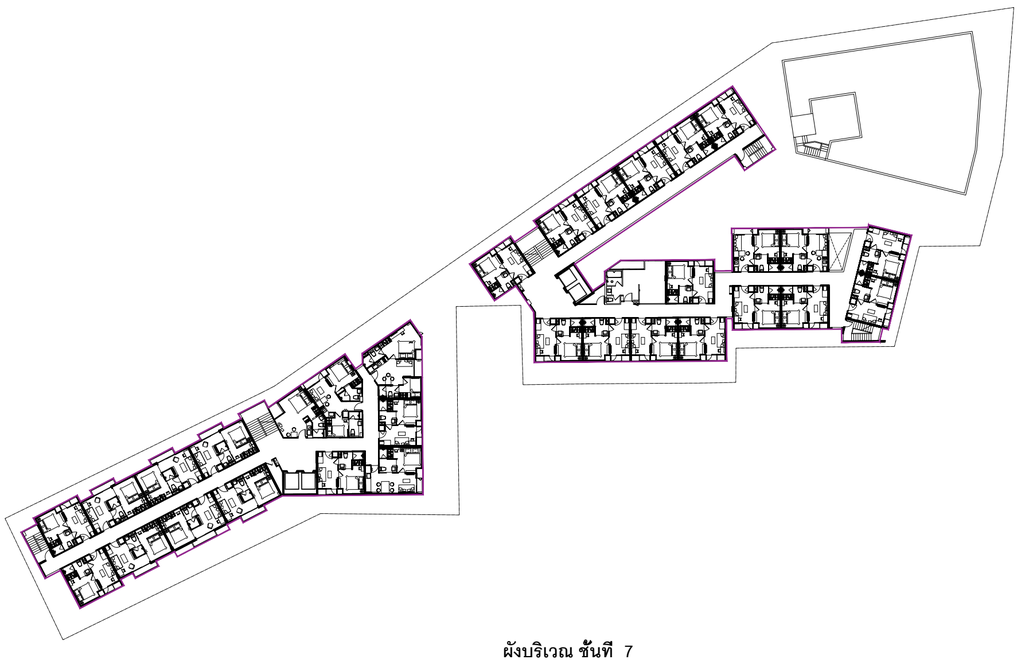


ผังบริเวณ ชั้นที่ 6
SCALE A2/1:500

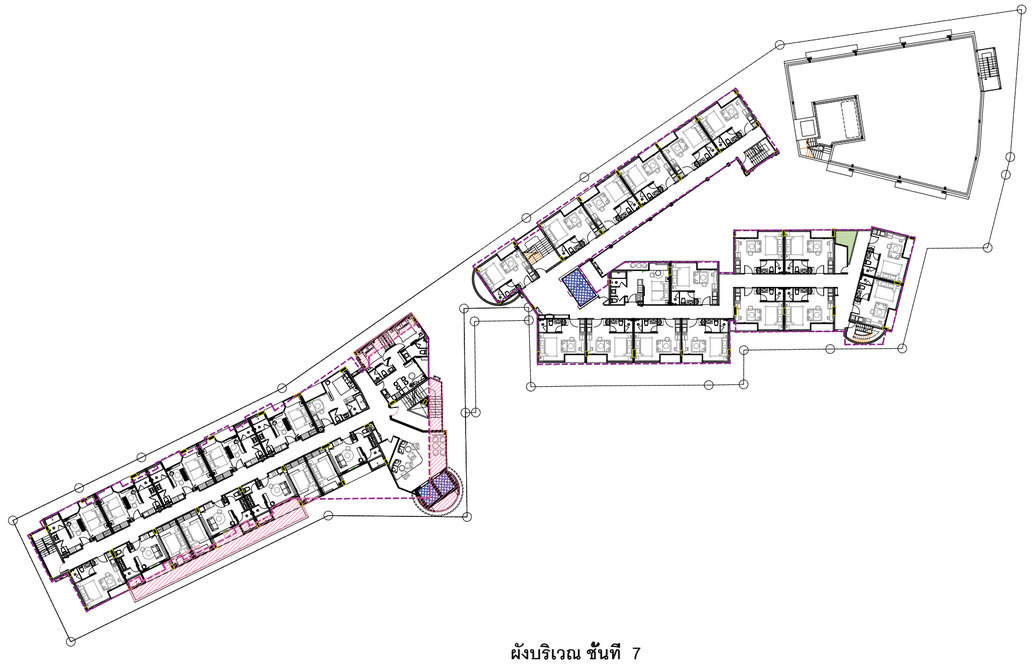
ผังอาคารใหม่



ผังบริเวณ ชั้นที่ 6
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 7
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 7
SCALE A2/1:500

หน้า - 4

รูปที่ 1-8 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 4

ผังเปรียบเทียบ ดัดแปลง และเปลียนการใช้อาคาร

SCALE A2/1:500

1-18

ARCHITECT
COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ถือเอาเป็นประมาณเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถนำไปตีเป็นวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย ปังประเสริฐกุล สถ-สถ.3029
79/230 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุรฐิ สฐ.6764
228/13 บ้านดอนการเด็นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำตง วฟก.1149
100/115 ม5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พอศรี สฐ. 134
117/60 ม13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

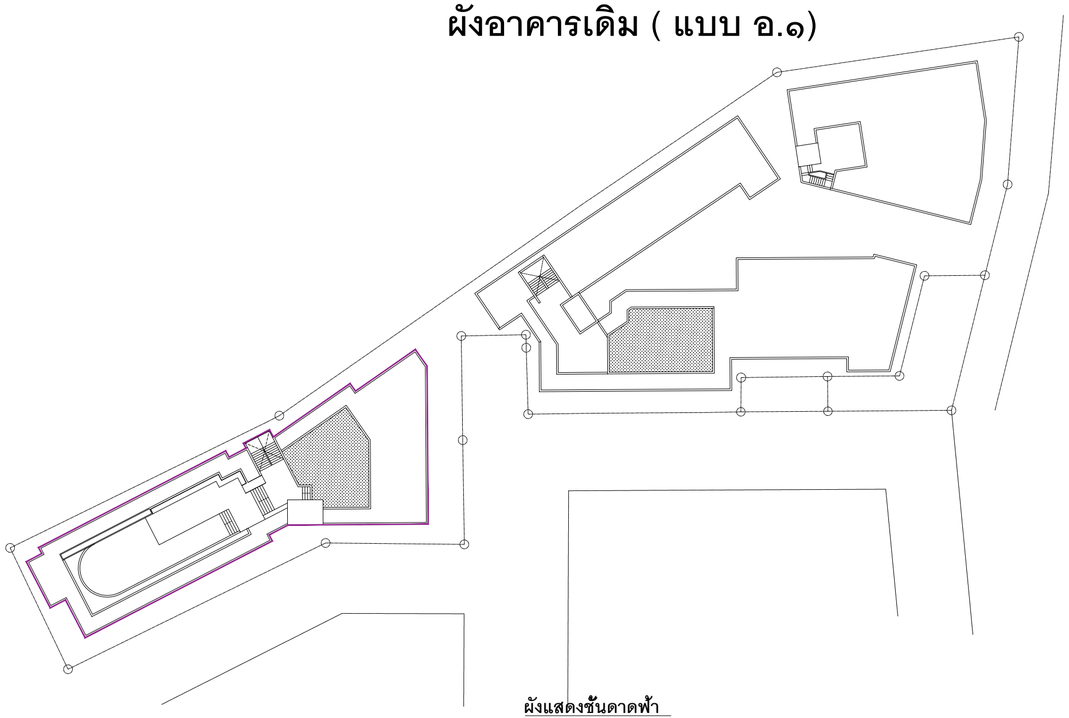
DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

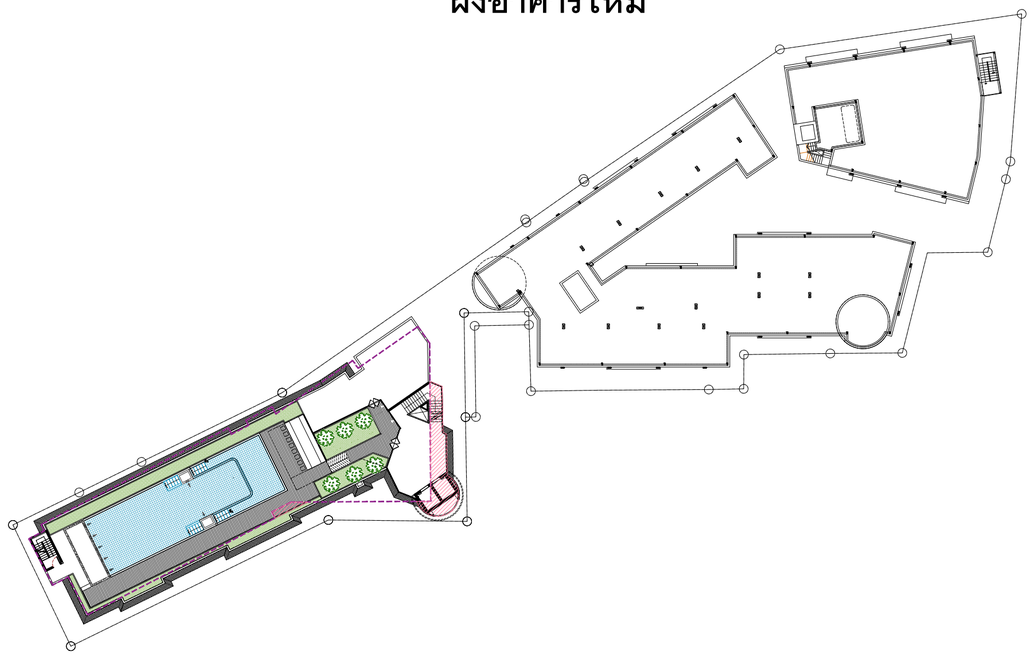
TOTAL.
00

ผังอาคารเดิม (แบบ อ.๑)



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า
SCALE A2/1:500

ผังอาคารใหม่



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า
SCALE A2/1:500

รูปที่ 1-9 ผังโครงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน แผ่นที่ 5

ผังเปรียบเทียบ ดัดแปลง และเปลียนการใช้อาคาร

SCALE 1-19 A2/1:500

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ข้างสิ่งเพื่อประมาณสิ่งต่อนซึ่งไม่สามารถใช้ตรีองมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรงต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย บังประเสริฐกุล สถ- สถ.3029
79/230 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเมธีมาลิ เจริญศรี สฐ.6764
228/13 บ้านคอนการเด้นท์ ต.ป่าตอง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำตง วฟท.1149
100/115 ม5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สฮ. 134
117/60 ม13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 221 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด โดยอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูง 22.95 เมตร

แนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่นำเสนอในรายงานปัจจุบันนั้น เป็นรูปแบบและตำแหน่งอาคารตามเดิมที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอ็มเมอรัลด์ ซิตี้ ไลฟ์ ป่าตอง ทั้งนี้ เหตุผลที่นำเสนอแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ เพื่อแสดงให้เห็นแนวทางตั้งแต่เริ่มพัฒนาโครงการเดิม โดยมีการประยุกต์รูปแบบบางอย่างที่เป็นปัจจุบันลงในแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ เช่น ที่จอดรถยนต์ ซึ่งปัจจุบันมีการพัฒนาให้มีที่จอดรถยนต์มากขึ้น เป็นต้น

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวความคิดเรื่องทางสัญจร แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 1-10** ถึง**รูปที่ 1-12** มีรายละเอียดดังนี้

1) <u>แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> (1 คะแนน) เนื่องจากการจัดวางอาคาร ชิดด้านในที่ดินโครงการ เกิดที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ดูมากกว่า แต่ไม่เหมาะสมกับความต้องการพื้นที่ใช้สอยอาคาร

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> (3 คะแนน) เนื่องจากการจัดวางอาคารชิดที่ดินด้านในโครงการ เกิดที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> (2 คะแนน) เนื่องจากการจัดวางอาคาร ชิดด้านนอก และในที่ดินโครงการ เกิดที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ยังสามารถจัดวางพื้นที่ใช้สอยได้อย่างเหมาะสม

2) <u>แนวความคิดเรื่องทางสัญจร</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> (1 คะแนน) ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตามกฎหมาย ใช้พื้นที่ถนนมาก เนื่องจากข้อจำกัดรูปทรงของที่ดินโครงการ

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> (2 คะแนน) ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตาม กฎหมายที่จอดรถ พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอต่อการใช้งานอาคาร

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> (3 คะแนน) ที่จอดรถมีเพียงพอตามกฎหมาย แบ่งสัดส่วนการใช้งานได้ดี ออกแบบที่จอดรถแบบซ้อนคัน เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่จอดรถ

3) <u>แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ</u>

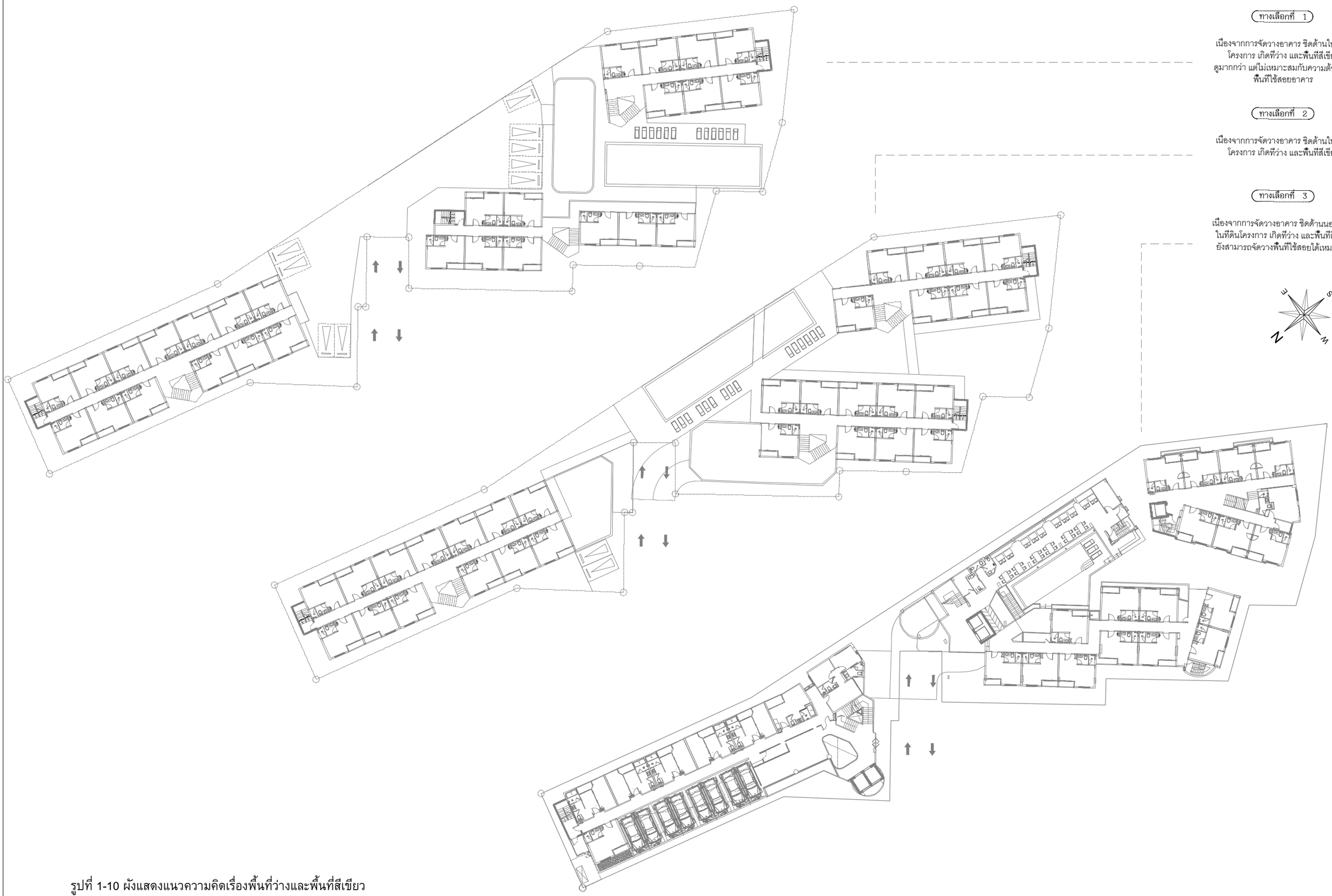
<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> (1 คะแนน) อาคารจัดวางแยกหลัง เพื่อให้ไม่บดบังทิศทางลมวิวรอบด้าน

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> (2 คะแนน) อาคารจัดวางแยกหลัง พื้นที่อาคารลดลง เพื่อให้ไม่บดบังทิศทางลมวิวรอบด้าน

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> (3 คะแนน) อาคารจัดวางแยกหลัง เพื่อให้ไม่บดบังทิศทางลมวิวรอบด้านกว้าง วางพื้นที่ใช้สอยได้เหมาะสม

<u>สรุปผล</u> โครงการได้เลือก<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> (8 คะแนน) มาใช้ในการพัฒนาโครงการ เนื่องจากในภาพรวม มีการจัดพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสม เพิ่มทัศนียภาพให้แก่มุมมองจากภายนอกมาสู่โครงการได้ การจัดวางอาคารให้มีการบดบังบังทิศทางลมที่น้อยที่สุด และแนวทางเลือกที่ 3 เป็นแนวทางที่สามารถจัดที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแนวทางอื่นๆ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการจราจรและจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ ไม่ให้กีดขวางบริเวณที่เป็นถนนสาธารณะ

แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว



ทางเลือกที่ 1 — 1 คะแนน

เนื่องจากการจัดวางอาคาร ชิดด้านในที่ดินโครงการ เกิดที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ดูมากกว่า แต่ไม่เหมาะสมกับความต้องการพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ทางเลือกที่ 2 — 3 คะแนน

เนื่องจากการจัดวางอาคาร ชิดด้านในที่ดินโครงการ เกิดที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 3 — 2 คะแนน

เนื่องจากการจัดวางอาคาร ชิดด้านนอก และในที่ดินโครงการ เกิดที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ยังสามารถจัดวางพื้นที่ใช้สอยได้เหมาะสม

รูปที่ 1-10 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ถือเอาตัวเลขเป็นสำคัญ ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย ปัประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บ้านดอนการเวตเก่ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนี บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

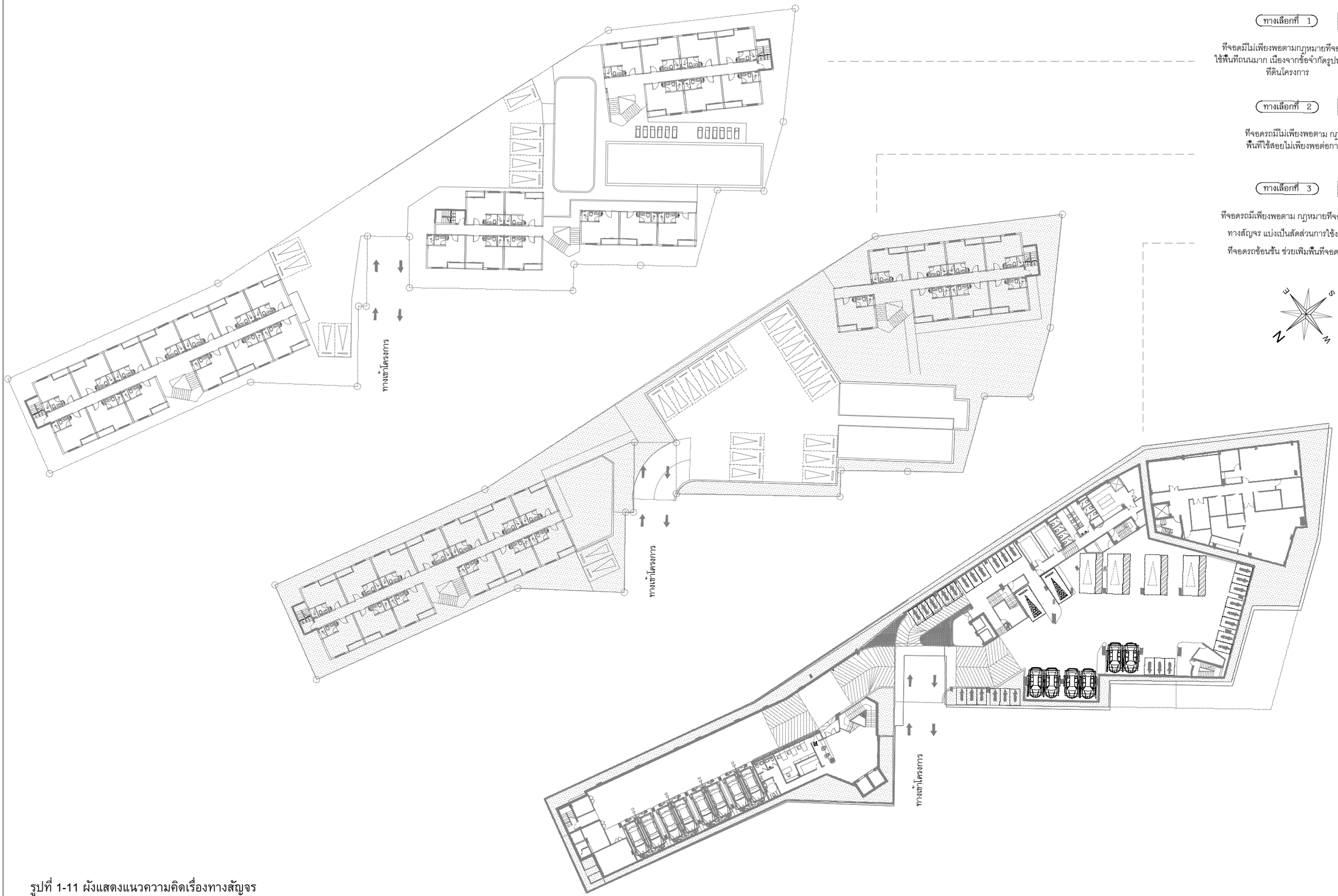
DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

แนวคิดเรื่องทางสัญจร



ทางเลือกที่ 1 — 1 คะแนน

ที่จอดมีไม่เพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ
ใช้พื้นที่ถนนมาก เนื่องจากข้อจำกัดรูปทรงของ
ที่ดินโครงการ

ทางเลือกที่ 2 — 2 คะแนน

ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตาม กฎหมายที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอต่อการใช้งานอาคาร

ทางเลือกที่ 3 — 3 คะแนน

ที่จอดรถมีเพียงพอตาม กฎหมายที่จอดรถ
ทางสัญจร แบ่งเป็นสัดส่วนการใช้งาน
ที่จอดรถซ้อนชั้น ช่วยเพิ่มพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 1-11 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแบบปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบทุกกรณีที่ระบุในแบบให้ช่างซิงเกิ้ลประกอบสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้งานได้ต้องมีหรือต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบได้ทราบก่อนดำเนินการ ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลปโชย ปัประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานดอนการ์เดนท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บานดอนหญ้านาง
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

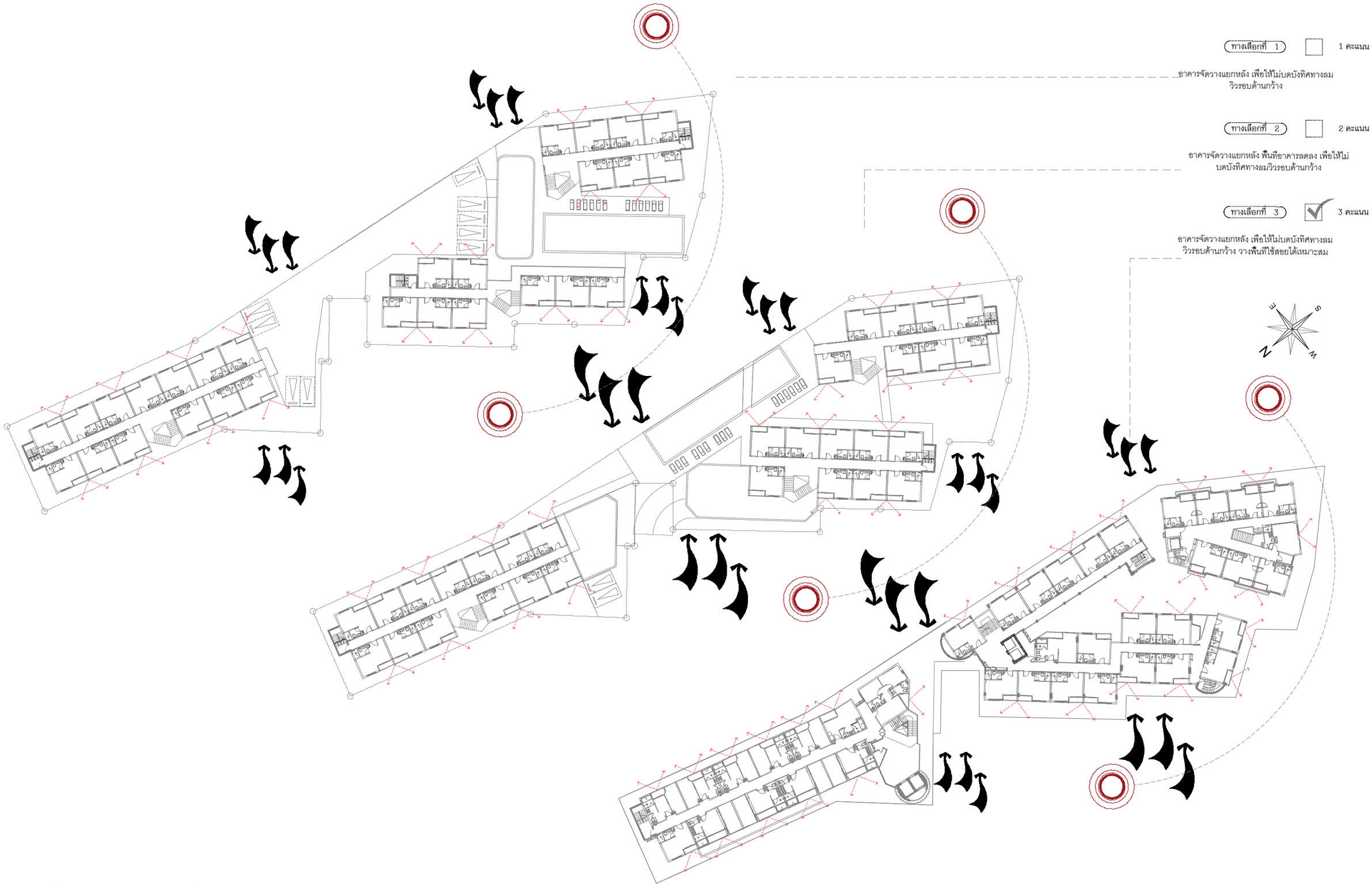
DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL.
00

แนวคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ ภายในโครงการ



รูปที่ 1-12 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้เป็นเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ ต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ยึดตัวเลขที่ประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้สเกลวัดได้ และหากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย ปรัประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สท.6764
228/13 บางคอนการ์เดนท์ ต้านสเทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้าดง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ดำรี บางคอนหญ้านาง
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรวันธ์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL.

00

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 12,564.95 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ดังนั้น บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-6**

ตารางที่ 1-6 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												

ตารางที่ 1-6 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้น 1-2-74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร ปัจจุบันได้ อาคาร A ดำเนินการขึ้นโครงสร้างถึงพื้นชั้นที่ 4 อาคาร B ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7 และอาคาร C ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 5 ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ของงานก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีระยะเวลาในการก่อสร้างรวม ประมาณ 18 เดือน ดัง**ตารางที่ 1-7**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง **ตารางที่ 1-8**

ตารางที่ 1-7 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก																		
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																		
5	งานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา:บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์บริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.6	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.7	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.8	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
3.9	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ตารางที่ 1-8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
4.2	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)
5. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง				
5.1	เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ.2563	การกำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตองกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

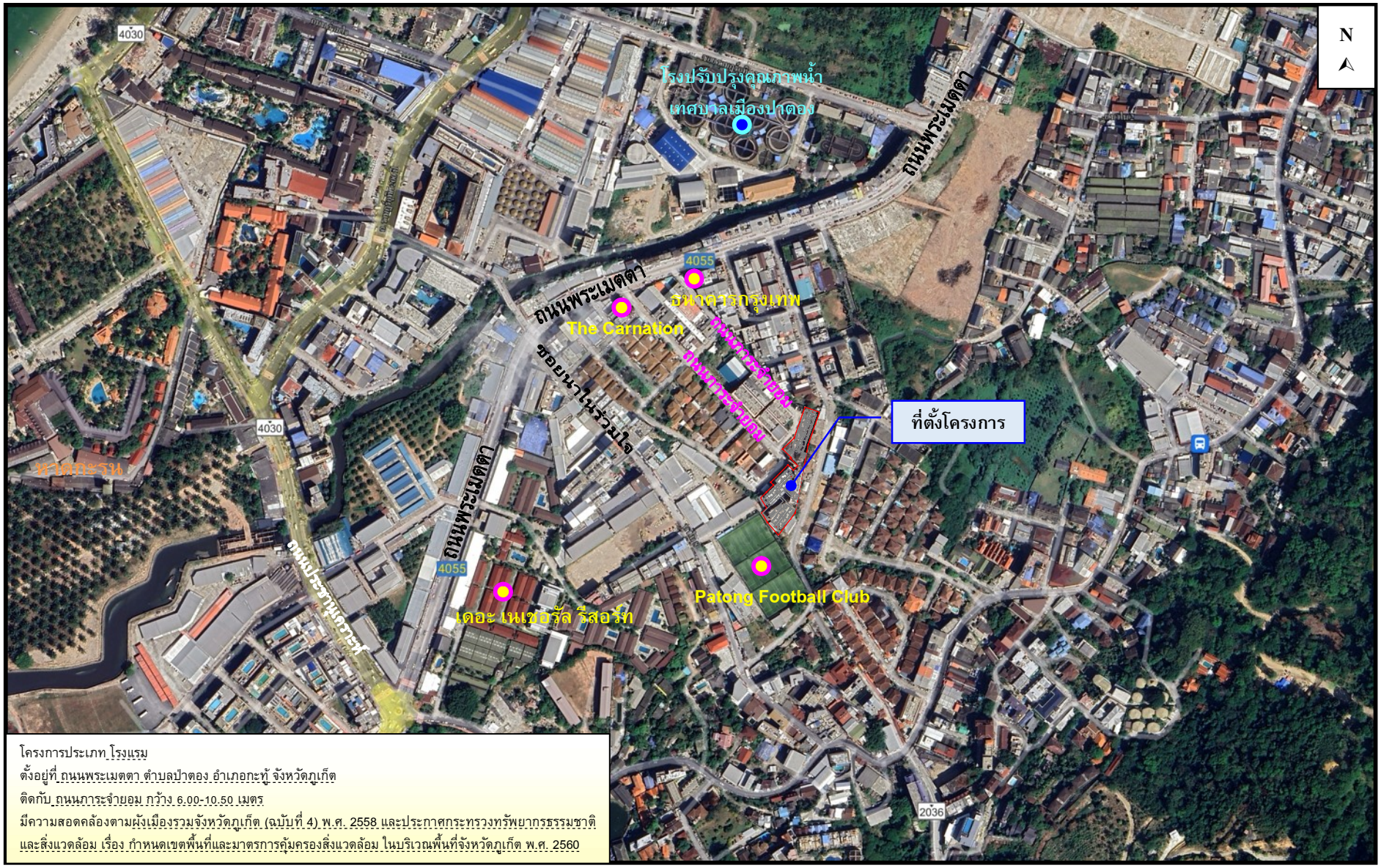
โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากสี่แยกพระบารมี (มุ่งหน้าสู่หาดป่าตอง) ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระเมตตา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากวงเวียนโลมา ขับตรงไปตามถนนพระบารมี เป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จะถึงสี่แยกพระบารมี ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระเมตตา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

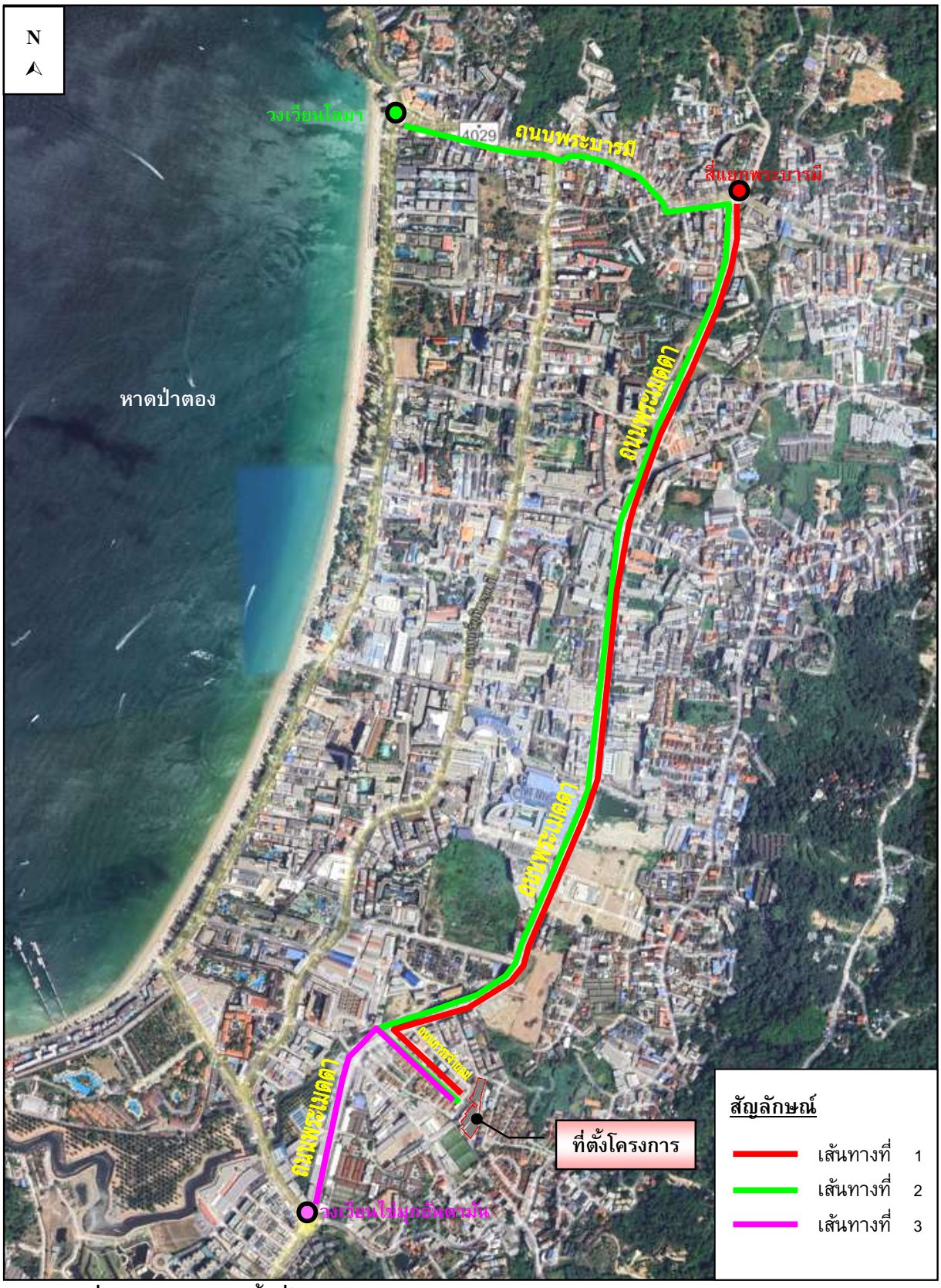
<u>เส้นทางที่ 3</u> จากวงเวียนไข่มุกอันดามัน ตรงไปตามถนนพระเมตตาเป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



โครงการประเภท โรงแรม
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระเมตตา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ติดกับ ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00-10.50 เมตร
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, มีนาคม 2567



รูปที่ 2-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th, มีนาคม 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 15 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2–74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร โดยที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	น.ส.3ก.เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่	
				ไร่	ตารางเมตร
1	-	6756	1849	0-1-58	632
2	-	7163	1909	0-0-68.50	274
3	18593	-	275	0-0-73.50	294
4	18592	-	274	0-0-83.90	335.60
5	-	8303	2217	0-0-32	128
6	18602	-	281	0-0-6.80	27.20
7	18601	-	280	0-1-23.70	494.80
8	17999	-	269	0-0-17.10	68.40
9	17998	-	268	0-0-15.50	62
10	17997	-	267	0-0-15.50	62
11	18600	-	279	0-0-15.50	62
12	18599	-	278	0-0-15.50	62
13	17996	-	266	0-0-15.50	62
14	17995	-	265	0-0-15.50	62
15	17994	-	264	0-0-17.80	71.20
รวม				**1-2-74.30**	**2,697.20**

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนภาระจำยอมบน น.ส.3ก ได้แก่

1) ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ตั้งอยู่บน น.ส.3ก เลขที่ 138 เลขที่ดิน 50 ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดินรถยนต์, ไฟฟ้า, ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของ น.ส.3ก. เลขที่ 1551 และปัจจุบันได้แบ่งแยกมาเป็น น.ส.3ก. เลขที่ 8303

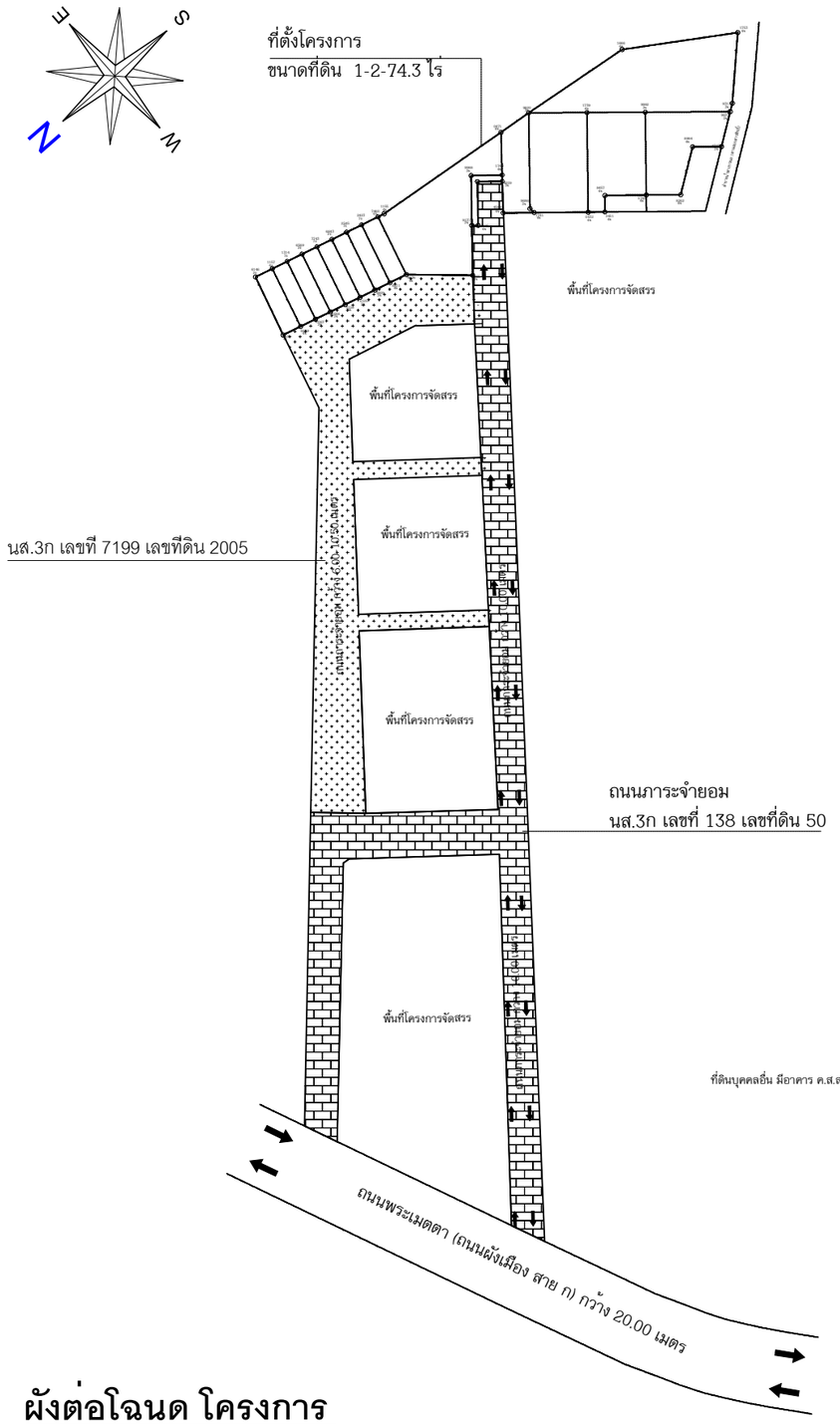
ผังต่อโฉนดของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ค-1** และเอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ค-2**

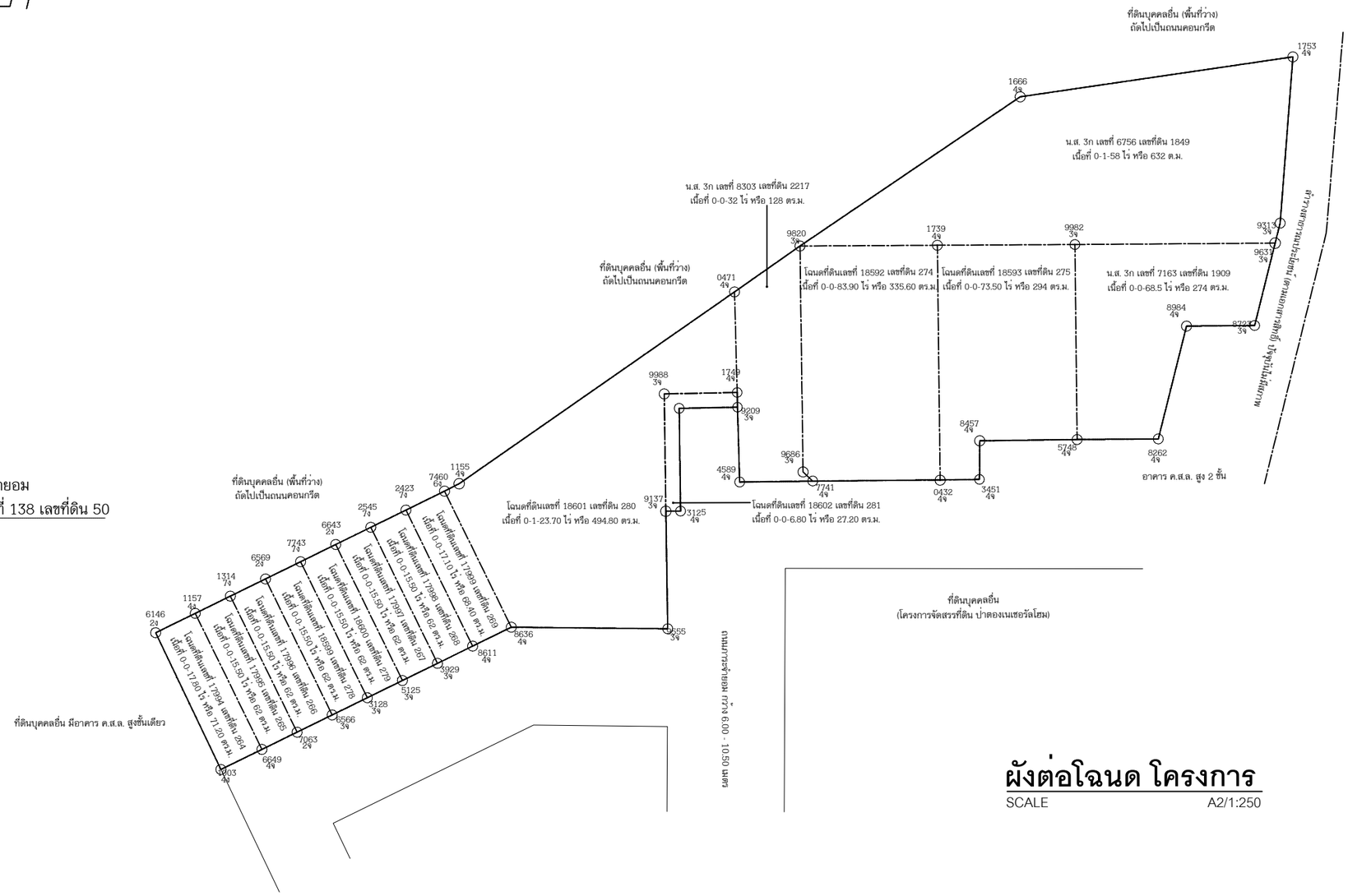
นอกจากนี้ น.ส.3ก.เลขที่ 8303 เลขที่ดิน 2217 เป็นที่ดินส่วนหนึ่งที่นำมาพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารภายในโครการ และที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดินรถยนต์, ไฟฟ้า, ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของ น.ส.3ก. เลขที่ 138 เลขที่ดิน 50 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ป่าตอง แลนด์ แอนด์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำหนังสือขอยืนยันว่าไม่ได้ใช้ประโยชน์จาก น.ส.3 ก เลขที่ 8303 เลขที่ดิน 2217 ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นทางเดิน, ทางรถยนต์ และการสาธารณูปโภคและท่อน้ำเสีย เนื่องจากแปลงที่ดินดังกล่าว มิได้เชื่อมต่อออกสู่ถนนสาธารณะ หรือสามารถออกสู่แปลงที่ดินใดได้ ดังนั้นจึงไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นเวลานานกว่า 10 ปี หนังสือชี้แจงภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**

ทั้งนี้ น.ส.3ก. เลขที่ 138 เลขที่ดิน 50 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ป่าตองแลนด์ แอนด์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด กรรมการบริษัท คือ นายพิบูล ดาววัฒนกิจ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น นายธชาวิช ดาววัฒนกิจ) ซึ่งเป็นผู้ที่ขายที่ดินให้แก่บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ปัจจุบันบริษัท ป่าตอง แลนด์ แอนด์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3 ก เลขที่ 138 เลขที่ดิน 50 ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้ ได้รับภารจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์ และการสาธารณูปโภคและท่อน้ำเสีย จาก น.ส.3 ก เลขที่ 8303 เลขที่ดิน 2217 ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 31 มกราคม 2548 ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด





ผังต่อโฉนด โครงการ

SCALE A3/1:1000

ผังต่อโฉนด โครงการ

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบเป็นข้อเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มก่อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับเพื่อประกอบเพื่อตัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้แทนหรือเพื่อวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องจำนค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย บัวประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764
228/13 บานดงนกเต็นท์ ตำบลเทพทวารคีรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้างคง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คนึง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ จากถนน พระเมตตา

SCALE :

DATE :

DWG No. A-MS-X

TOTAL. 00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 221 ห้องพัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถ และห้องพัก จำนวน 68 ห้อง

(2) อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนพนักงาน ที่จอดรถ ร้านอาหาร และห้องพัก จำนวน 113 ห้อง

(3) อาคาร C เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 40 ห้องพัก

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 82 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 28 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก จ-1**

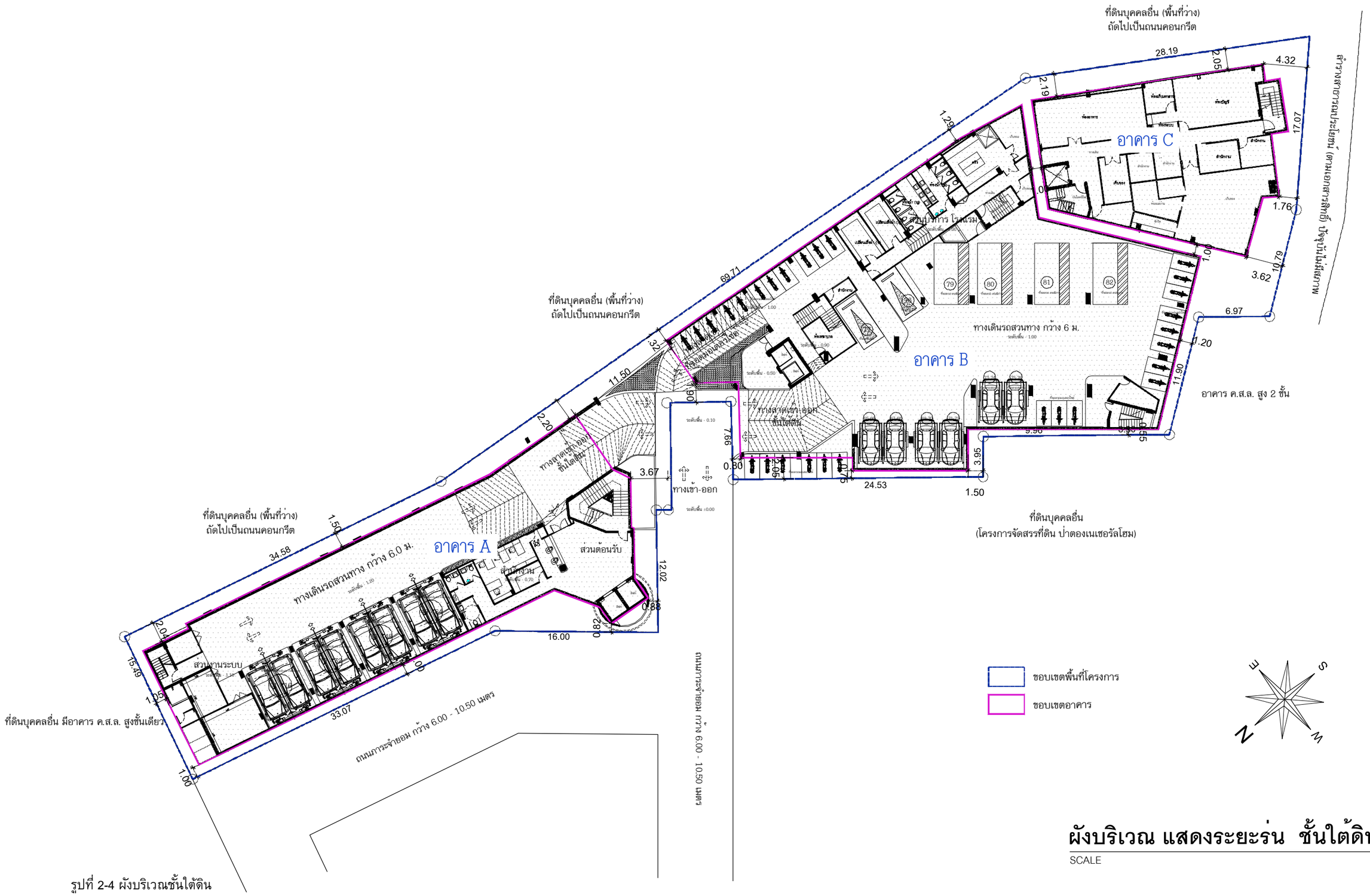
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** และ**รูปที่ 2-5** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก จ-1**

---

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน

ผังบริเวณ แสดงระยะร่น ชั้นใต้ดิน

SCALE A2/1:250

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้คือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบุคคลดังกล่าวส่วนที่ระบุในแบบให้จำลองเพื่อประมาณสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้ตีขนาดวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย ปรัประเสริฐกูล ส-สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บางลอนการเด็นท์ ต.บางเทพกระทัศรี อ.เลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้าคง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลอรี สย. 134,
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อดิศัย1 บางลอนหญ่ ราไนง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

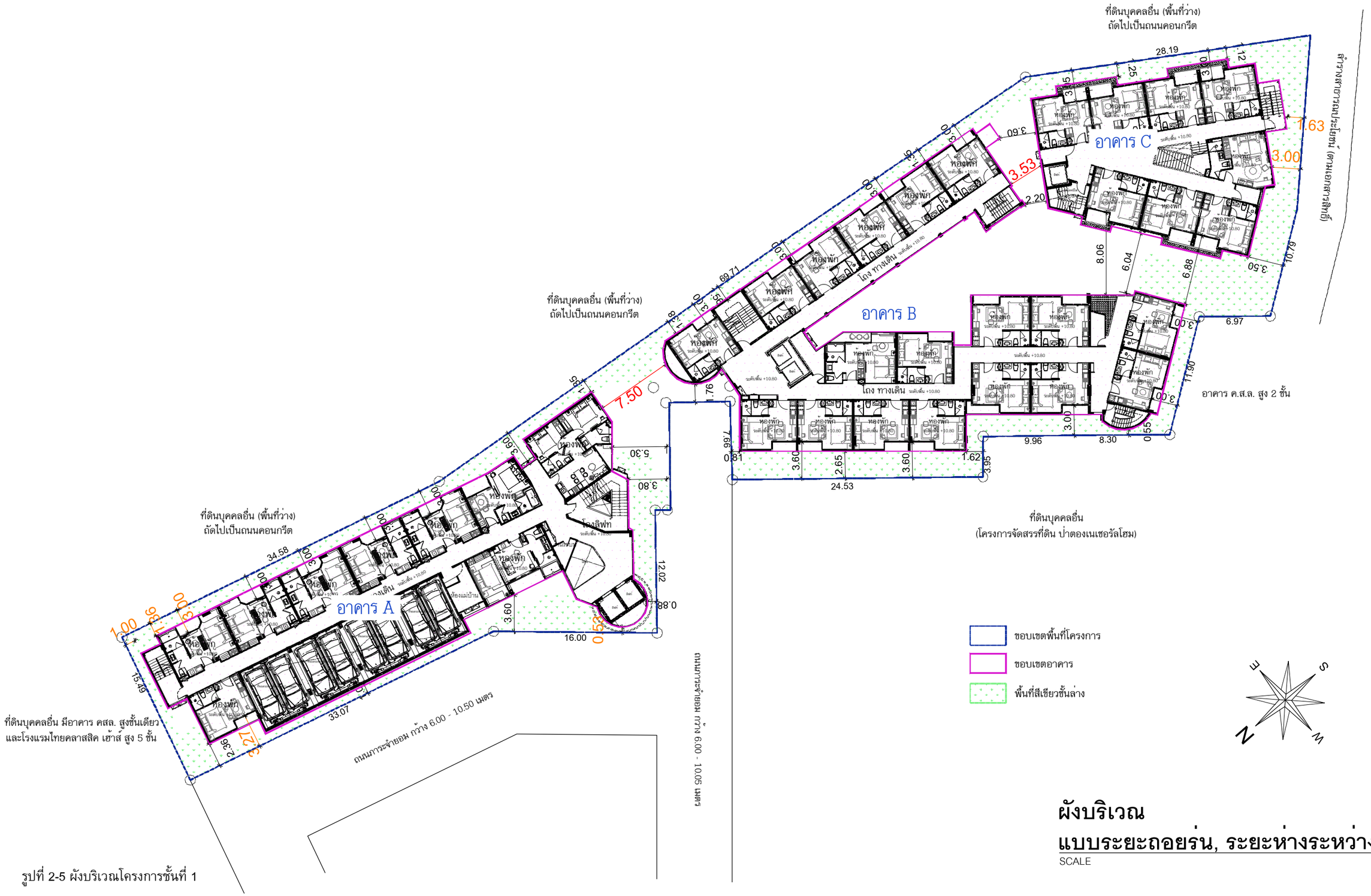
REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

SCALE : ○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING

DATE :

DWG No. TOTAL.. 00



รูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1

ผังบริเวณ

แบบระยะถอยร่น, ระยะห่างระหว่างอาคาร

SCALE A2/1:250

2-9

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้คือเป็นการเสียสิทธิของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามมิให้ใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย ปัประเสริฐกูล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 228/13 บางลอนการเด่นต์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน คำคง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลอรี สย. 134, 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อนิจ บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE : ○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING

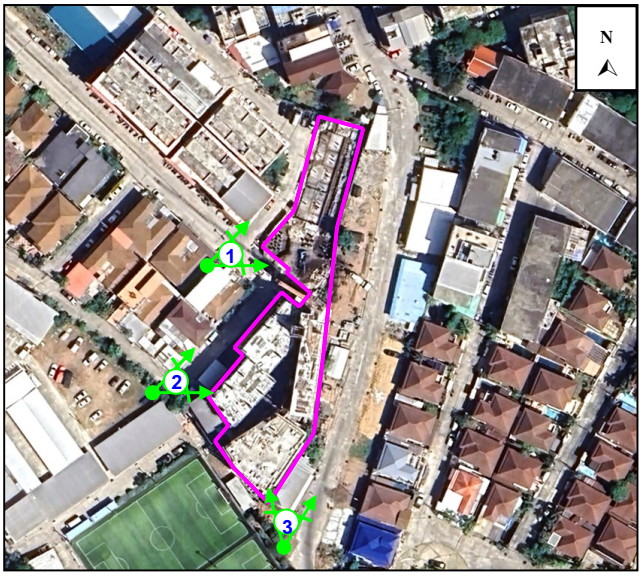
DATE :

DWG No. TOTAL.. 00

2.4 สถานภาพโครงการ

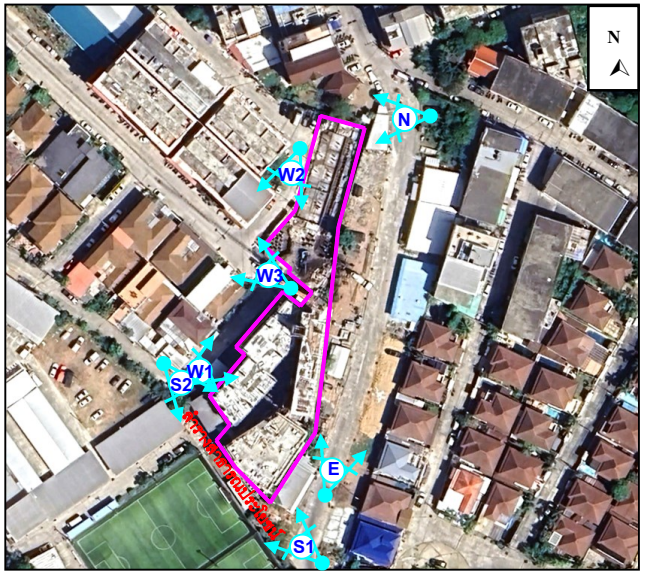
สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C แล้วตามใบอนุญาตเลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จากเทศบาลเมืองป่าตอง คิดเป็นร้อยละ 70 ของงานก่อสร้างทั้งหมด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-6** และ**รูปที่ 2-7** อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น มีอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
ทิศใต้	ติดกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00-10.50 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม)



รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2567



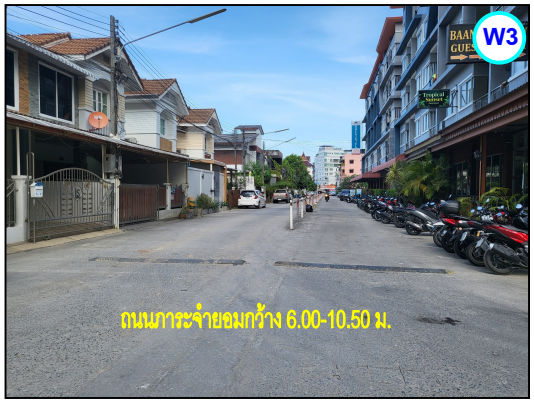
ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น มีอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

ทิศใต้ : ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ทิศใต้ : อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม)

ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต



ทิศตะวันตก : ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00-10.50 เมตร

รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมอาคารรูปแบบยุโรปร่วมสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางตามลักษณะแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

2) วัสดุและสีของอาคาร

ใช้วัสดุเทียมหินธรรมชาติ ร่วมกับโครงสร้างโลหะและกระจก และงานปูนปั้นตกแต่งสไตล์ยุโรป และยังทนต่อสภาพอากาศภายนอกอย่างเช่น ฝนและแสงแดดได้เป็นอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการสิ้นเปลืองของวัสดุจากการซ่อมแซมในระยะยาว

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (3) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง และกรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

2) การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

รูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก จ-1**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม[1)]	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55[2)]
A	22.95	21.60
B	22.95	21.60
C	14.90	14.10

หมายเหตุ [1)] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร
[2)] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

การควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 12,564.95 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 860.20 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A					
ชั้นใต้ดิน	โถงทางเข้า	20	-	20	
	ส่วนต้อนรับ	60	-	60	
	สำนักงาน+ที่เก็บของ	40	-	40	
	โถงล๊อบบี้	50	-	50	
	ลิฟท์ ,บันได ,บันไดหนีไฟ	20	-	20	
	ห้องน้ำ (หญิง ชาย และผู้พิการ)	440	-	440	
	ห้องไฟฟ้า ,ห้องปั๊ม ,ห้องGenerator	70	-	70	
	ห้องพักขยะ	20	-	20	
	ที่จอดรถ Auto car parking	345	-	345	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน			**665**	
1	โถงลิฟท์	87	-	87	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	9	-	9	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	
	ห้องพัก Deluxe One Bedroom	31	5	155	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			**456.25**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2	โถงลิฟท์	99	-	99	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	15	-	15	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	
	ห้องพัก Deluxe One Bedroom	31	5	155	
	ห้องพัก One Bedroom Suite	40	1	40	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			**514.25**	
3	โถงลิฟท์	69	-	69	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	15	-	15	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	
	ห้องพัก Deluxe One Bedroom	31	5	155	
	ห้องพัก One Bedroom Suite	40	1	40	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			**484.25**	
4	โถงลิฟท์	69	-	69	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	15	-	15	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A (ต่อ)					
4 (ต่อ)	ห้องพัก Deluxe One Bedroom	31	5	155	
	ห้องพัก One Bedroom Suite	40	1	40	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			**484.25**	
5	โถงลิฟท์	69	-	69	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	15	-	15	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	
	ห้องพัก Deluxe One Bedroom	31	5	155	
	ห้องพัก One Bedroom Suite	40	1	40	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5			**484.25**	
6	โถงลิฟท์	69	-	69	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	15	-	15	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	
	ห้องพัก Deluxe One Bedroo	31	5	155	
	ห้องพัก One Bedroom Suite	40	4	160	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6			**604.25**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
7	โถงลิฟท์	69	-	69	
	ทางเดิน	70	-	70	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	15	-	15	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	ห้องพัก Two Bedroom Suite	52.65	1	52.65	
	ห้องพัก Deluxe (ห้องพักผู้พิการ)	30.60	1	30.60	
	ห้องพัก Deluxe One Bedroo	31	5	155	
	ห้องพัก One Bedroom Suite	40	4	160	
	ห้องพัก Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7			**604.25**	
ดาดฟ้า	โถงลิฟท์	48	-	48	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ	148	-	148	
	สระว่ายน้ำ	165	-	165	
	ห้องปั๊ม	18	-	18	
	บันไดหลัก	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	12	-	12	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า			**402**	
	รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A			**4,698.75**	**665**
อาคาร B					
ชั้นใต้ดิน	โถงทางเข้า	50	-	50	
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	65	-	65	
	สำนักงาน+ที่เก็บของ	90	-	90	
	ห้องปั๊ม	12	-	12	
	ลิฟท์ ,บันได ,บันไดหนีไฟ	35	-	35	
	ที่จอดรถ	500	-	500	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน			**752**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B (ต่อ)					
1	โถงลิฟท์	30	-	30	
	ทางเดิน	82	-	82	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	18	-	18	
	ห้องอาหาร 1	110	-	110	
	สระว่ายน้ำ	100	-	100	
	ระเบียงสระ	125	-	125	
	ห้องน้ำ	19	-	19	
	บันได	25	-	25	
	บันไดหนีไฟ	22	-	22	
	ห้องพัก Studio	29	7	203	
	ห้องพัก Studio Poolview	29	2	58	
	ห้องพัก Studio Poolview (ห้องพักผู้พิการ)	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			**821**	
2	โถงลิฟท์	30	-	30	
	ทางเดิน	82	-	82	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	12	-	12	
	ห้องอาหาร 2	110	-	110	
	ห้องน้ำ	19	-	19	
	บันได	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	22	-	22	
	ห้องพัก Studio	29	8	232	
	ห้องพัก Studio Poolview	29	2	58	
	ห้องพัก Studio Poolview (ห้องพักผู้พิการ)	29	1	29	
	ห้องพัก Deluxe	33.20	1	33.20	
	ห้องพัก Superior Studio	29	1	29	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			**667.20**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3-7	โถงลิฟท์	30	-	30	
	ทางเดิน	128	-	128	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	9	-	9	
	บันได	11	-	11	
	บันไดหนีไฟ	22	-	22	
	ห้องพัก Superior Studio	29	14	406	
	ห้องพัก Studio Poolview	29	2	58	
	ห้องพัก Studio Poolview (ห้องพักผู้พิการ)	29	1	29	
	ห้องพัก Deluxe	33.20	1	33.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอย แต่ละชั้น			**726.20**	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-7			**3,631**	
	รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B			**5,871.20**	**821**
อาคาร C					
ชั้นใต้ดิน					
	ห้องอาหารพนักงาน	90	-	90	
	ที่เก็บของ+ซักล้าง	90	-	90	
	สำนักงาน	165	-	165	
	ลิฟท์ ทางเดิน บันได	30	-	30	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน			**375**	
1-5	โถงลิฟท์	4	-	4	
	ทางเดิน	60	-	60	
	ห้องแม่บ้าน ,งานระบบ	6	-	6	
	บันได	9	-	9	
	บันไดหนีไฟ	10	-	10	
	ห้องพัก Superior Studio	30	3	90	
	ห้องพัก Superior Studio (ห้องพักผู้พิการ)	29	1	29	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร C (ต่อ)					
	ห้องพัก Superior Studio	29	4	116	
	รวมพื้นที่ใช้สอย แต่ละชั้น			**324**	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1-5			**1,620**	
	รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C			**1,995**	**351**
	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ			**12,564.95**	**1,837**

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

<u>สรุปการใช้พื้นที่โครงการ</u>

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	2,697.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,837.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	12,564.95	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	860.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	494.50	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 12,564.95 : 2,697.20 = 4.65 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (1,837 / 2,697.20) x 100 = 68.11

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (860.20 / 2,697.20) x 100 = 31.89

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

= (860.20 / 1,837.00) x 100 = 46.83

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (494.50/2,697.20) x 100 = 18.33

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 494.50 : 482 = 1.03 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารภายในโครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่ง 3 เมตร 3.ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน ระยะดิ่ง 3.50 เมตร	- ห้องพักและช่องทางเดินของแต่ละอาคาร มีระยะดิ่ง 2.70 – 3.90 เมตร - โถงต้อนรับ มีระยะดิ่ง 3.90 เมตร สำนักงานมีระยะดิ่ง 3.70 เมตร และร้านอาหาร มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร - ห้องครัวอาคาร B และห้องครัวพนักงาน อาคาร C มีระยะดิ่ง 3.70 เมตร
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ นอยกว่า 1.90 เมตร	- จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ ● อาคาร A (STA-1) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.48 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14-0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร ● อาคาร B (STB-1) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 3.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.275 ● อาคาร C (STC-1) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.64 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลักของอาคาร A (STA-1) อาคาร B (STB-1) และอาคาร C (STC-1) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ไม่เกิน 40 เมตร
ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24	- บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ไม่ได้เป็นแนวโค้ง

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ละอาคาร ดังนี้ <u>อาคาร A</u> ● บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ● บันไดหนีไฟ STA-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น <u>อาคาร B</u> ● บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STB-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ● บันไดหนีไฟ STB-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ● บันไดหนีไฟ STB-3 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น <u>อาคาร C</u> ● บันไดหลัก STC-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ● บันไดหนีไฟ STC-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ● บันไดหนีไฟ STC-3 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมี แสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ละอาคารดังนี้ <u>อาคาร A</u> ● บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.48 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14-0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร ● บันไดหนีไฟ STA-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <u>อาคาร B</u> ● บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STB-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 3.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร ● บันไดหนีไฟ STB-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ● บันไดหนีไฟ STB-3 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	<u>อาคาร C</u> • บันไดหลัก STC-1 (ชั้นที่ 1-5) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.64 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บันไดหนีไฟ STC-2 (ชั้นที่ G-5) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บันไดหนีไฟ STC-3 (ชั้นที่ G-5) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก สูง 1.00 เมตร เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 0.90-1.70 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,837.00 ตารางเมตร พื้นที่วางไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นทีชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (1,837.00x10)/100 = 183.70 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 860.20 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร	- โครงการไม่ได้อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการไม่ได้อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงรั้ว ให้ก่อสรางสูงได้ไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- โครงการไม่ได้อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ง) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่าง จากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร	- ระยะร่นของอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน แสดงใน**ตารางที่ 2-5**
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังทึบ) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C ส่วนที่เป็นผนังทึบ และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด คือ 1.63 เมตร และ 3.00 เมตร ตามลำดับ - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A ส่วนที่เป็นผนังทึบ และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด คือ 1.36 เมตร และ 3.00 เมตร ตามลำดับ - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A ส่วนที่เป็นผนังทึบ และส่วนที่เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด คือ 0.53 เมตร และ 3.27 เมตร ตามลำดับ

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-4**

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

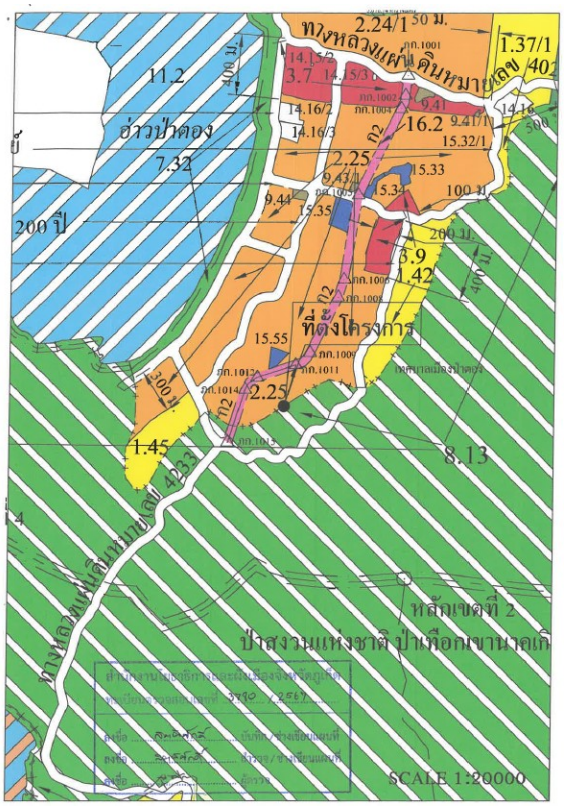
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 กำหนด
อาคาร A – อาคาร B	เปิด-เปิด	21.60 – 21.60	7.50	6.00
อาคาร B – อาคาร C	ทึบ -ทึบ	21.60 – 14.10	2.20	-
อาคาร B – อาคาร C	ทึบ -เปิด	21.60 – 14.10	3.53	3.50

หมายเหตุ : [1)] ความสูงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25** และ**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13** (**รูปที่ 2-9** ถึง**รูปที่ 2-10** และ**ภาคผนวก ฉ**) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2-6**

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 31.89 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้



	เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
✓	เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
	เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✓	เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
	เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
	เขตสีฟ้า	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
	เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
	เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
	เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
	เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย

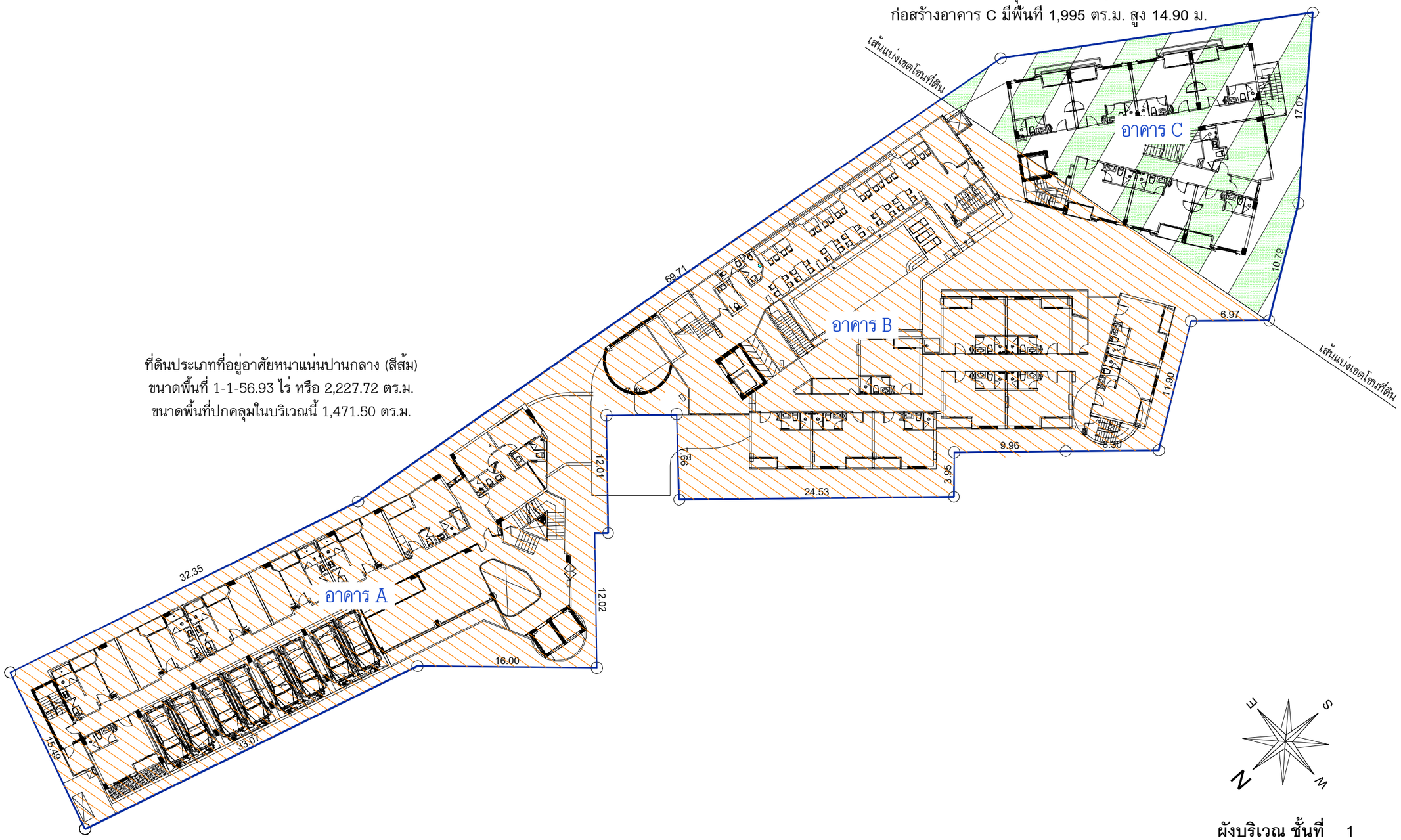
	เขตอำเภอ
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ถนนเดิม
	ถนนเดิมขยาย
	ถนนโครงการ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควน เนิน
△	หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
ม.	เมตร

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2567

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
ขนาดพื้นที่ 0-1-17.37 ไร่ หรือ 469.48 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ปกคลุมในบริเวณนี้ 365.50 ตร.ม.
ก่อสร้างอาคาร C มีพื้นที่ 1,995 ตร.ม. สูง 14.90 ม.

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
ขนาดพื้นที่ 1-1-56.93 ไร่ หรือ 2,227.72 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ปกคลุมในบริเวณนี้ 1,471.50 ตร.ม.



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

ผังแสดงขอบเขตที่ดินตามผังเมือง

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-10 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ มาตราส่วนที่ระบุในแบบไม่จำเป็นเท็จประมาณเสมอไป ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิทธิ์ชัย บัวประเสริฐกุล ส.ถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี. สย.6764
228/13 บานดอนการเด็นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ค้าดง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ดำรี บ้านดอนทอง้ำนาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY				

DRAWING TITLE

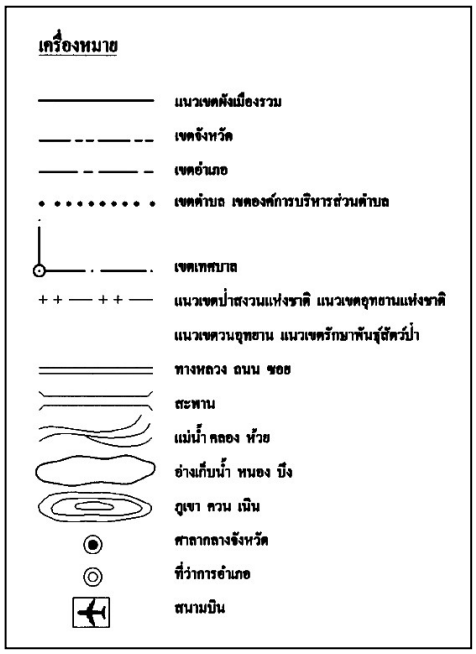
SCALE :
DATE :
DWG No.

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

TOTAL
00

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจัดเป็นกิจการหลัก
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยโรงงานไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แ พะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถาน
(6) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(8) กำจัดมูลฝอย	- โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองในการเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน
(9) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในโครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดัง**รูปที่ 2-11**



รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

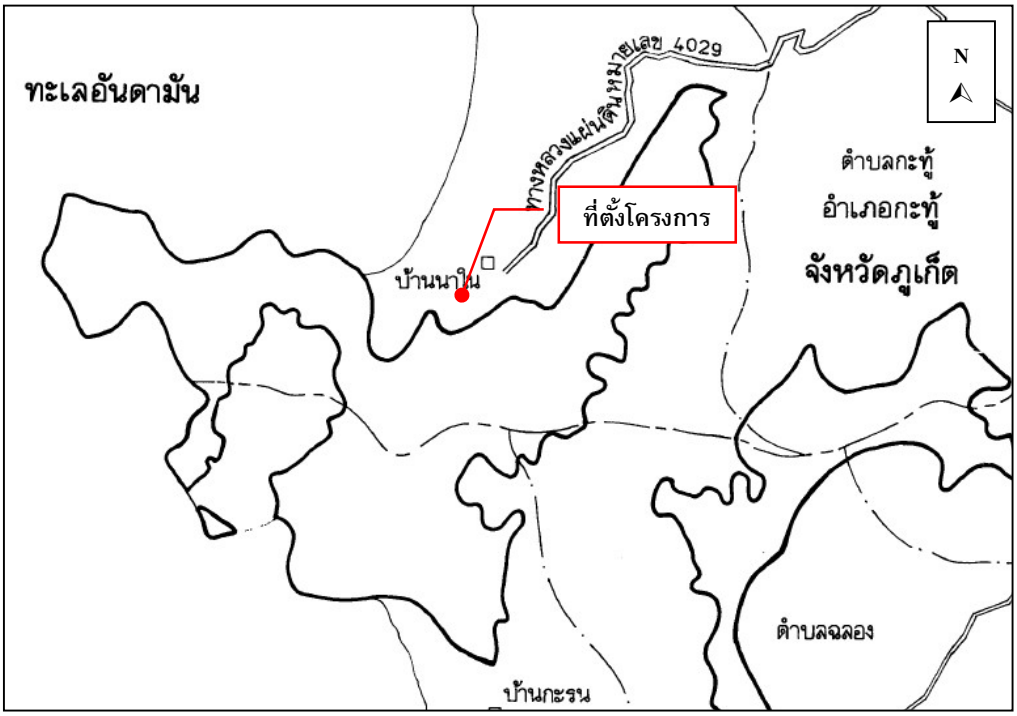
ที่มา : แผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

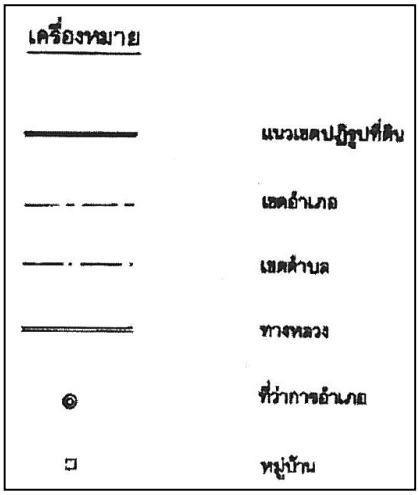
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น - ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจัดเป็นกิจการหลัก
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า)	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมันแต่อย่างใด
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวแต่อย่างใด
(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- พื้นที่โครงการในที่ดินประเภทนี้ มีบางส่วนของอาคาร C โดย อาคาร C มีพื้นที่รวมกันในหลังเดียวกัน 1,995 ตารางเมตร และมีความสูง 14.90 เมตร ซึ่งไม่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(10) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในโครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-12**





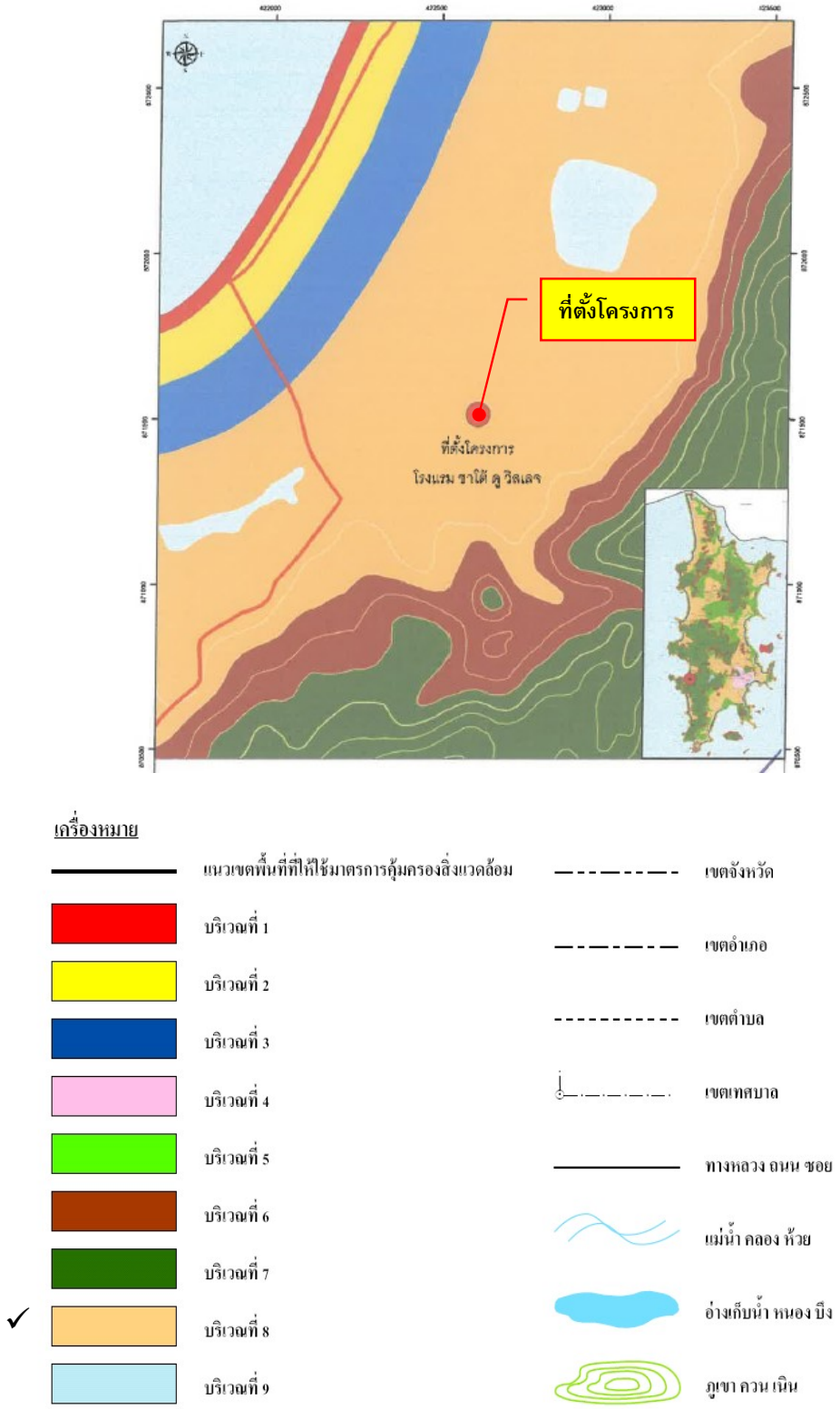
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** (**รูปที่ 2-13** และ**ภาคผนวก ฉ**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงแสดงดัง**ตารางที่ 2-7**



รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **บริเวณที่ 8** หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**<u>บริเวณที่ 8</u>** - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ หรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภท หรือทุกชนิด

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน
(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน
(5) คลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน
(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร อาคาร A, B และ C ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และ B เท่ากับ 22.95 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 31.89 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (3) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง และกรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 148.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้บางส่วน ด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน ปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ต่อไป

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

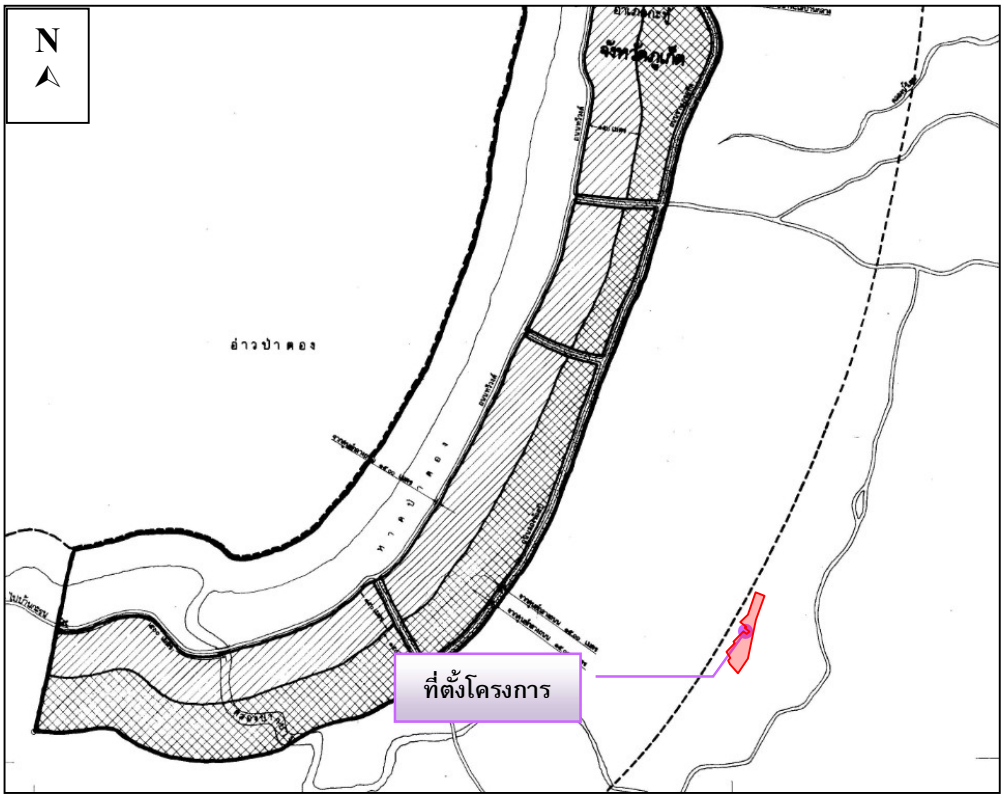
ข้อกำหนด	โครงการ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 3 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร - โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 221 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำเสียที่บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้	
(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการประกอบกิจการประเภทประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอย 12,564.95 ตารางเมตร ซึ่งเข่าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว แสดงดัง**รูปที่ 2-14**



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลเกาะแก้ว ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๑
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15

ที่มา : ปรับปรุงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 15, 2529

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566** โดยภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 221 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก จำนวน 221 ห้องพัก และร้านอาหาร
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนภาระจำยอม และถนนพระเมตตา ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนภาระจำยอม และถนนพระเมตตา ความกว้างรวมเขตทาง 20 เมตร ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจนและการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ วัดสุวรรณคีรีวงก์ มีระยะห่างประมาณ 2.50 กิโลเมตร
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ส่วนต้อนรับบริเวณอาคาร A รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 อาคาร B ทั้งนี้จะมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมอาคารรูปแบบยุโรป ร่วมสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางตามลักษณะแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุดทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ใช้วัสดุเทียมหินธรรมชาติ ร่วมกับโครงสร้างโลหะและกระจก และงานปูนปั้นตกแต่งสไตล์ยุโรป และยังทนต่อสภาพอากาศภายนอกอย่างฝนและแสงแดดได้เป็นอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการสิ้นเปลืองของวัสดุจากการซ่อมแซมในระยะยาว การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคารและลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล๊อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล๊อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารห้องพัก โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 221 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เข้าข่ายตามข้อ 19 และวรรคหนึ่ง ในข้อ 20 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนี้

ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่าง การพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน) (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 2 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (ดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน) (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง (แสดงดังดัง**ภาคผนวก ข**) ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 บังคับใช้ และปัจจุบันมีการ

ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งคิดเป็นงานประมาณร้อยละ 70 ของงานก่อสร้างทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์จะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร จึงเข้าข่ายการดัดแปลงอาคารตามข้อ 20 ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-9** ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 4 คัน ทั้งนี้

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดั**งรูปที่ 2-17**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าออก ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก 1 เซนติเมตร สามารถขึ้นลงได้สะดวก

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูทางเข้าอาคาร A และอาคาร B เป็นแบบบานผลัก ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้ เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำผู้พิการมีความกว้างสุทธิ 1,000 มิลลิเมตร และช่องประตูทางเข้าอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1,580 มิลลิเมตร และช่องประตูทางเข้าอาคาร B มีความกว้างสุทธิ 1,350 มิลลิเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมี พื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูทางเข้าอาคารเป็นแบบบานผลัก พื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับ ตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม ความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำผู้พิการ เป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,050 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 580 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นนกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ ชัด	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบกระจกฝ้านิรภัย มีป้ายติดเห็นได้ชัดเจน
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร B ชั้นละ 1

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	ห้อง
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง ได้แก่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร B ชั้นละ 1 ห้อง แบบขยายห้องน้ำแสดงดัง**รูปที่ 2-17** และ**รูปที่ 2-18**
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 42 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร
(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร	
ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	

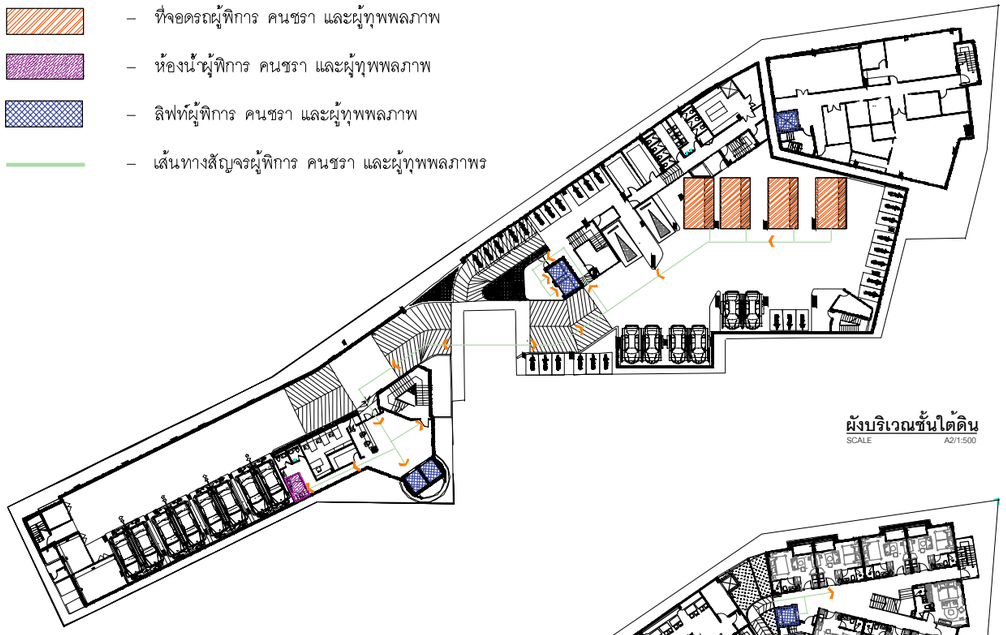
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 53 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมของโครงการเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่มีที่ถ่ายปัสสาวะสำหรับผู้ชาย
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส	
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาด ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่อง

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	ประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ และห้องส้วม

- ที่จอดรถผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพ
- ห้องน้ำผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพ
- ลิฟท์ผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพ
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ คนชรา และผู้ทุพพลภาพร

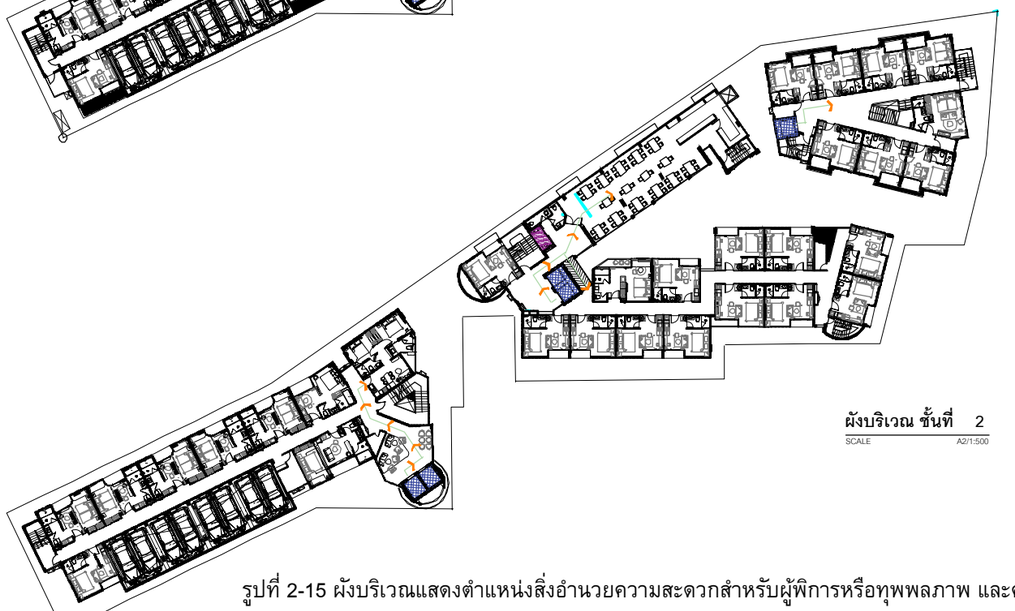


ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:500

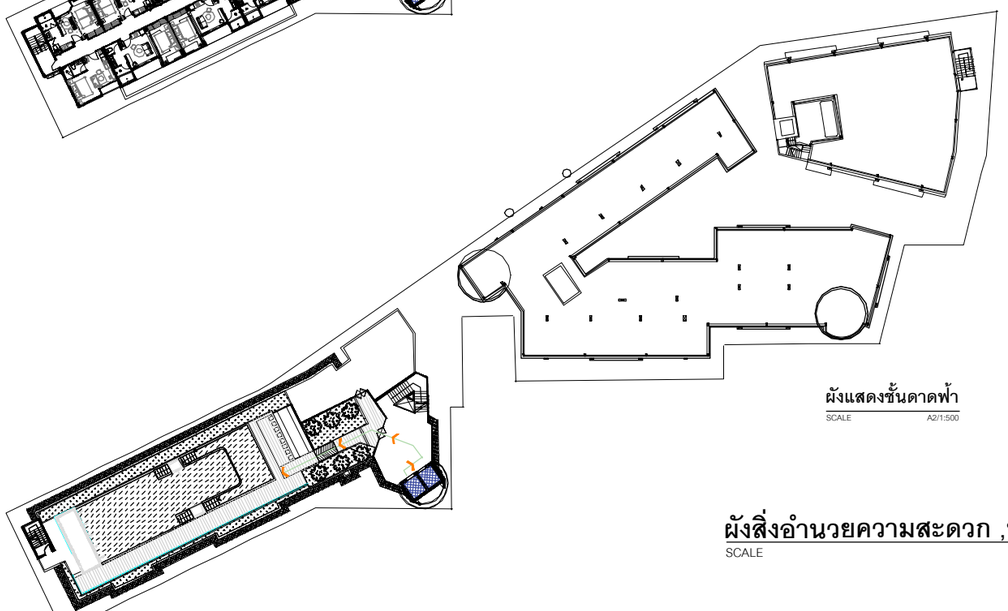
ผังบริเวณ ชั้นที่ 3-5
SCALE A2/1:500

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
SCALE A2/1:500

ผังบริเวณ ชั้นที่ 6-7
SCALE A2/1:500



ผังบริเวณ ชั้นที่ 2
SCALE A2/1:500



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า
SCALE A2/1:500

ผังสิ่งอำนวยความสะดวก ,ทางสัญจรผู้พิการ

SCALE A2/1:500

รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ ราคาค่าวงเงินระบุในแบบไม่ใช่ค่าสิ่งแวดล้อมประกอบเสิ่งต่างๆ ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเบิกจ่ายจากแบบได้โดยตรง ต้องคำนวณระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิตปิธัย บัณฑะเศรีฐกูล ส.ถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บางลอนการเด่นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ค่าตง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ดำรง บางลอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

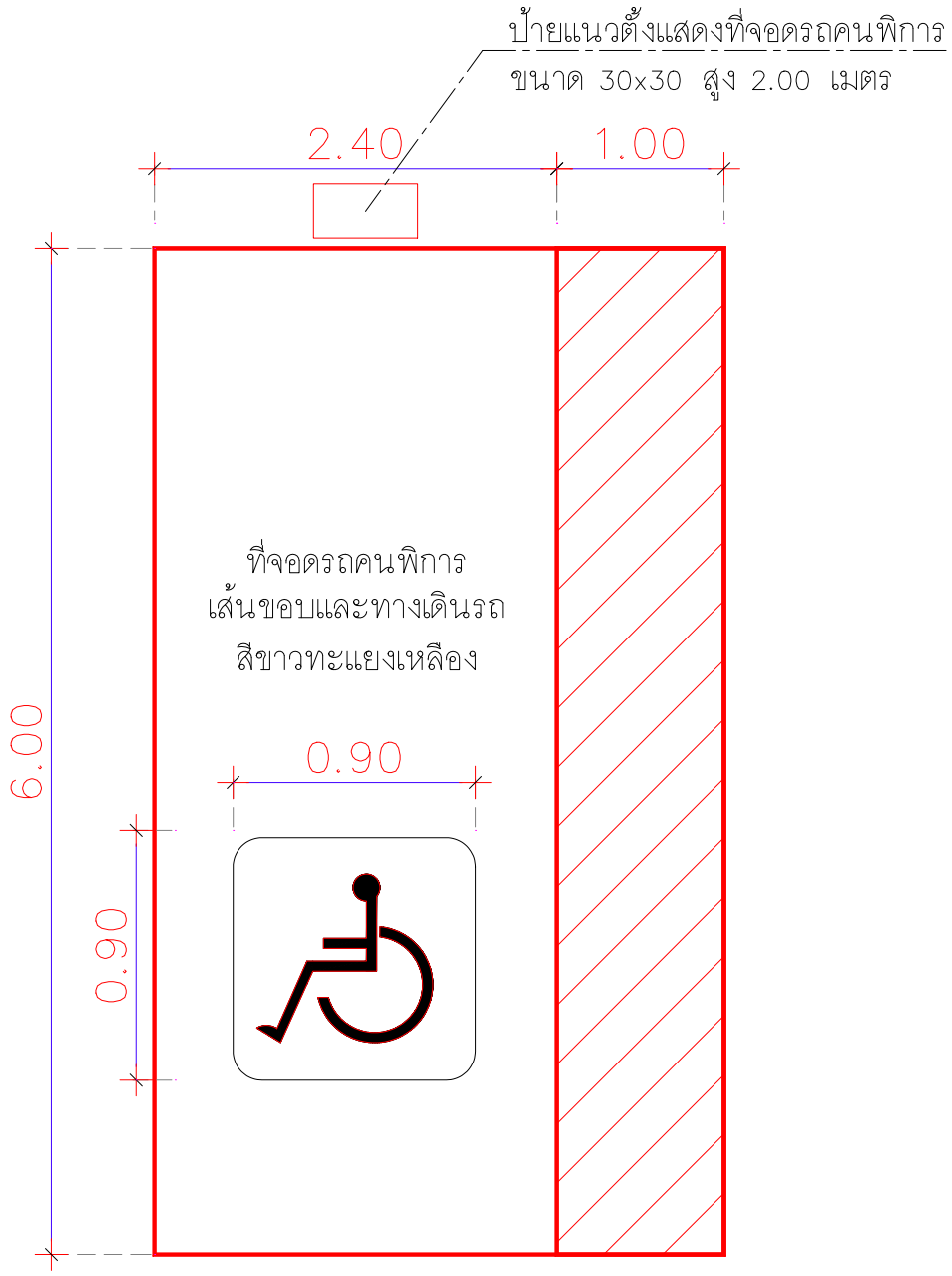
REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

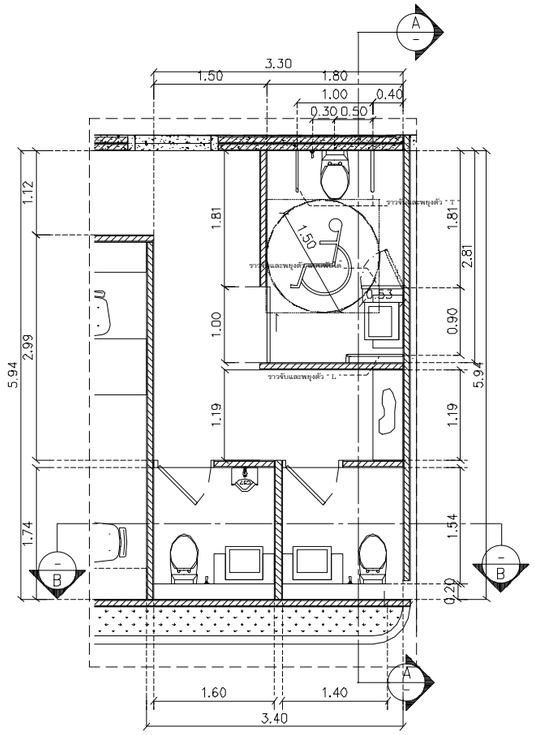
SCALE :
DATE :
DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL.
00

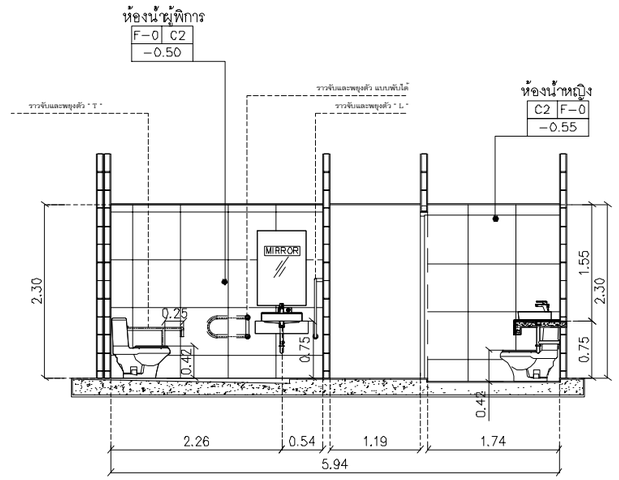


รูปที่ 2-16 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



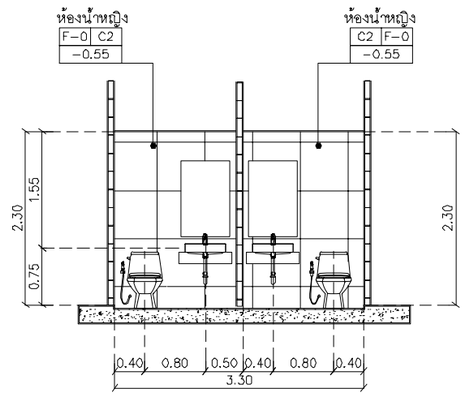
แบบขยายห้องน้ำ ผู้พิการ (อาคาร -A)

SCALE A2/1:50



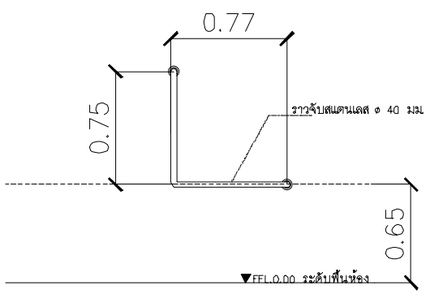
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

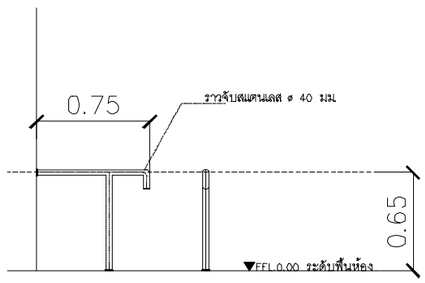


รูปตัด B

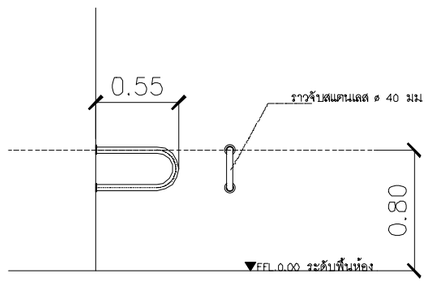
มาตราส่วน 1:50



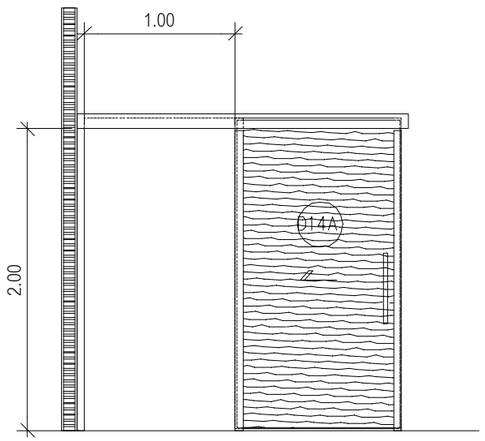
ราวจับและพยุงตัว " L " ติดตั้งที่ระดับ 0.65 ม

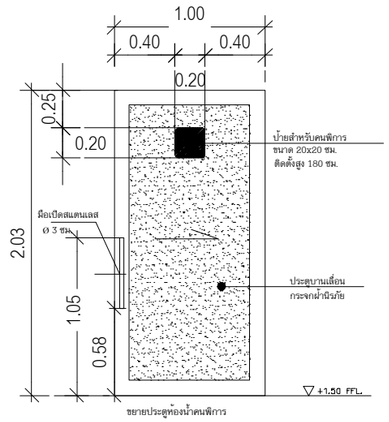


ราวจับและพยุงตัว " T " ติดตั้งที่ระดับ 0.65 ม



ราวจับและพยุงตัวแบบพับได้ ติดตั้งที่ระดับ 0.80 ม



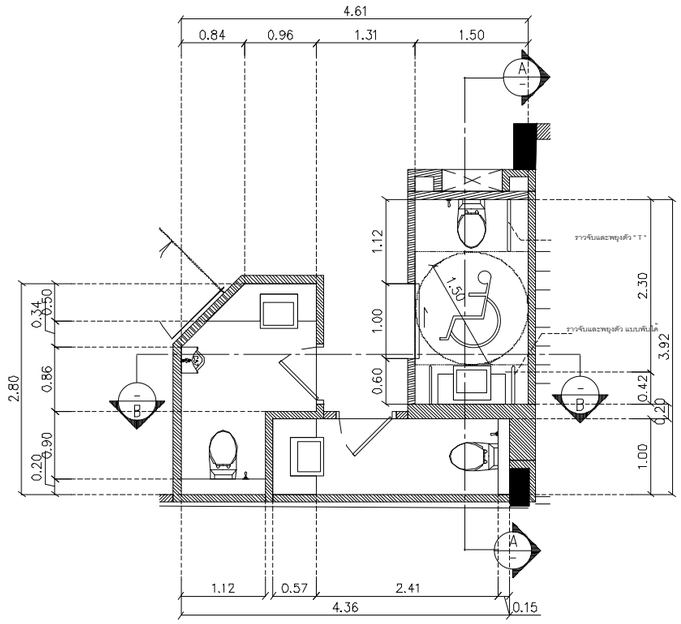


แบบขยายประตูบานเลื่อน

SCALE A2/1:25

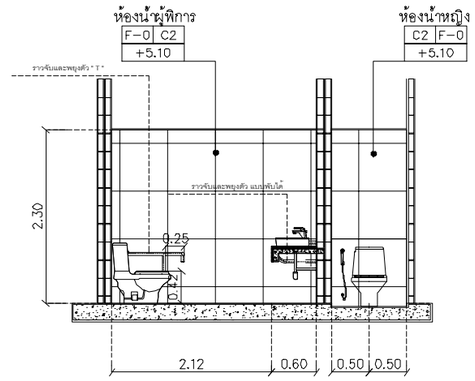
รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำ อาคาร A

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง เวลาส่วนที่ระบุในแบบให้ถือเพียงประกอบสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ซาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย บัวประเสริฐกูล ส.ผ.3029 79/230 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุรี สย.6764 228/13 บ้านคลองการ่วนพัฒน์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน คำดง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลอรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บ้านลอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY :	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE	SCALE : DATE : DWG No.	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00

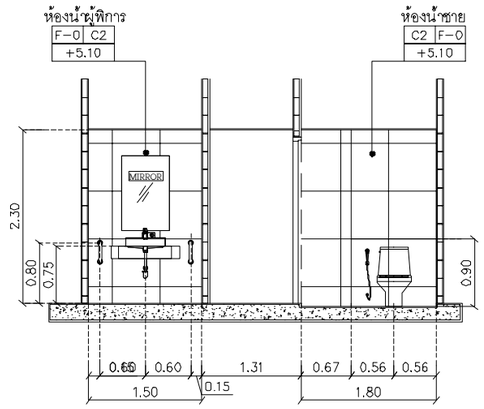


แบบขยายห้องน้ำ ผู้พิการ (อาคาร -B)

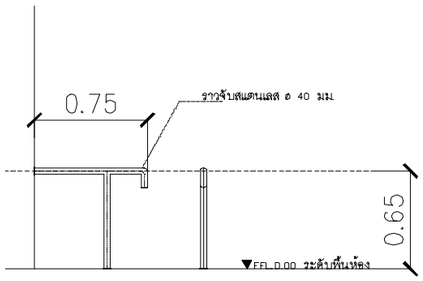
SCALE A2/1:50



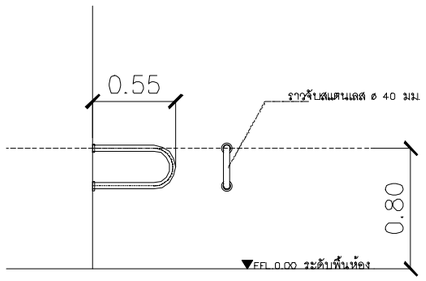
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



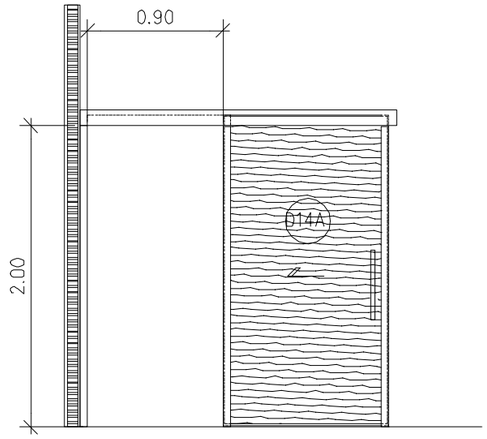
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

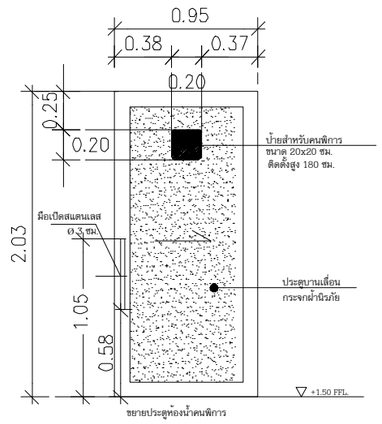


ราวจับและพยุงตัว " T " ติดตั้งที่ระดับ 0.65 ม



ราวจับและพยุงตัวแบบพับได้ ติดตั้งที่ระดับ 0.80 ม





แบบขยายประตูบานเลื่อน

SCALE A2/1:25

รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องน้ำ อาคาร B

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้เป็นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแบบ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้กำหนดประกอบสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องกำหนดระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ปากลง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลปชัย ปรัประเสริฐกุล ส.ถก.3029
79/230 ม.7 ต.เอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สถ.6764
228/13 บานดอนการเด็นท์ ต้นบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรวันธ์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 ดัง**ตารางที่ 2-10**

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร **ข้อ 4** บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- บันไดของโครงการเป็นไปตาม ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง **ข้อ 6** โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคาแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย	- อาคารโรงแรมที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C แต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคาแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง คือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - <u>อาคาร A</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน - <u>อาคาร B</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน - <u>อาคาร C</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 1-5 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	- อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของ ทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	- อาคาร A และอาคาร C ทางไปสู่ทางหนีไฟไม่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน อาคาร B มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ความยาวของทางปลายตันมีระยะ 10.00 เมตร
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	<u>อาคาร A</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.48 เมตร มีความลึก 1.50 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.78 เมตร - บันไดหนีไฟ STA-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.90 เมตร มีความลึก 1.00 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.97-2.70 เมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STB-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 3.20 เมตร มีความลึก 1.50 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.20 เมตร - บันไดหนีไฟ STB-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.85 เมตร มีความลึก 1.30 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.36-2.45 เมตร - บันไดหนีไฟ STB-3 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.90 เมตร มีความลึก 1.00 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.90 เมตร

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	<u>อาคาร C</u> - บันไดหลัก STC-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.64 เมตร มีความลึก 1.58 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ STC-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร มีความลึก 0.90 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.14 เมตร - บันไดหนีไฟ STC-3 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.05 เมตร มีความลึก 1.05 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงไม่เกินครึ่งหนึ่ง - โครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบไปด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร และตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร
ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย (2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงใน **ตารางที่ 2-4**
ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตราทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ	<u>อาคาร A</u> - ความกว้างบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 มีความกว้าง = 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500/7.6 = 197 คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ STA-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/7.6 = 118 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ STA-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/5 = 180 คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500 /5 = 300 คน ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยและพนักงานของอาคาร A สูงสุดประมาณ 146 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร A จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียง <u>อาคาร B</u> - ความกว้างบันไดหนีไฟ STB-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/7.6 = 118 คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ STB-3 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/7.6 = 118 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ STB-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/5 = 180 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ STB-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/5 = 180 คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500 /5 = 300 คน ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยและพนักงานของอาคาร B สูงสุดประมาณ 236 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร B จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียง

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	<u>อาคาร C</u> - ความกว้างบันไดหลัก STC-1 มีความกว้าง = 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500/7.6 = 197 คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ STC-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/7.6 = 118 คน ช่องประตูบันไดหนีไฟ STC-2 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/5 = 180 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ STC-3 = 900 มม. รองรับคนได้ 900/5 = 180 คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500 /5 = 300 คน ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยและพนักงานของอาคาร C สูงสุดประมาณ 95 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร C จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียง
ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	<u>อาคาร A</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ STA-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STB-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ STB-2 และบันไดหนีไฟ STB-3 มีความกว้าง 0.90 เมตร <u>อาคาร C</u> - บันไดหนีไฟ STC-2 และ STC-3 มีความกว้าง 0.90 เมตร
(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	<u>อาคาร A</u> - ช่องประตูห้องพักมีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร และช่องประตูบันไดหนีไฟ STA-1 และSTA-2 มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร <u>อาคาร B</u> - ช่องประตูห้องพักมีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร และช่องประตูบันไดหนีไฟ STB-1 STB-2 และ STB-3 มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร <u>อาคาร C</u> - ช่องประตูห้องพักมีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร และช่องประตูบันไดหนีไฟ STC-2 และ STC-3 มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร
(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- เส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก	- อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก
บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้ ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	- <u>อาคาร A</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด เท่ากับ 25.43 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 กับ บันไดหนีไฟ STA-2 มีระยะห่างกัน 41.07 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STA-1 กับ บันไดหนีไฟ STA-2 มีระยะห่างกัน 41.07 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน - <u>อาคาร B</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด เท่ากับ 22.97 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STB-1 กับ บันไดหนีไฟ STB-2 มีระยะห่างกัน 24.87 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STB-1 กับบันไดหนีไฟ STB-3 มีระยะห่างกัน 35.07 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STB-1 กับบันไดหนีไฟ STB-2 มีระยะห่างกัน 26.63 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STB-1 กับบันไดหนีไฟ STB-3 มีระยะห่างกัน 45.32 เมตรเมื่อวัดตามแนวทางเดิน - <u>อาคาร C</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด เท่ากับ 13.14 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STC-2 กับบันไดหนีไฟ STC-3 ระยะห่างกัน 18.59 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ STC-2 กับบันไดหนีไฟ STC-3 ระยะห่างกัน 21.82 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน - อาคาร A มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที - อาคาร B มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที - อาคาร C มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- อาคารภายในโครงการ จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น
ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้	
(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารโรงแรมจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารโรงแรมจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 14** โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร (2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร (3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน (4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน	- ห้องพักของโครงการมีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยห้องพักที่เล็กที่สุดมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 2.70 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00เมตร	- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นลำเข้ามาในช่องทางเดิน
ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,837 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (1,837x10)/100 = 183.70 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 860.20 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้	
(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 44 ข้อ 47 ข้อ 48 และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 221 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 442 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องพัก
จำนวนห้องพักทั้งสิ้น	=	221	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 221	คน
	=	442	คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 40 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 482 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 186.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดัง**ตารางที่ 2-11** และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงใน**ภาคผนวก ช-1**

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องพัก	68 ห้อง	2 คน/ห้อง	136	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	51
- ห้องน้ำชาย	1 ห้อง	50 คน	50	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.50
- ห้องน้ำหญิง	1 ห้อง	50 คน	50	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.50
- ห้องน้ำผู้พิการ	1 ห้อง	4 คน	4	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	0.20
- ห้องพักขยะรวม	20 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.03
- สระว่ายน้ำ	165 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.77
รวมน้ำใช้อาคาร A					**57.00**
อาคาร B					
- ห้องพัก	113 ห้อง	2 คน/ห้อง	226	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	84.75
- ห้องน้ำพนักงาน	-	40 คน	40	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.00
- ร้านอาหารและครัว	1 ห้อง	150 คน	150	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	7.50
- ห้องน้ำชายชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2	2 ห้อง	40 คน	40	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.00
- ห้องน้ำหญิงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2	2 ห้อง	40 คน	40	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.00
- ห้องน้ำผู้พิการ	1 ห้อง	4 คน	4	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	0.20
- สระว่ายน้ำ	100 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.465
รวมน้ำใช้อาคาร B					**98.915**
อาคาร C					
- ห้องพัก	40 ห้อง	2 คน/ห้อง	80	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	30
- พนักงาน	-	20 คน	20	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	1.00
รวมน้ำใช้อาคาร C					**31.00**
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ					**186.915**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์/มากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ ' Wastewater Engineering : Treatment Disposal and Reuse "ของ Metcalf

[3)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา
ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 10 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นบนอาคาร A และอาคาร C จำนวน 3 ถัง/อาคาร และอาคาร B จำนวน 4 ถัง หลังจากนั้น จะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าเก็บกักยังถังเก็บน้ำดิบ/น้ำดับเพลิงใต้ดินบริเวณอาคาร A ปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จากนั้นแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ภายในโครงการ

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-19** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของของแต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-20** ถึง **รูปที่ 2-23**

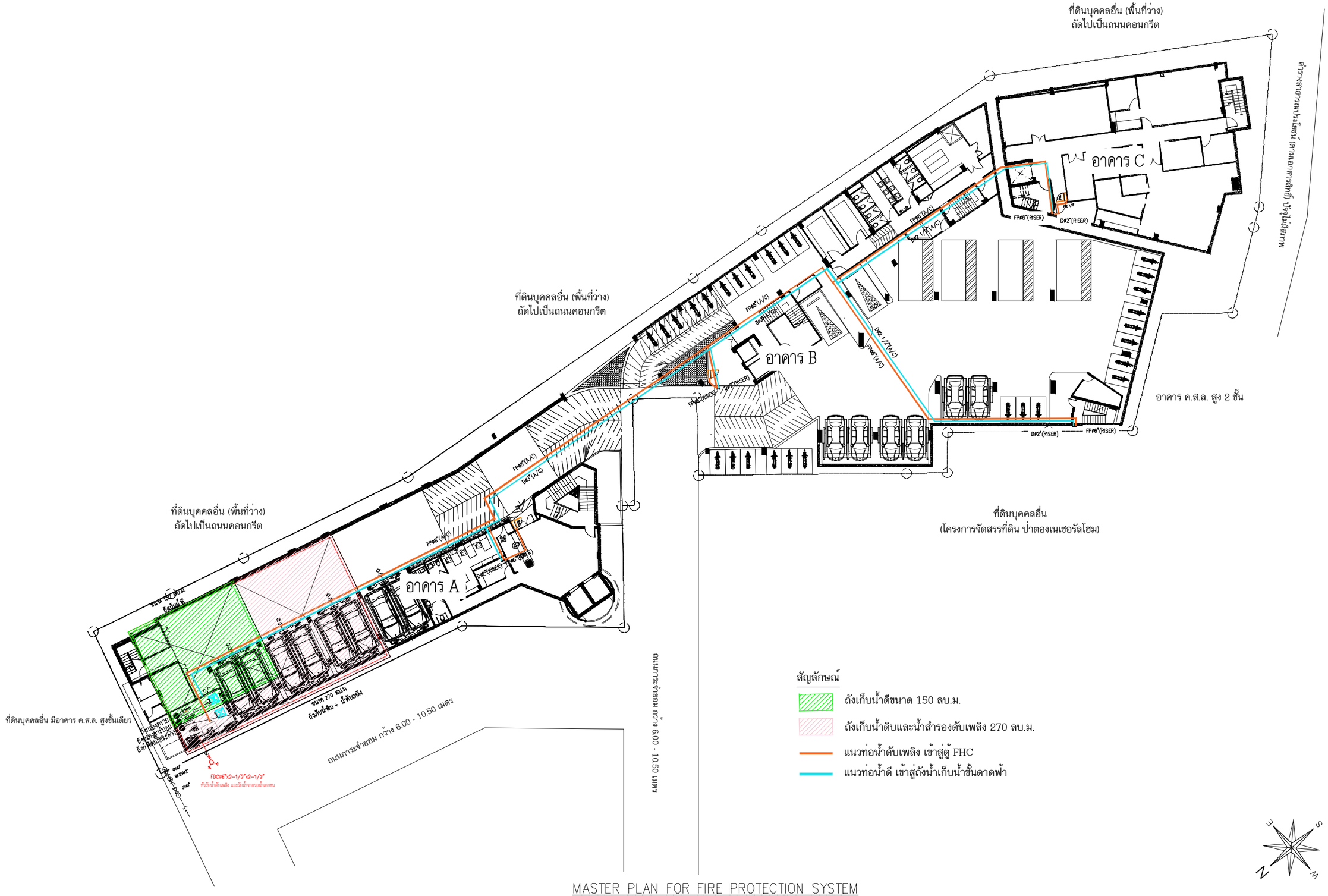
3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

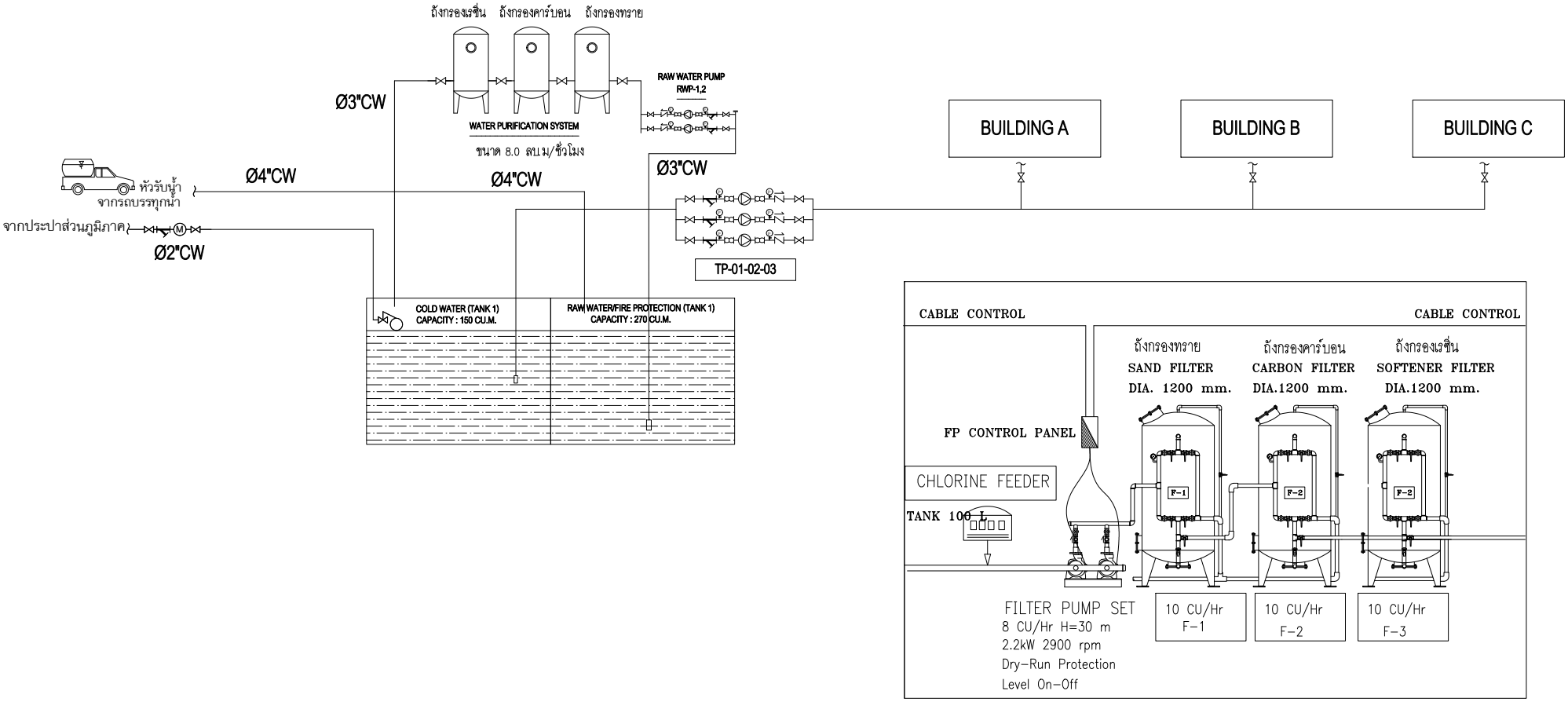
น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี
3. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิ่น ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ
4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

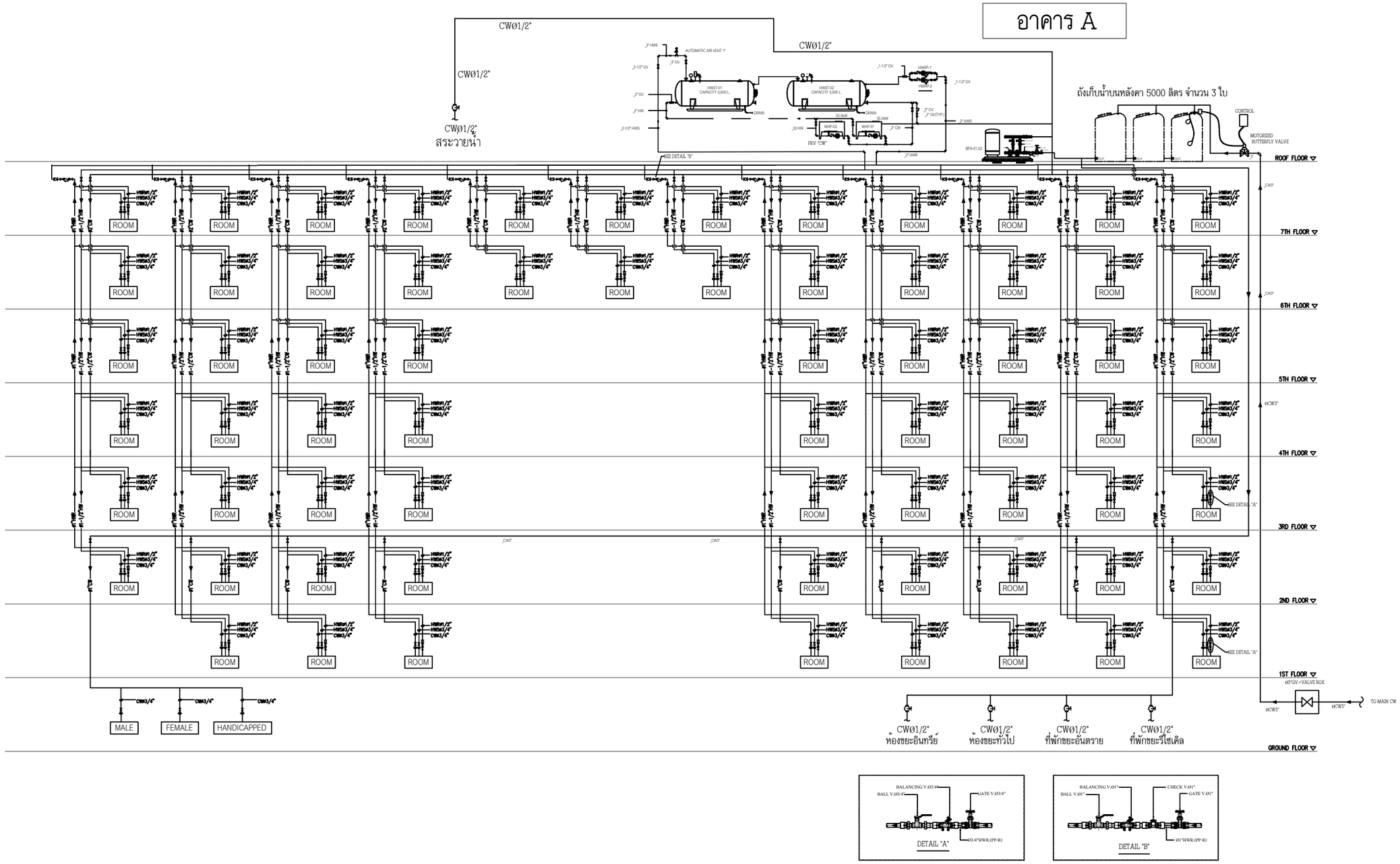
รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-12**


ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร A
อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม)
ที่ดินบุคคลอื่น มีอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
ถนนการะจ้อยอม กว้าง 6.00 - 10.50 เมตร
ถนนการะจ้อยอม กว้าง 6.00 - 10.50 เมตร
ถังเก็บน้ำดีขนาด 150 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำดับเพลิง และปั๊มน้ำจากระบบน้ำธรรมชาติ
ขนาด 270 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำดิบ + น้ำดับเพลิง
FDC#65*x2-1/2"x2-1/2"
ทั้งปั๊มน้ำดับเพลิง และปั๊มน้ำจากระบบน้ำธรรมชาติ
FP#65*(A/C)
DN#2 1/2"(A/C)
FP#65*(RISER)
DN#2*(RISER)
FP#50*(A/C)
DN#3*(A/C)
FP#50*(RISER)
DN#2 1/2"(RISER)
DN#2*(RISER)
FP#65*(RISER)
DN#2*(RISER)
FP#65*(RISER)
DN#2*(RISER)
DN#2*(RISER)
DN#2



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมน้ำใช้ของโครงการ



COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมน้ำใช้อาคาร A

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้มีลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 64 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ ขนาดต่างๆที่ระบุในแบบให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุเป็นสำคัญ ไม่ให้ใช้ขนาดวัดจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย ปัประเสริฐกูล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายแนลชิพวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานดอนการ์เดนท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำดง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อดิศ บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 2

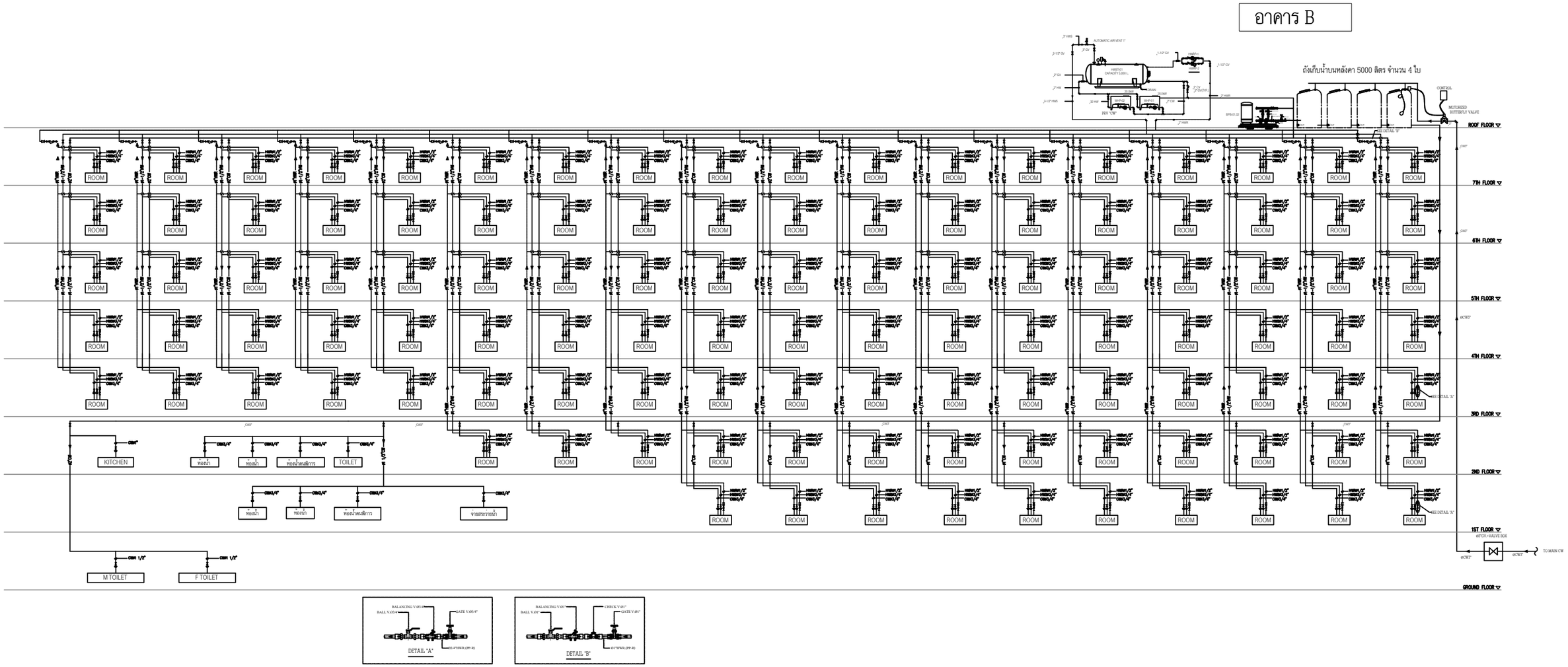
SCALE : NTS.

DATE :

DWG No. SN-012

TOTAL 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมน้ำใช้อาคาร B

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ยึดเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ข้างต้นเพื่อประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเปิดวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.เอ.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย สิตปรัชญ์ ปัจประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายแอลิมัฆมี เจริญศรี ,สย.6764
228/13 บ้านสอนการ์เดนท์ ตำบลพพกรวงศ์ศรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำดง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลอรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีร่ง บ้านสอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 3

SCALE : NTS.

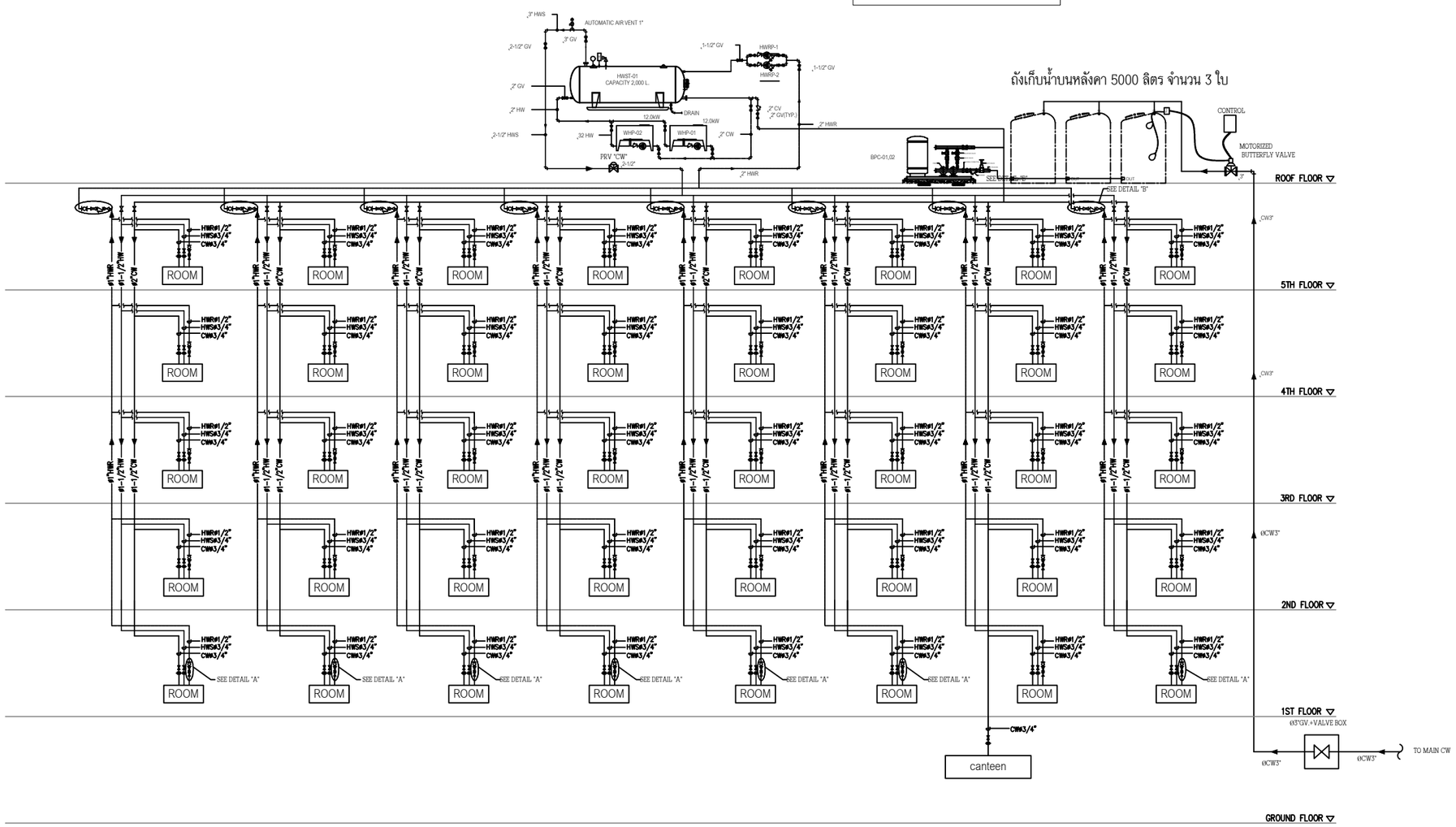
DATE :

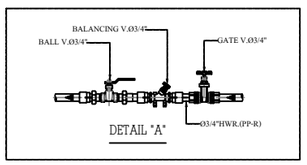
DWG No. SN-013

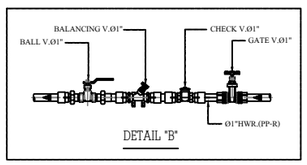
TOTAL 00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

อาคาร C







COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 4

SCALE NTS.

รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมน้ำใช้อาคาร C

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้มีเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสยาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ห้ามใช้ประมาณสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้สื่อของมิติวัดระยะจากแบบได้โดยตรงต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย บัวประเสริฐกูล ส.ผน.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บ้านคลองการ่วมคนต์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำดง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์อุทิศ บ้านคลองหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 4

SCALE : NTS.

DATE :

DWG No. SN-014

TOTAL 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter)	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือหินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์)และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

ที่มา : https://bkwater.com/สารกรองน้ำ/ (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนตุลาคม 2566)

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคาร A ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง (อาคาร A จำนวน 3 ถัง, อาคาร B จำนวน 4 ถัง และอาคาร C จำนวน 3 ถัง) ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 186.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	200	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	186.915	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	200 / 186.915	
	=	1.07	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 1 วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดัง**ตารางที่ 2-13**

ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	1	150	150	ใต้ดินของอาคาร A
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า					
1	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร A	3	5	15	ชั้นหลังคาอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร B	4	5	20	ชั้นหลังคาอาคาร B
3	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร C	3	5	15	ชั้นหลังคาอาคาร C
รวม		**11**	**-**	**200**	**-**

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

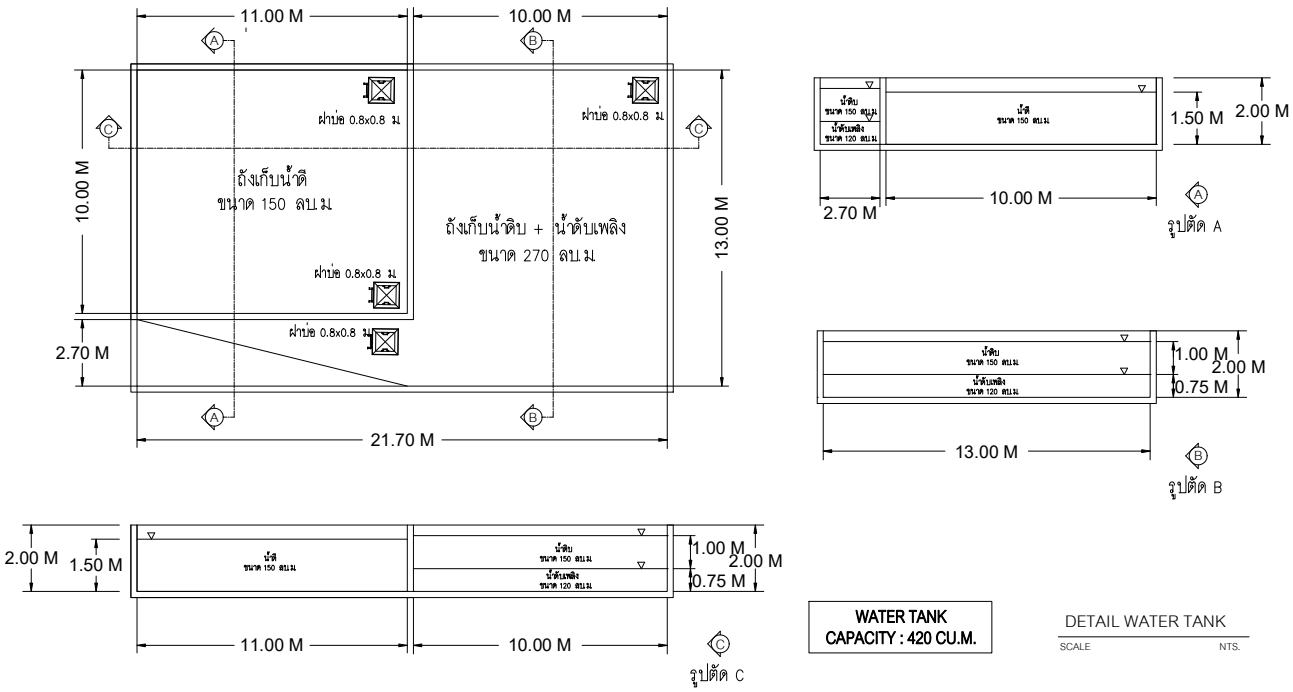
ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโละ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

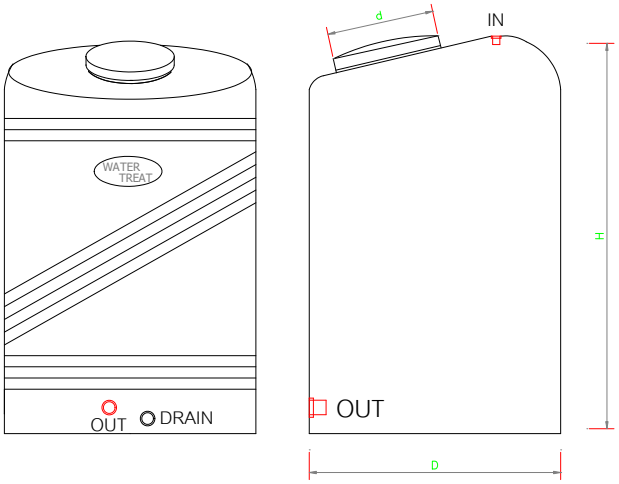
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่า

ระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตรายต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตามในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถังเพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินรวม และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแสดงดัง**รูปที่ 2-24**





ถังเก็บน้ำตั้งพื้นบนดินลายแกรนิต รุ่น WT-TOT

MODEL	D(m.)	H(m.)	d(m.)	IN	OUT
WT-TOT- 5000	1.60	2.45	0.50	1"	2"

แบบขยายถังเก็บน้ำ 5000 ลิตร

รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินรวม และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 148.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-14** และ**ภาคผนวก ช-1**

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
อาคาร A			GT-01 4.80 ลบ.ม	WWT-01 50.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก	51.00	40.80		
- ห้องน้ำชาย	2.50	2.00		
- ห้องน้ำหญิง	2.50	2.00		
- ห้องน้ำผู้พิการ	0.20	0.16		
- ห้องพักขยะรวม	0.03	0.03		
- สระว่ายน้ำ	0.77	-		
รวม	**57.00**	**44.99**		
อาคาร B			GT-02 8.00 ลบ.ม	WWT-02 80.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก	84.75	67.80		
- ห้องน้ำพนักงาน	2.00	1.60		
- ร้านอาหารและครัว	7.50	6.00		
- ห้องน้ำชายชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2	2.00	1.60		
- ห้องน้ำหญิงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2	2.00	1.60		
- ห้องน้ำผู้พิการ	0.20	0.16		
- สระว่ายน้ำ	0.465	-		
รวม	**98.915**	**78.76**		
อาคาร C			GT-03 4.00 ลบ.ม	WWT-03 25.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพัก	30.00	24.00		
- พนักงาน	1.00	0.80		
รวม	**31.00**	**24.80**		
รวมปริมาณน้ำของโครงการ	**186.915**	**148.55**	**-**	**-**

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ WWT-01, WWT-02, และ WWT-03 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 80 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ได้แก่ GT-01, GT-02 และGT-03 ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร และ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-01) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดให้มีถังดักไขมัน GT-01 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01

(2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-02) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดให้มีถังดักไขมัน GT-02 จำนวน 1 ชุด ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย WWT-02

(3) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-03) รองรับน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 24.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดให้มีถังดักไขมัน GT-03 จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย WWT-03

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 221 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

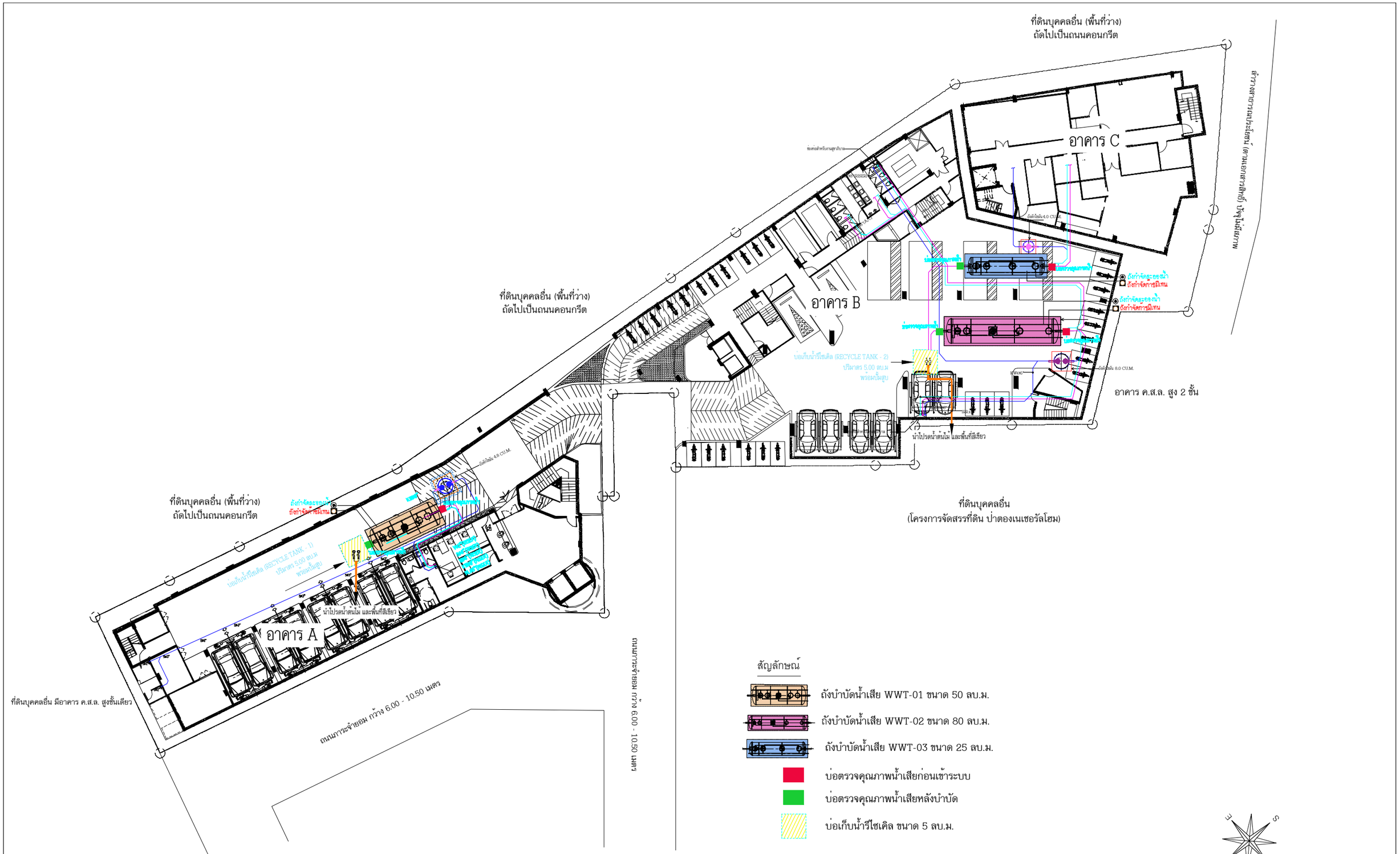
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-15** ผังระบบน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-25** ไดอะแกรมระบบระบบรวบรวมน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-26** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-27** ถึง**รูปที่ 2-29** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-30** ถึง**รูปที่ 2-32** แบบขยายถังดักไขมัน**รูปที่ 2-33** ถึง**รูปที่ 2-35** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ช-2**

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย			เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังดักไขมัน	GT-01	GT-02	GT-03		
ปริมาตรถังที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร)	4.80	8.00	4.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	6.00	6.00	-	-
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	1,200	1,200	1,200	-	-
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	840	840	840	-	-
2. ถังบำบัดน้ำเสีย	WWT-01	WWT-02	WWT-03		
2.1. ถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอน					
ปริมาตรถังแยกกาก-เก็บตะกอน (ลบ.ม)	13.83	21.51	7.37	-	-
ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	6	6	6	-	-
2.2. ถังเติมอากาศหลัก					
ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	11.45	18.49	7.25	-	-
MLSS(มิลลิกรัม/ลิตร)	3,500	4,000	4,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M ($วัน^{-1}$)	0.3	0.3	0.3	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	7.00	7.00	7.00	6-24[1)]	ผ่าน
ระยะเวลากักเก็บตะกอน (วัน)	60	60	60	-	-
2.3. ถังตกตะกอนน้ำใส					
ปริมาตรบ่อ (ลูกบาศก์เมตร)	7.68	7.68	2.30	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.69	2.30	2.21	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
พื้นที่ผิวไหลล้น (ตารางเมตร)	3.91	3.91	1.55	-	-
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ผิว(ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	24.00	24.00	24.00	-	-
2.4. ประสิทธิภาพของระบบ					
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	250	250	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	20	20	ไม่เกิน 20[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 4 อาคารประเภท ก. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป



MASTER PLAN FOR WASTE WATER SYSTEM

SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 2-25 ผังระบบระบายน้ำเสีย

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นการสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ถือเอาตัวเลขเป็นสำคัญ ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องคำนวณระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิปปชัย บัวประเสริฐกูล ส-สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สฒ.6764
228/13 บ้านคอนการเพ็นท์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้
จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สฒ. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎรหนึ่ง บ้านดอนหญ้านาง
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิลณ์ สฒ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

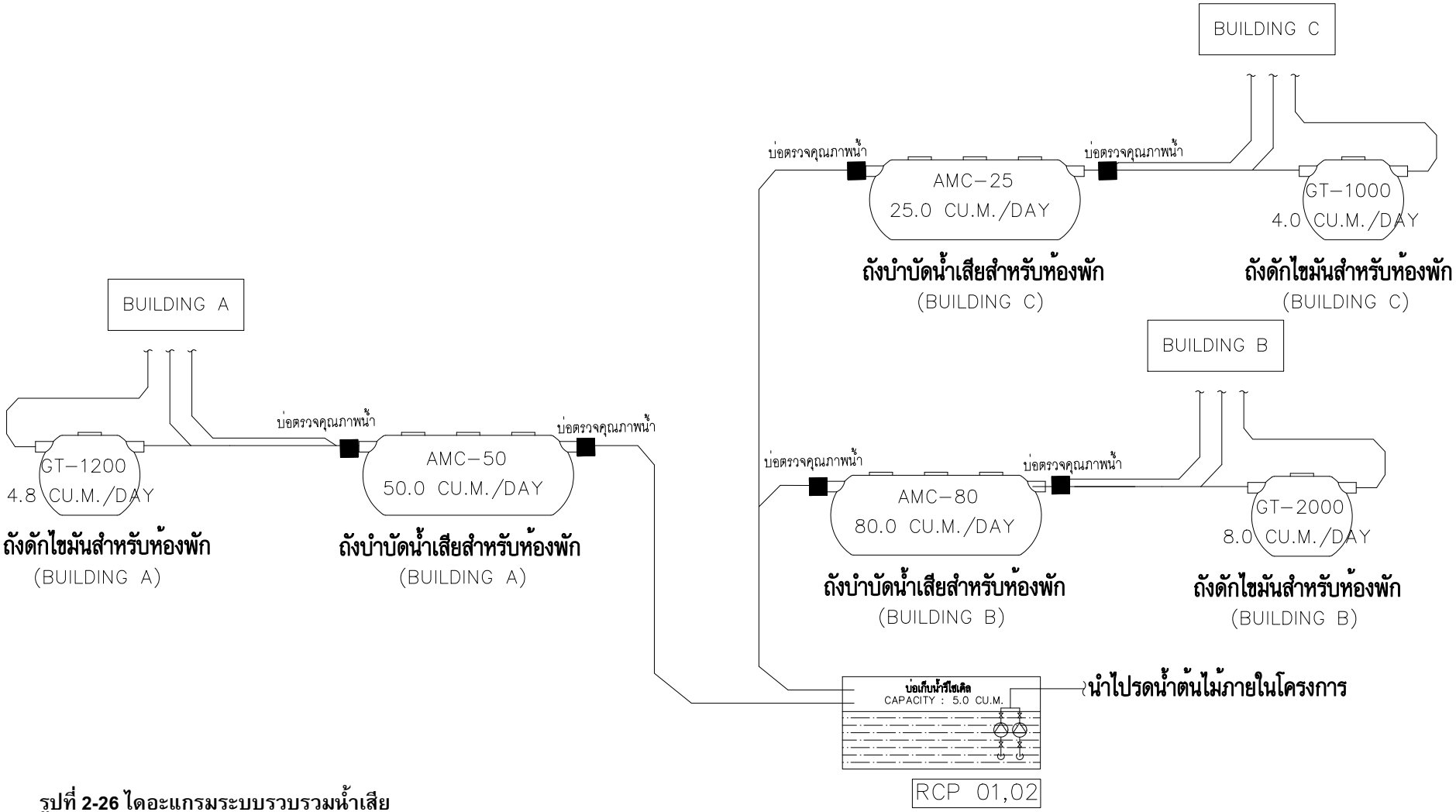
DRAWN BY

DRAWING TITLE
MASTER PLAN FOR
WASTE WATER SYSTEM

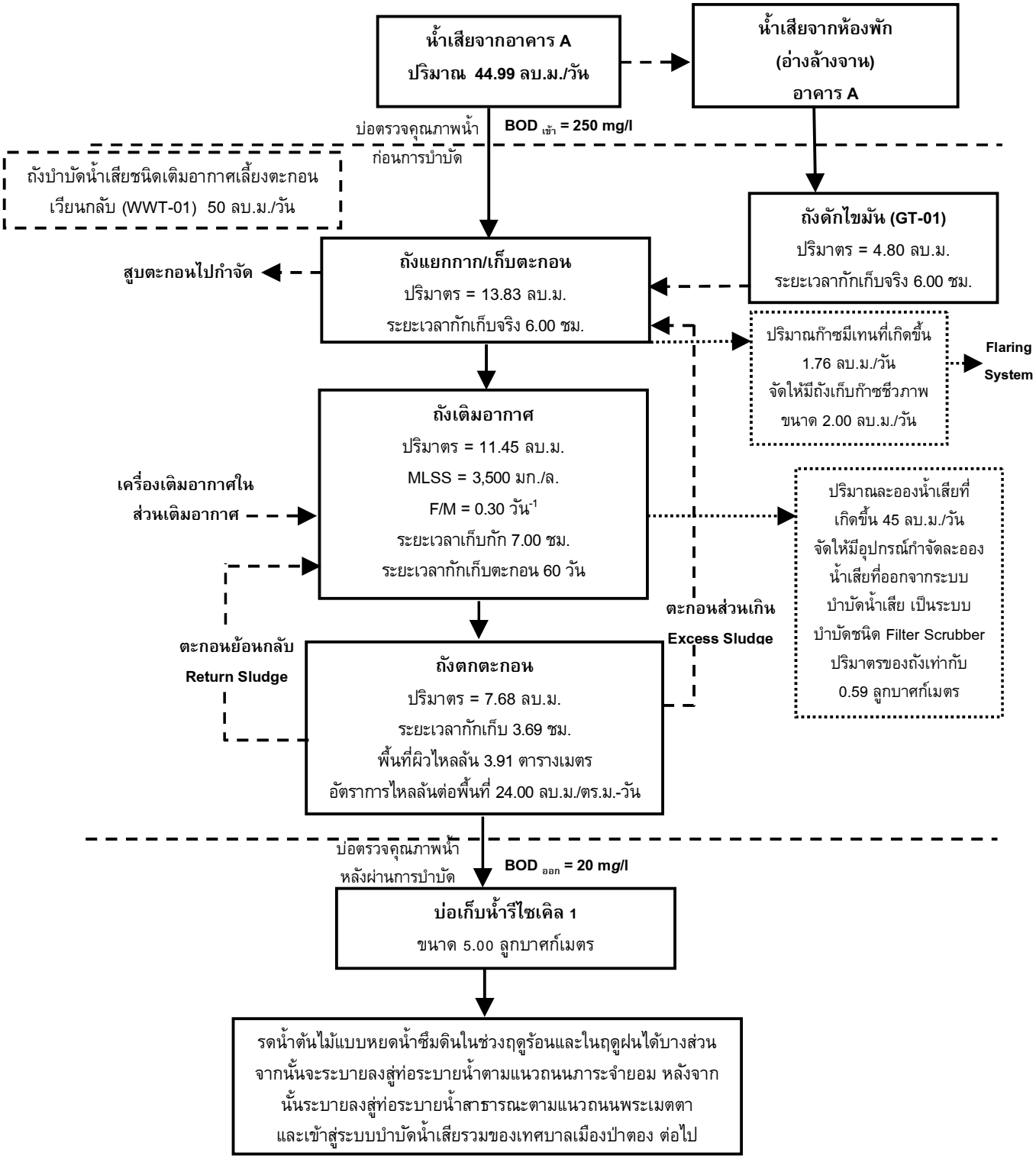
SCALE : 1:250
DATE :
DWG No. SN-032

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

TOTAL 00

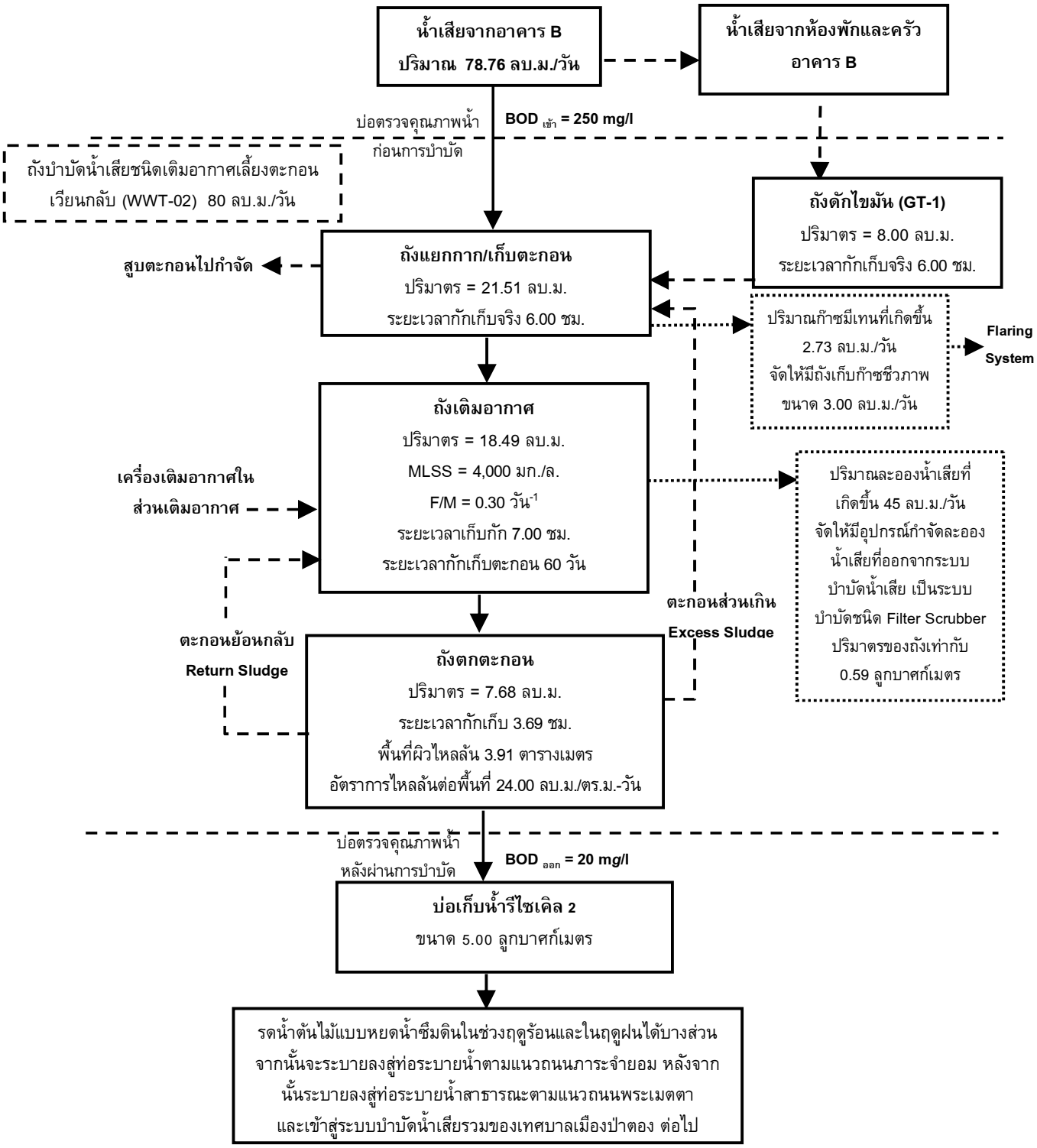


รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย



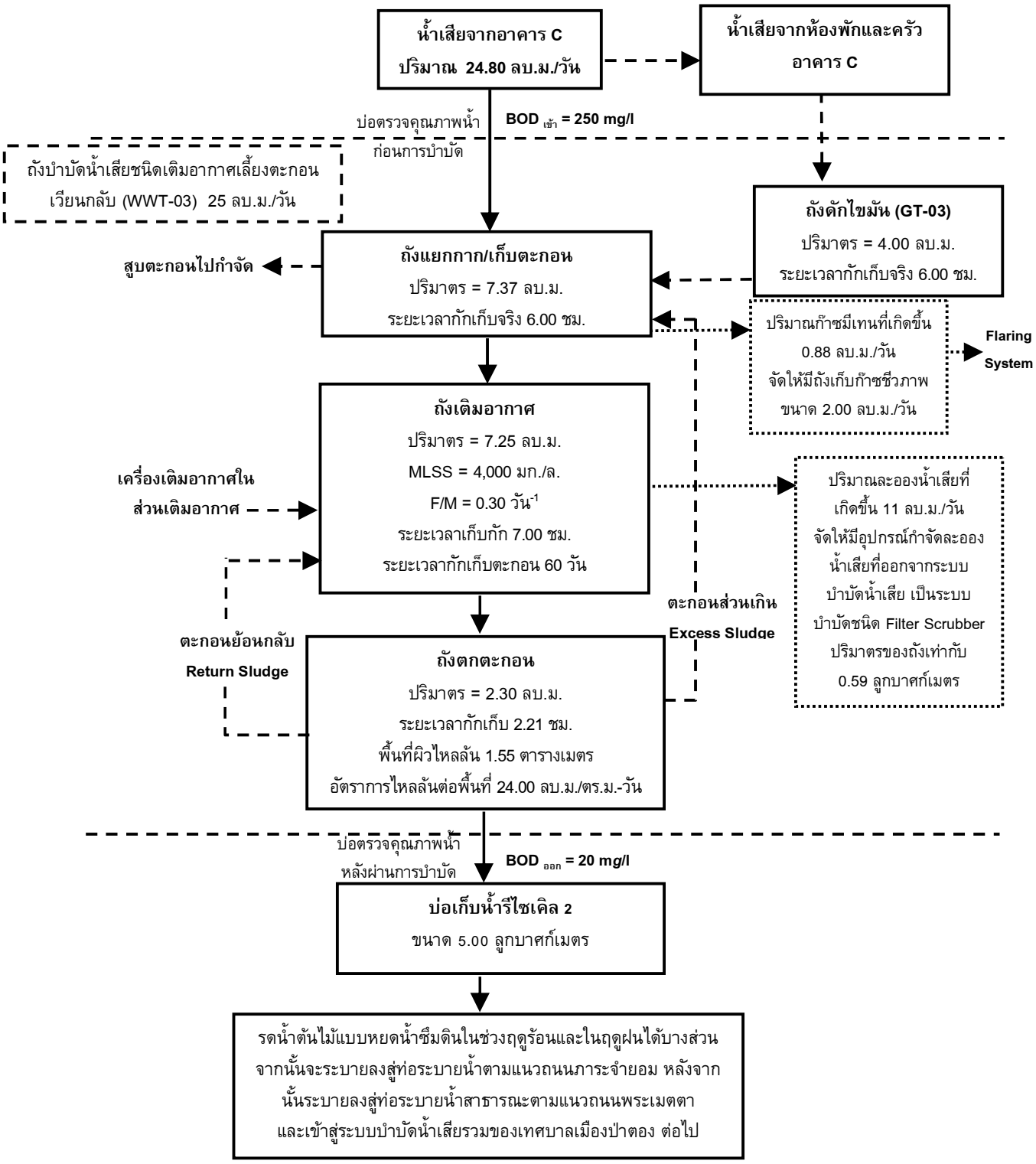
รูปที่ 2-27 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-01)

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



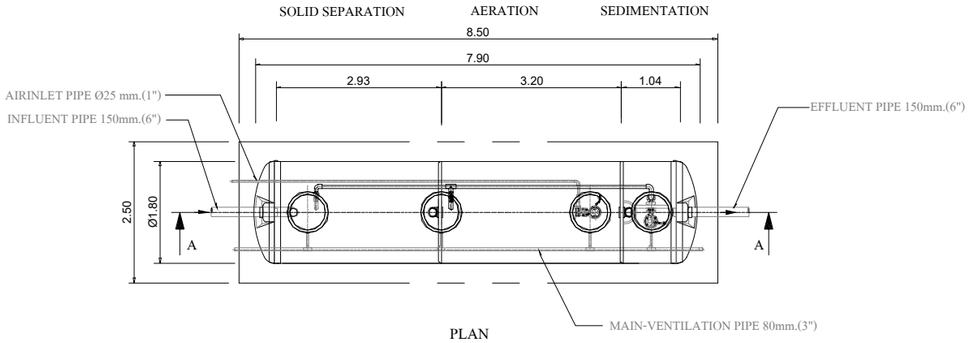
รูปที่ 2-28 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-02)

ที่มา : **บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด**



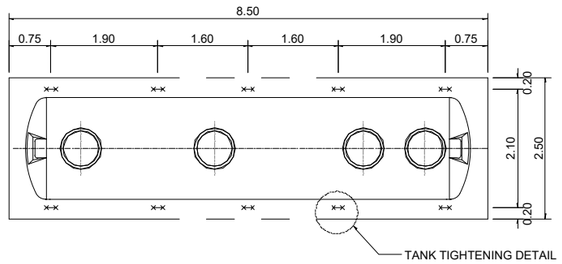
รูปที่ 2-29 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-03)

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



PLAN

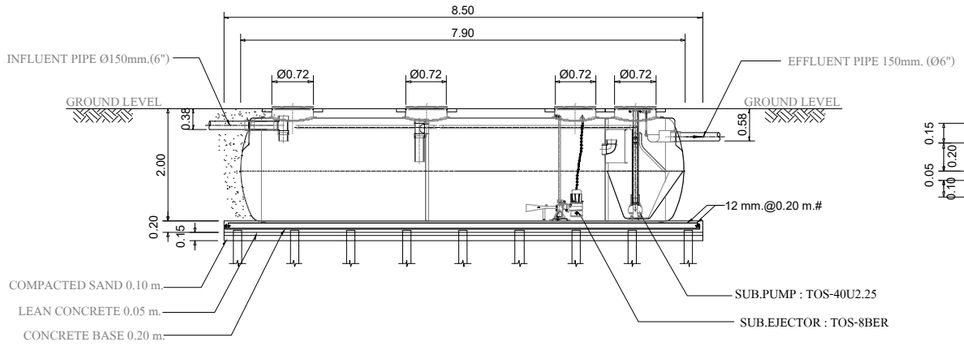
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

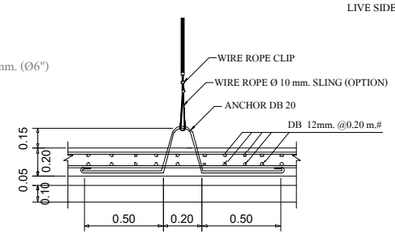
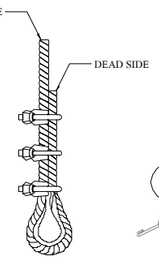


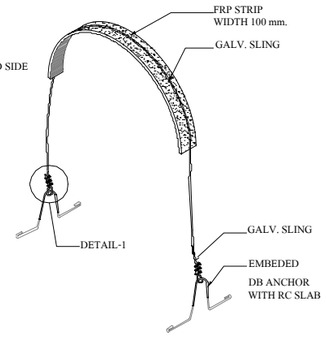
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE



DETAIL-1

NOT TO SCALE

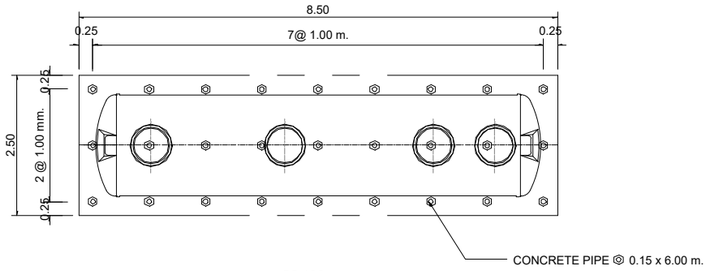


REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

- SLING OPTION :
  THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-25)				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 5 MM.
	1.1	SEPARATION	7.37	
	1.2	AERATION TANK	7.25	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	2.30	
	1.4	TOTAL	16.92	
2.	EQUIPMENT		CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	25 A, 0.45-0.55 KG.O2/HR. (AT 3000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-30 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ยึดถือเป็นประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถนำไปเพื่อจัดทำระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านต่อระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลปชัย บัวประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สต.6764
228/13 บางคอนการเด่นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศนีย บางคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

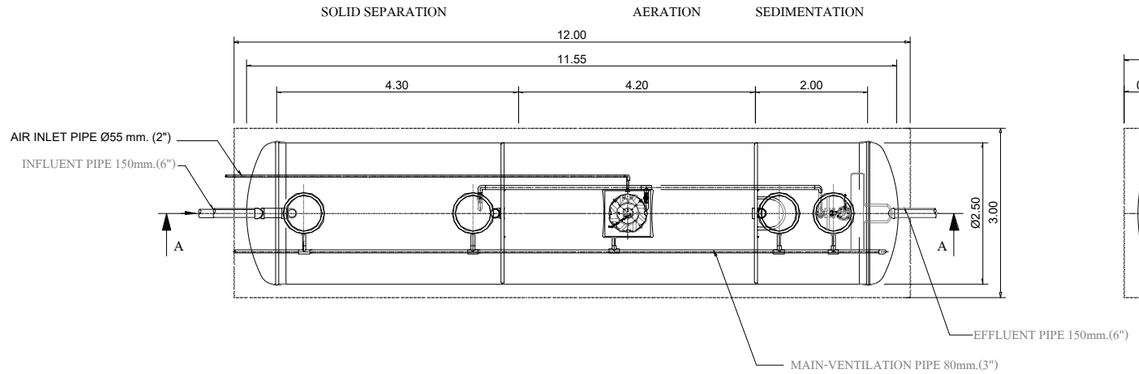
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย - 1

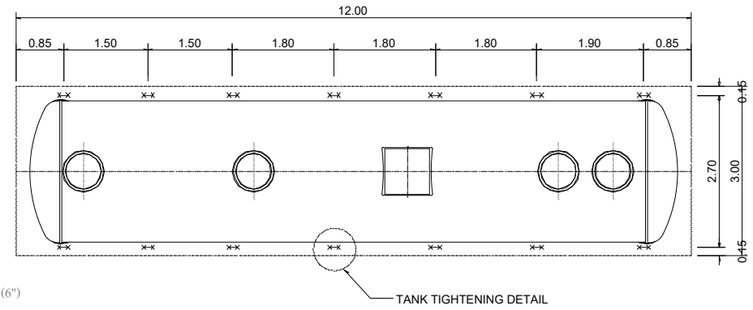
SCALE : NTS.
DATE :
DWG No. SN-408
TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



PLAN

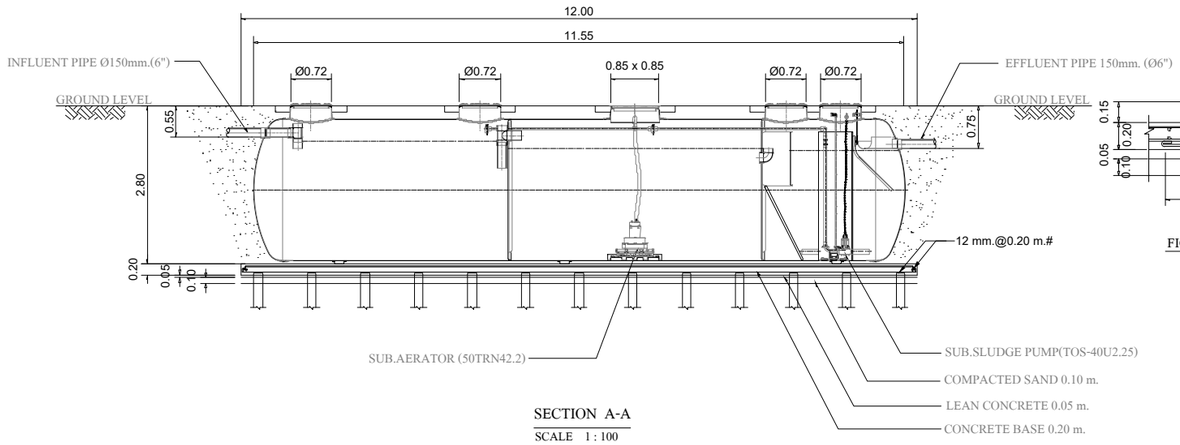
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

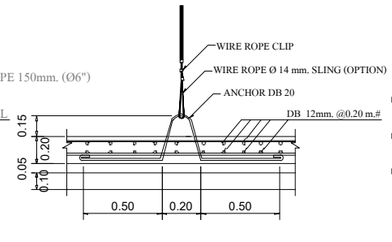
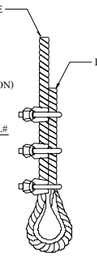


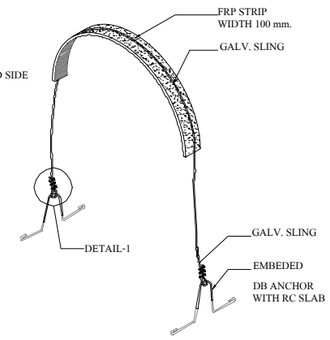
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE



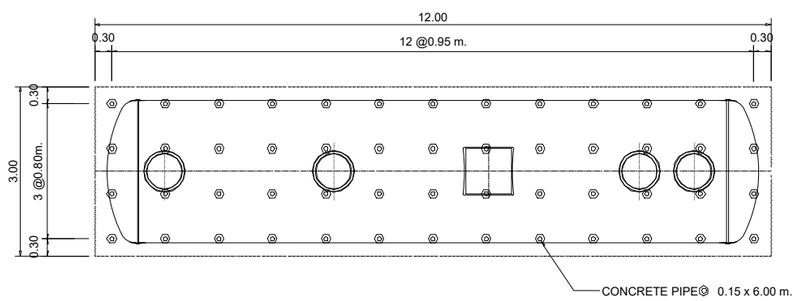
DETAIL-1

NOT TO SCALE



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION :
  THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบดิดดั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-80)				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	21.51	
	1.2	AERATION TANK	18.49	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
	1.4	TOTAL	47.68	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	50 A, 2.4 KG.O2/HR. (AT 3600 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	2.20 KW., 380 /3/ 50 ,1500 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-02

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้เป็นเป็นกรรมสิทธิ์ของหจ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ต่อมาทราดรณีที่ระบุในแบบนี้ใช้ข้างฝีมือเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งไม่สามารถนำไปครึ่งเดียวโดยระยะทางแบบได้โดยตรง ต้องช่วงต่างระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย บัวประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สย.6764
228/13 บ้านคอนการ์เดนท์ ต.ท่าอยู่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย - 2

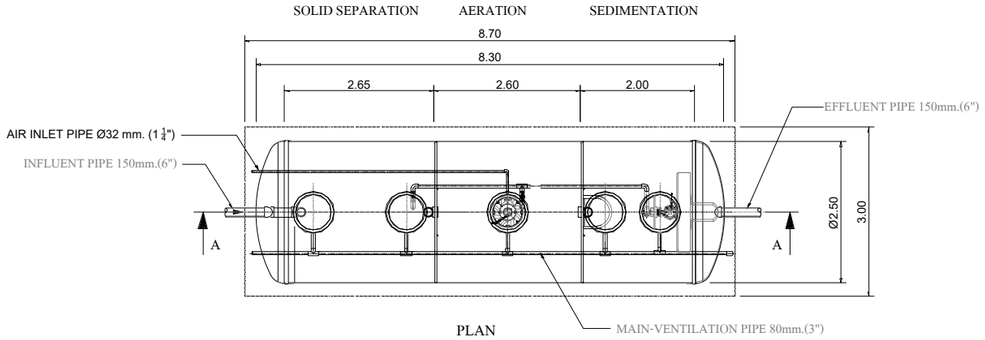
SCALE : NTS.

DATE :

DWG No. SN-409

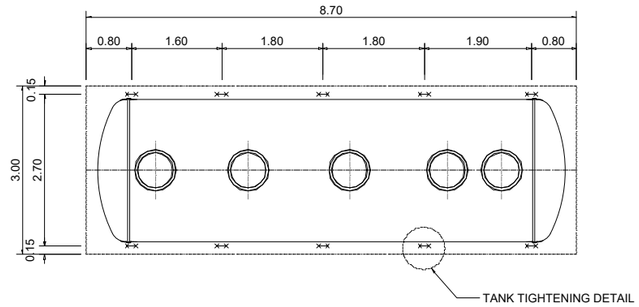
TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



PLAN

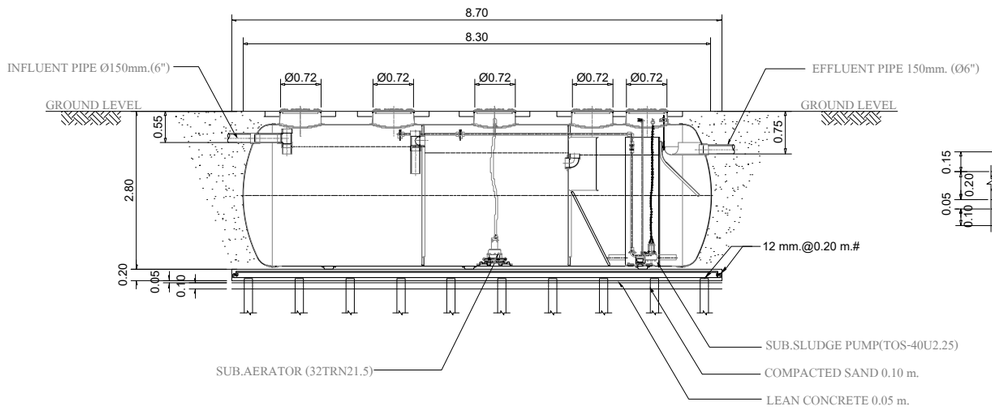
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

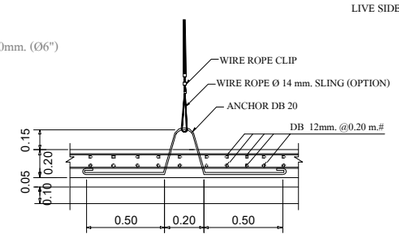
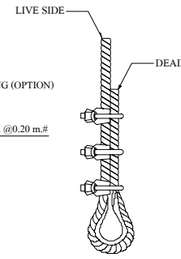


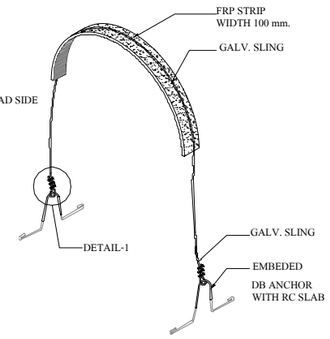
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE



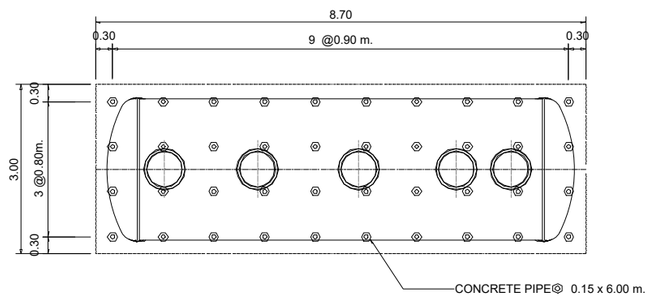
DETAIL-1

NOT TO SCALE



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION :
  THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-50)				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	13.83	
	1.2	AERATION TANK	11.45	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
	1.4	TOTAL	32.96	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 1.1 KG.O2/HR. (AT 3500 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-32 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-03

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบทำปีก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ต่างมาตรวจสอบที่ระบุในแบบให้ถ้าต้องติดเพื่อประกอบสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องขอมาตรระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE
LOCATION :
ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลปชัย เบ็ญประเสริฐกุล ส.ถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายแฉล้มวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บ้านคอนการเด่นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิ บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

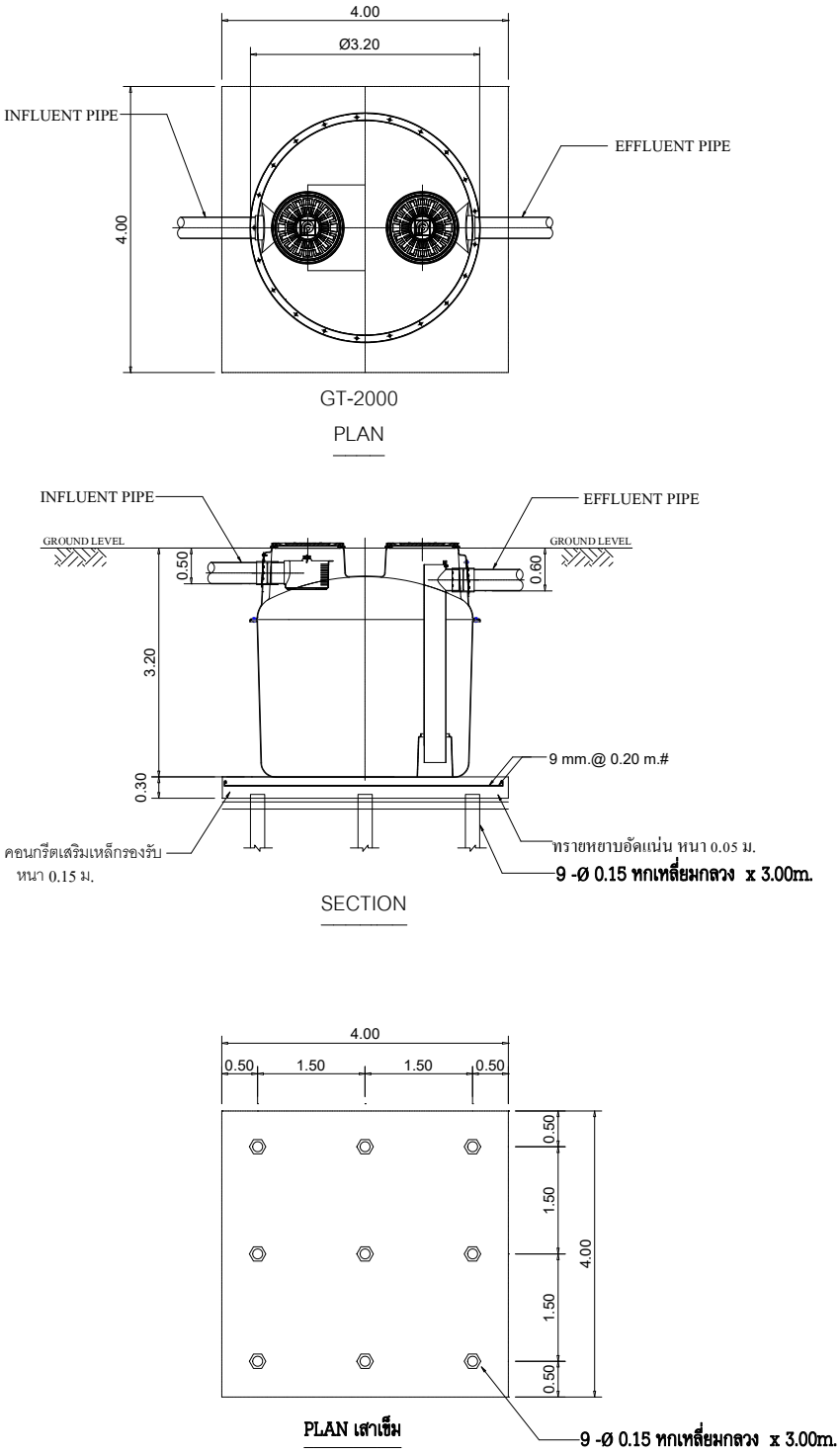
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย - 3

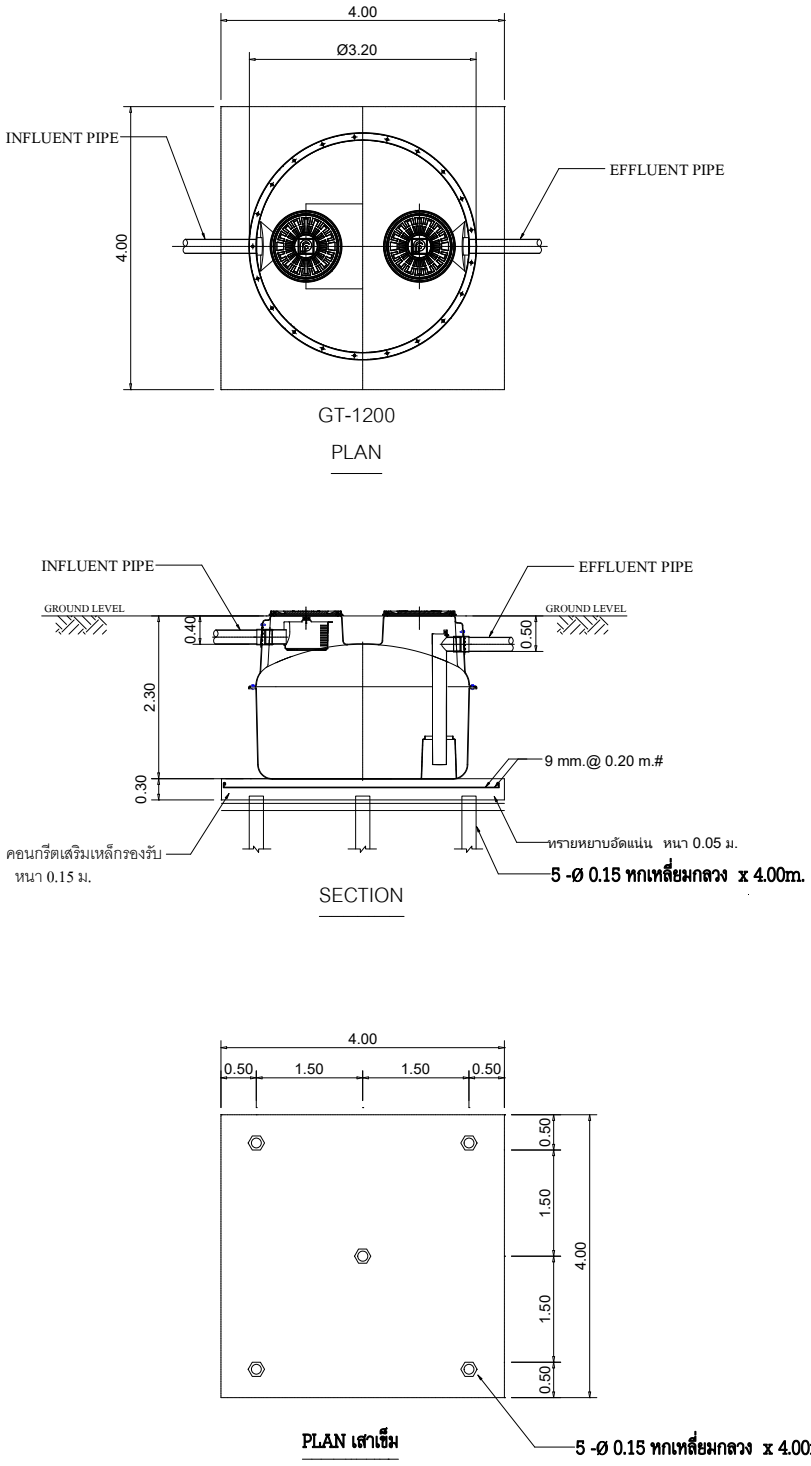
SCALE : NTS.
DATE :
DWG No. SN-410
TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



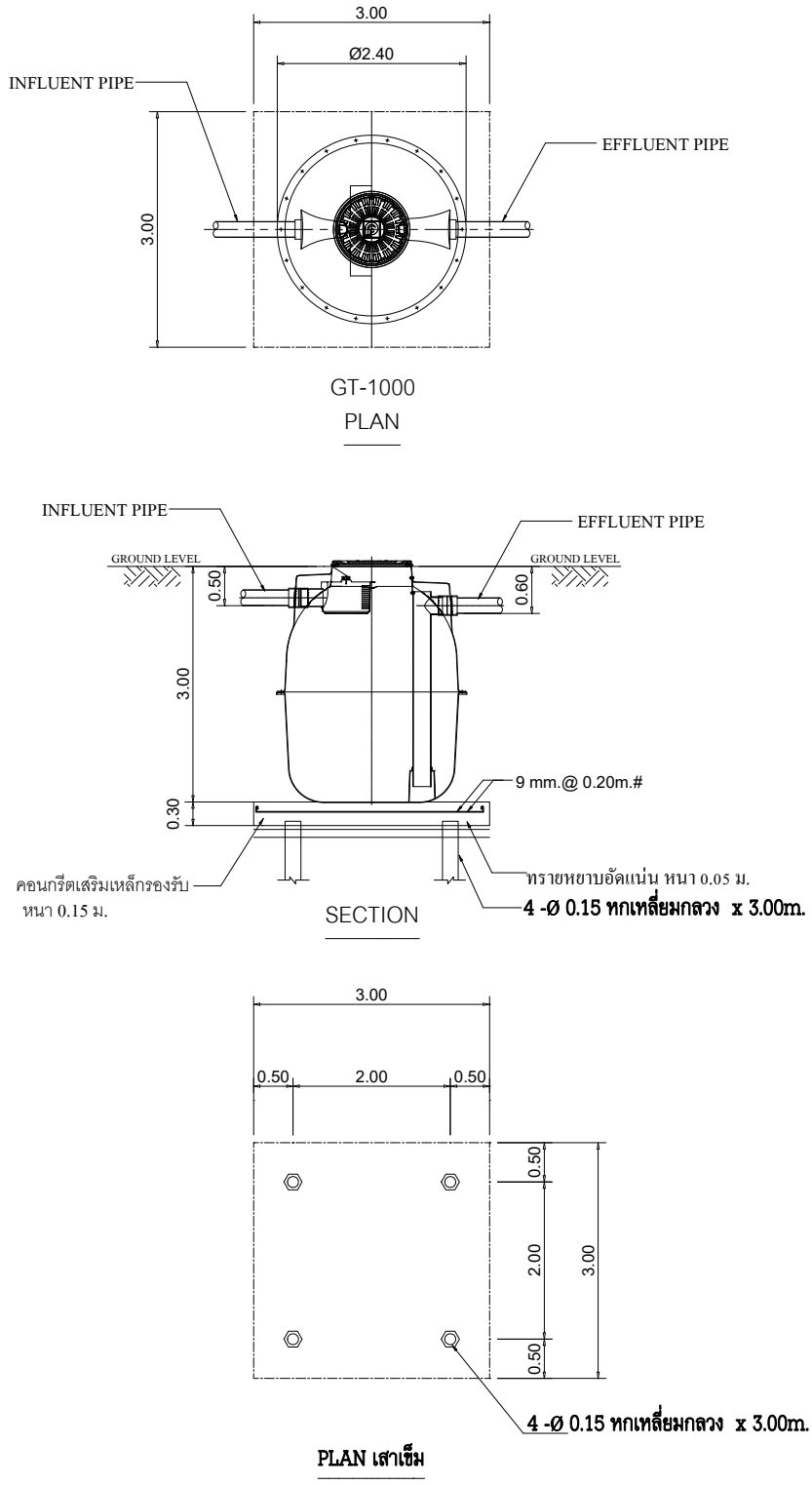
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังดักไขมัน GT-01

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



รูปที่ 2-34 แบบขยายถังดักไขมัน GT-02

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



รูปที่ 2-35 แบบขยายถังดักไขมัน GT-03

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 148.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 2 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/วัน ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) อัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูแล้ง</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	148.55	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อหยดน้ำซึมดิน	=	494.50	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินร่วน)	=	10	มิลลิเมตร/วัน[1)]
	=	0.010	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)]จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	494.50 x (0.01 x 24)	
	=	118.68	ลูกบาศก์เมตร/วัน

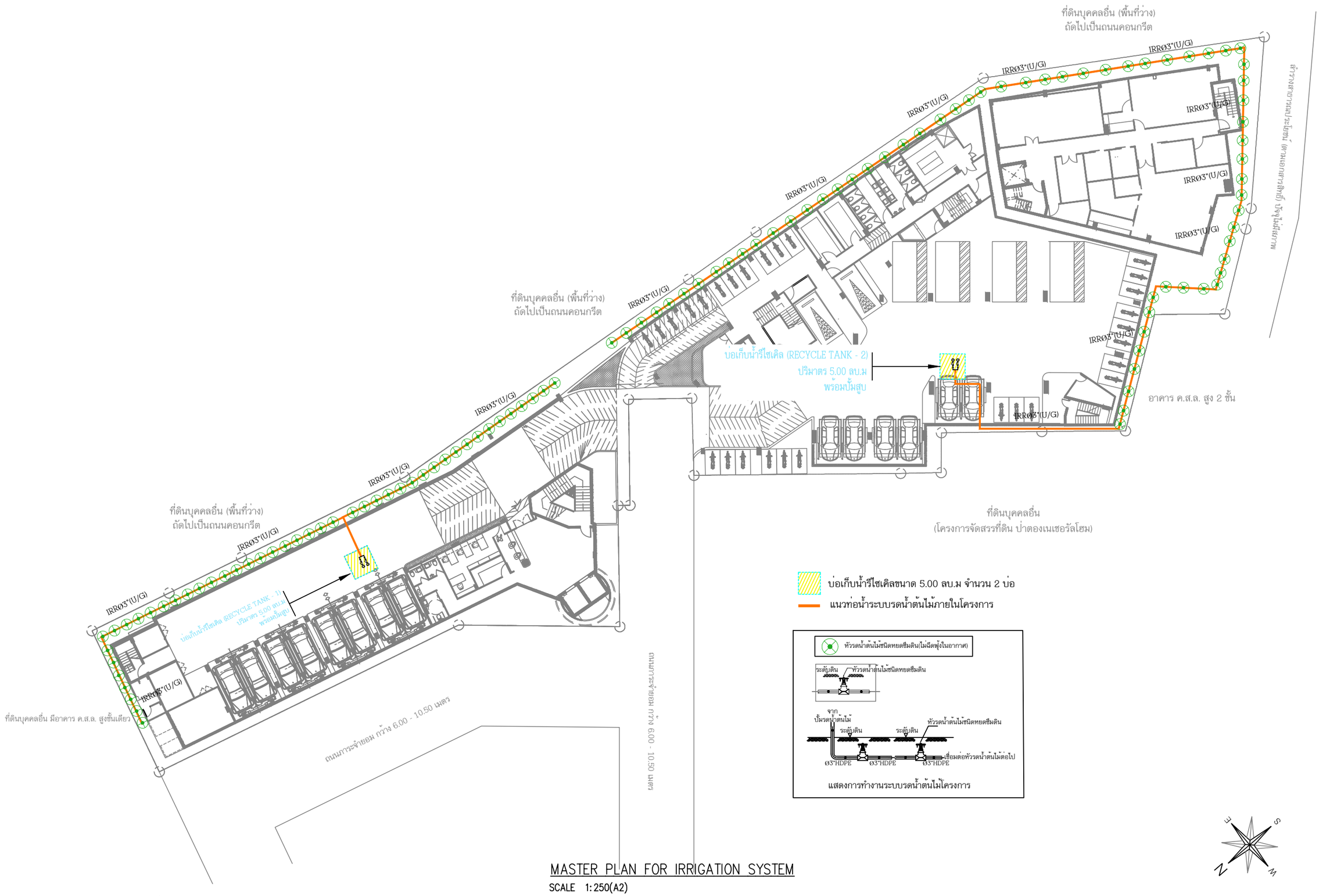
<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	118.68 x 0.20	
	=	23.74	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูแล้งได้ 118.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในฤดูฝน 23.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน 29.87 ลูกบาศก์เมตร และ 124.81 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม หลังจากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ต่อไป

ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-36** และบ่อเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2-37**



MASTER PLAN FOR IRRIGATION SYSTEM

SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 9+ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับที่ประกอบสิ่งก่อสร้าง ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเป็นวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย บัณฑะเศรีฐกุล สถ.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุรี สฐ.6764
228/13 บ้านดอนการเตนท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สฐ. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนั่น บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

MASTER PLAN FOR IRRIGATION SYSTEM

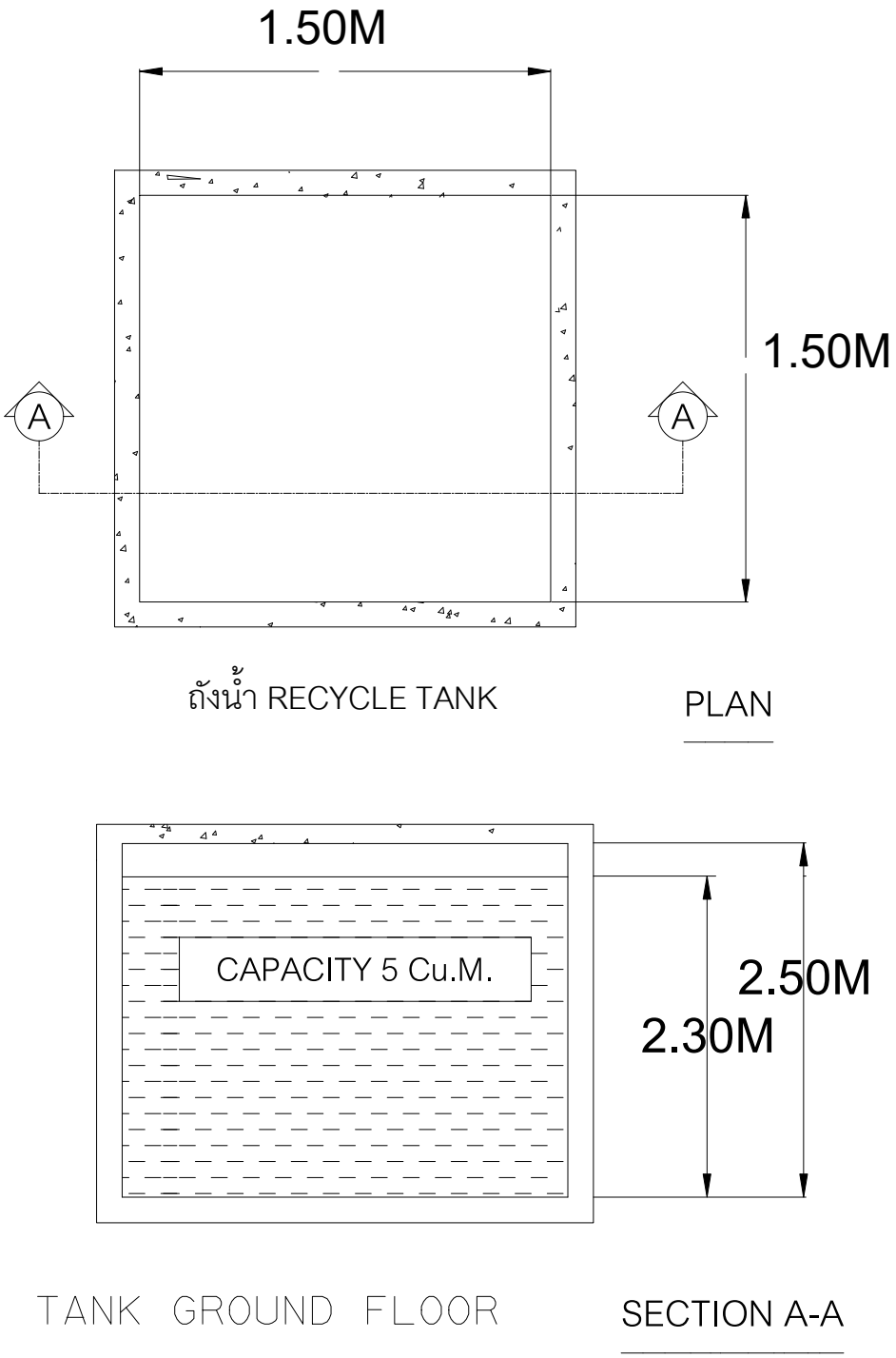
SCALE : 1:250

DATE :

DWG No. SN-034

TOTAL 00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING



รูปที่ 2-37 บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และ 2

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01, WWT-02 และ WWT-03 ได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน จำนวน 1 ชุด/ถัง สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองป่าตองมาสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงใน**ภาคผนวก ช-2**

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น

5) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

5.1 <u>การกำจัดก๊าซมีเทน</u> (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-01, WWT-WWT-02 และ WWT-03 โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียรวมเกิดขึ้น 1.76, 2.73 และ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 2.00, 3.00 และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำเข้าไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

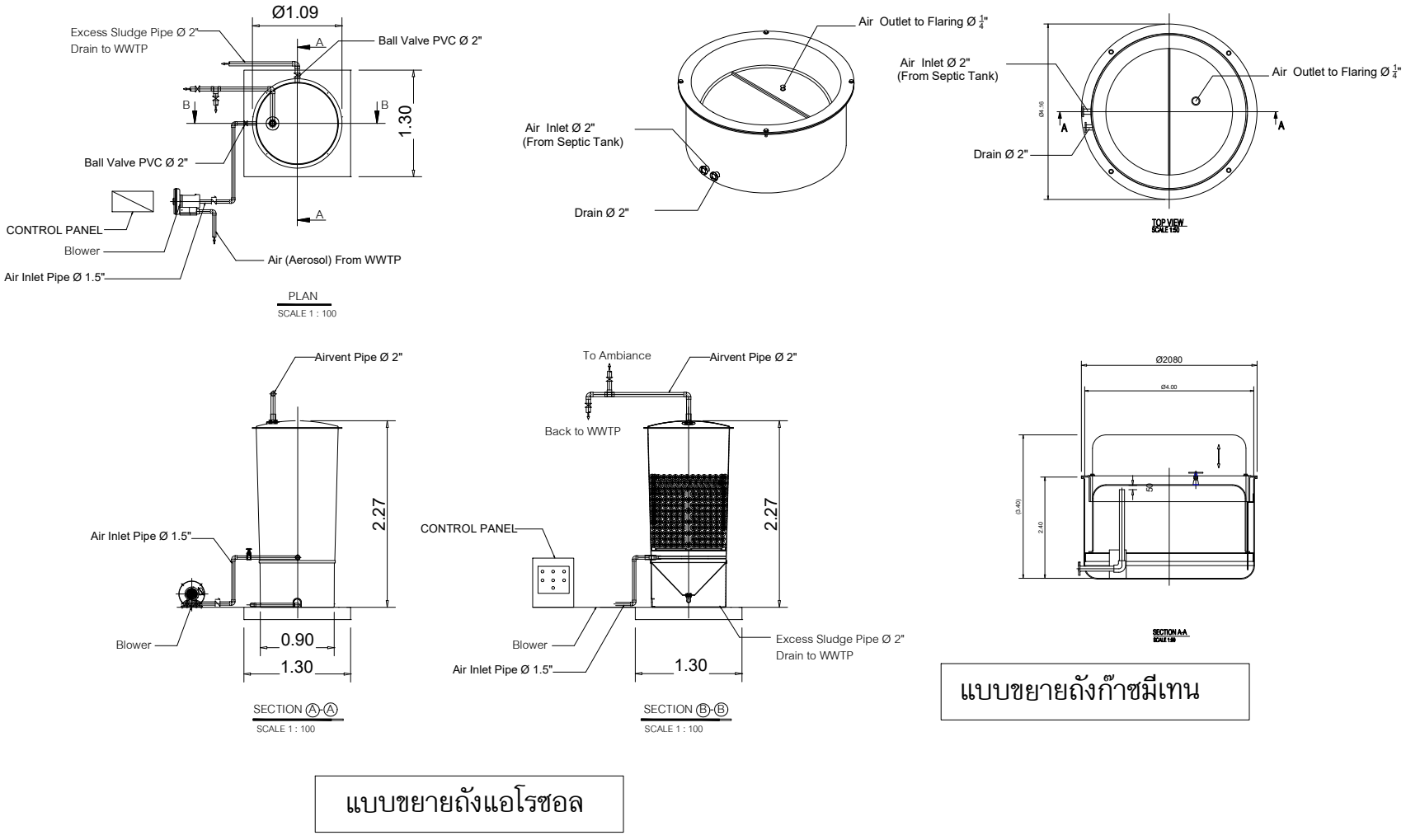
5.2 <u>การจัดการละอองน้ำเสีย</u> (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-01, WWT-02 และ WWT-03 โดยมีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 45, 45 และ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสียดังนี้

- อุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-01 และ WWT-02 ปริมาตรของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 11.01 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเข้าสู่ระบบ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.0032 เมตร/วินาที

- อุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสีย ในถังบำบัดน้ำเสียรวม WWT-03 ปริมาตรของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 87.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเข้าสู่ระบบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.0040 เมตร/วินาที

ทั้งนี้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีอัตราการไหลของอากาศไม่มากไปกว่า 0.004 เมตร/วินาที จึงจะสามารถกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ได้อย่างเพียงพอ

แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) แสดง**ดังรูปที่ 2-38** รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงใน**ภาคผนวก ช-3**



รูปที่ 2-38 แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH4)

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 3 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 5-7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน พบว่า

- การระบายน้ำฝนส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 1,274.20 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0201 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 22.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป

- การระบายน้ำฝนส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 1,423 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0229 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 27.04 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระเมตตาต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-39** รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-40** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-41** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงใน **ภาคผนวก ช-4**

MASTER PLAN FOR SITE DRAINAGE SYSTEM

SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำฝน

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับแสดงสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเมื่อวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ้างค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7 ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย คิตปรัย นัปประเสริฐกุล ส-สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเลลิบูลย์ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานถอนการเคหนท ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์หนึ่ง บ้านถลบทหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

MASTER PLAN FOR SITE DRAINAGE SYSTEM

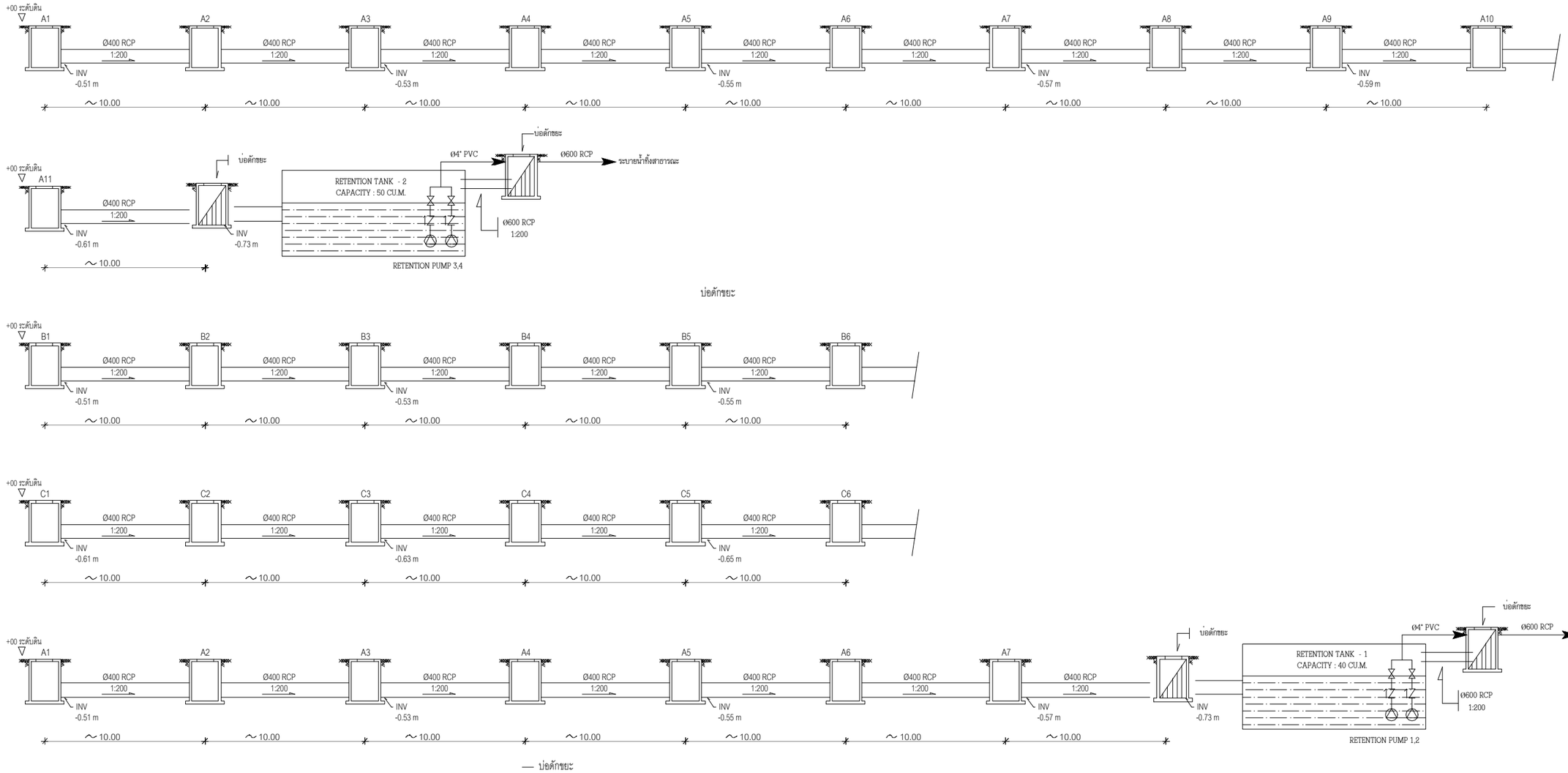
SCALE : 1:250

DATE :

DWG No. SN-033

TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



รูปตัดชลศาสตร์ – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ยึดเส้นเป็นสำคัญ ตัวเลขที่ปรากฏบนสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย ปรัประเสริฐกูล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุรี สย.6764
228/13 บานดอนการวิเคราะห์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำคง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์จัดนิ่ง บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

รูปตัดชลศาสตร์ - 1

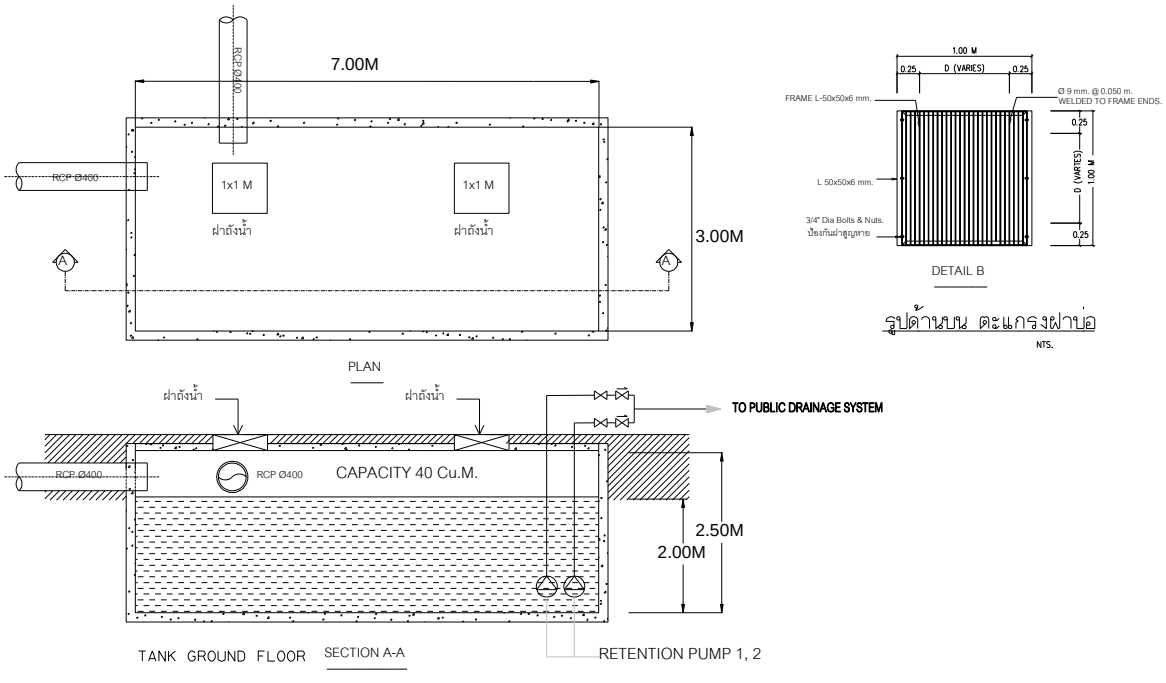
SCALE : NTS.

DATE :

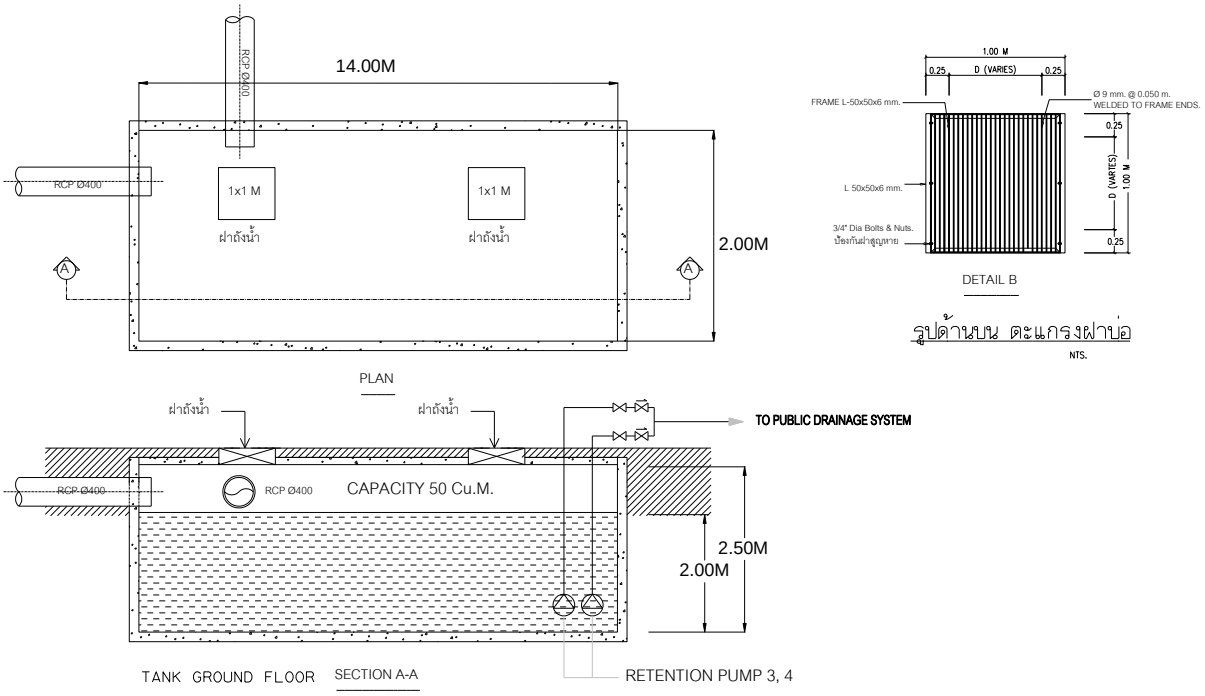
DWG No. SN-021

TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน - 1



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน - 2

รูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 493.44 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.493 ตัน/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-16**

ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 221 ห้อง	442 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	442
พนักงาน	40 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	40
พื้นที่พาณิชยกรรม*	220 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน[2)]	11.44
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			**493.44**

หมายเหตุ * หมายถึง ร้านอาหาร

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางบริเวณร้านอาหาร ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ซึ่งเศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เปลือกไข่ ขนมปัง และกากกาแฟ แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A โดยออกแบบให้ห้องพักขยะอินทรีย์ และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ มีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด สำหรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดไว้เป็นจุดพักขยะรวม ที่มีรั้วล้อม ทั้งนี้การขนย้ายขยะจะใช้เวลาไม่นานและเก็บขนในเวลากลางคืน ดังนั้น จุดพักขยะรวมดังกล่าวจึงเป็นจุดที่เก็บขนสะดวก และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นบริเวณด้านหน้าโครงการ

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 493.44

= 274.94 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 493.44

= 149.22 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1336 x 493.44

= 65.92 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 493.44

= 1.04 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 493.44

= 2.32 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	274.94	0.916	3.00	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	149.22	0.746	2.00	2
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	65.92	0.439	3.30	7
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	1.04	0.007	1.55	221
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	2.32	0.015	0.24	16
รวม	**100**	**-**	**493.44**	**2.123**	**10.09**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565, สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

<u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>จุดพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>จุดพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.30 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ</u> มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ 0.45 ตารางเมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

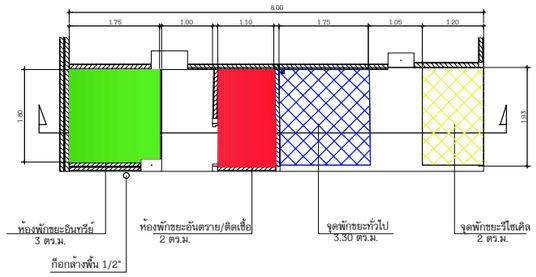
<u>ถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย)</u> ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

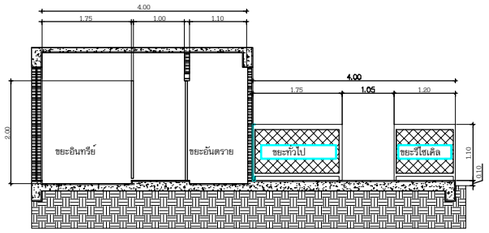
4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อได้ประมาณ 3 วัน 2 วัน 7 วัน 221 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-01 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-42**





ตำแหน่งจอดรถเก็บขยะ

เส้นทางขนย้ายขยะไปที่จอดรถเก็บขยะ

เส้นทางขนย้ายขยะอาคารไปที่พักขยะมูลฝอยรวม

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต

อาคาร C

อาคาร B

จุดพักขยะชั่วคราว

อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

ถนนทางระบายน้ำ กว้าง 6.00 - 10.50 เมตร

อาคาร A

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 - 10.50 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น มีอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม)

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ และแบบขยายห้องพักขยะรวม

ผังแสดงการจัดการขยะ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นการเสียสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามมิให้ใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ ซึ่งไม่สามารถเปิดเผยรายละเอียดส่วนต่างๆ ได้ ซึ่งไม่สามารถเปิดเผยรายละเอียดจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่ากระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิทธิชัย บัวประเสริฐกูล ส-สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานดอนการเด่นต์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ค้าดง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลตรี สส. 134,
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ยินดี บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL.
00

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับอาคาร A โดยตั้งอยู่ห่างจากอาคาร A เป็นระยะ 1.82 เมตร และอยู่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.82 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 720 kVA โดยตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

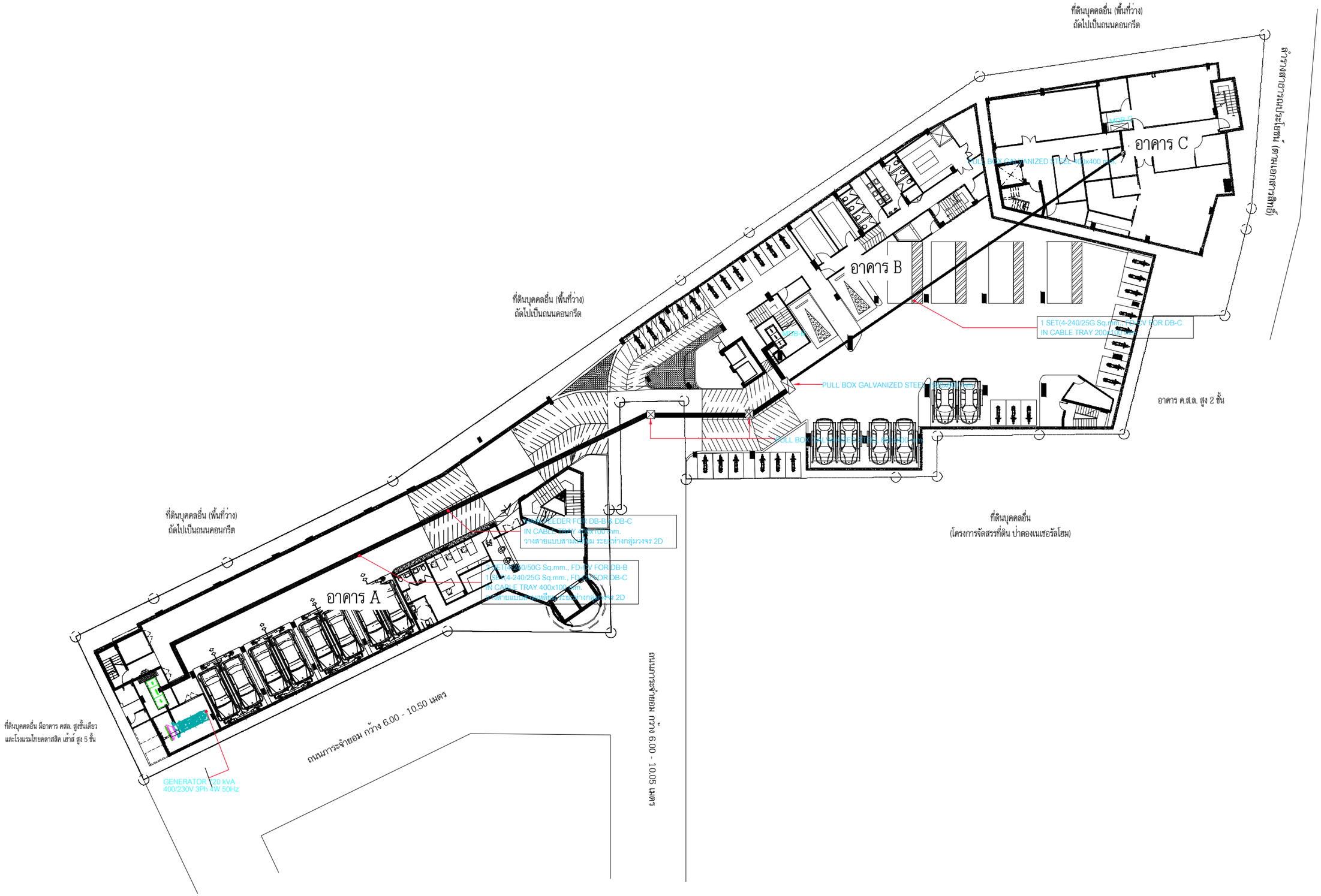
ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-43** และ**รูปที่ 2-44** ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-45** และ**รูปที่ 2-46** และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ช-5**

MAIN HIGH VOLTAGE & LOW VOTAGE SYSTEM INCOMING FOR MASTER 1st FLOOR PLAN

SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 2-43 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการชั้นที่ 1

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้จัดเป็นการเสิรชของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากญาตต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้จำลิ.เพื่อประมาณเสิดส่วนซึ่งไม่สามารถเป็นที่เชื่อถือได้ตระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลปชัย บัวประเสริฐกูล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ศย.6764 228/13 บ้านคลองการ่องต่ก ต.บ้านเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้าคง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134, 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ยินดี บ้านคลองเหญ่านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY :	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MAIN COMMUNICATION SYSTEM INCOMING FOR MASTER 1st FLOOR PLAN	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. EE-MS-040	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL. 00



MAIN HIGH VOLTAGE & LOW VOTAGE SYSTEM INCOMING FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1:250(A2)

รูปที่ 2-44 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการชั้นใต้ดิน

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสตาปิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกมาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้จำลองเพื่อประมาณเสร็จส่วน ซึ่งไม่สามารถนำมาใช้ก่อสร้างได้ หรือขยายจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิตปิธัย บัวประเสริฐกุล ส-สถ.5029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี. สย.6764
228/13 บ้านคลองการ์เด้นส์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำดง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิ่ม บ้านคอนพญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

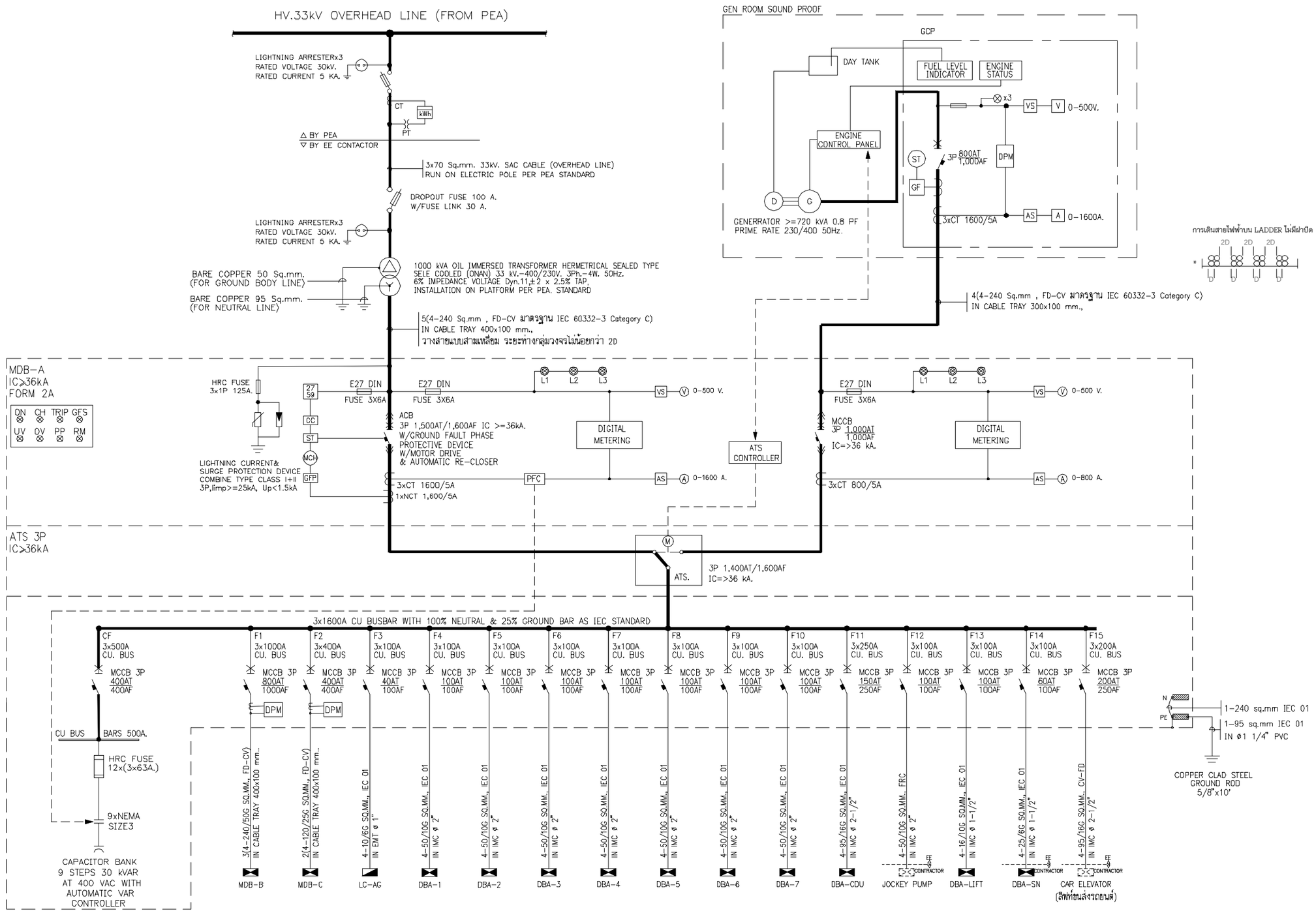
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE
MAIN HIGH VOLTAGE & LOW VOTAGE SYSTEM FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE : 1:250
DATE :
DWG No. EE-MS-030
TOTAL 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



SINGLE LINE DIAGRAM MDB-A
SCALE NTS.(A2)

รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ 1

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแบบปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มากกว่าตามที่ระบุในแบบให้ยึดตามสัดส่วนที่ไม่สามารถใช้ตีวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE
LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย ปัประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเมธีพงษ์ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานดอนการ์เดนท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

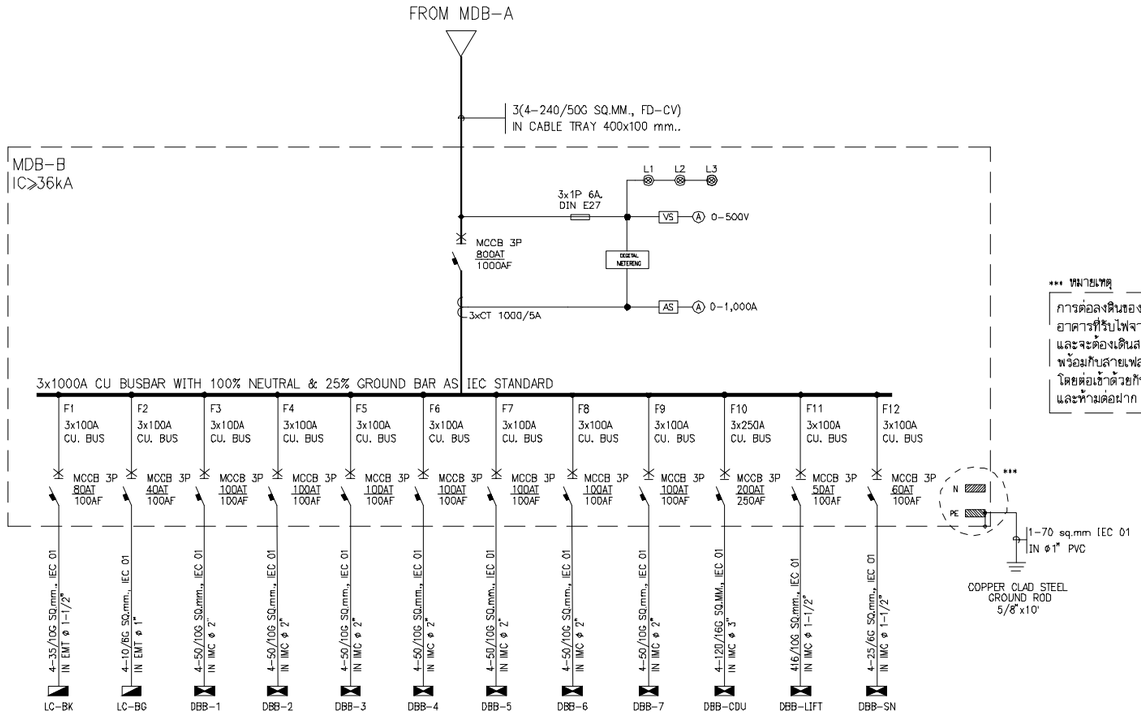
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE
SINGLE LINE DIAGRAM MDB-A

SCALE : NTS.
DATE :
DWG No. EE-007
TOTAL. 00

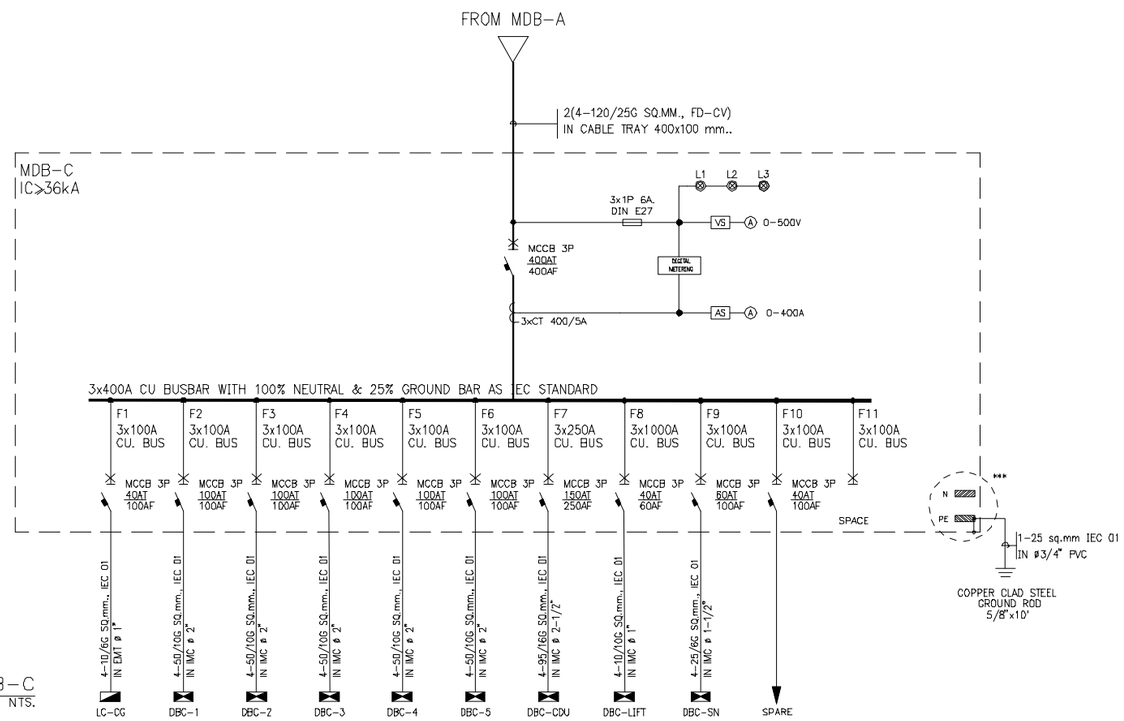
○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



*** หมายเหตุ

การต่อลงดินของอาคารที่รับไฟโดยสายป้อนจากตู้บริภัณฑ์ประธาน
อาคารที่รับไฟจากสายป้อนนั้นต้องมีระบบหลักดินและสายต่อหลักดินเป็นของตัวเอง
และจะต้องเดินสายดินมาจากตู้บริภัณฑ์ประธานหลัก
พร้อมกับสายเฟสในชุดเดียวกันด้วย...ตามจำนวนกลุ่มวงจร
โดยต่อเข้าด้วยกันกับบัสบาร์กราวด์
และห้ามต่อฝาก บัสบาร์นิวทรัลกับบัสบาร์กราวด์เชื่อมต่อถึงกันอีก ณะจุดนี้

SINGLE LINE DIAGRAM FOR MDB-B
SCALE NTS.



SINGLE LINE DIAGRAM FOR MDB-C
SCALE NTS.

SINGLE LINE DIAGRAM MDB-B & MDB-C
SCALE NTS.(A2)

รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ 2

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบุคคลต่างมากมายท่านที่ระบุในแบบ ใช้อ้างอิงเพื่อประกอบสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเพื่อวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.เ.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE
LOCATION :
ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิตเวียร ปัประเสริฐกูล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเมธินวุฒิ เจริญศุศรี สย.6764
228/13 บ้านตลอดการวิลล่า ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลอรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิ บ้านตลอดหน้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE
SINGLE LINE DIAGRAM MDB-B & MDB-C

SCALE : NTS.
DATE :
DWG No. EE-008
TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน อาคาร A และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,078 กิโลวัตต์/วัน ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 311,700 บาท/เดือน รายการคำนวณประเมินค่าไฟฟ้า.แสดงใน**ภาคผนวก ช-5**

5) การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A สูง 7 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 4,698.75 ตารางเมตร อาคาร B สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 5,871.20 ตารางเมตร และอาคาร C สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,995 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 30.00 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ช-6**)
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคาร A และอาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคารเท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ช-6**)

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น	
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้	
(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดโดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้	
(2) โรงแรม ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มทีกำหนดไว้ในตารางที 3 ท้าย กฎกระทรวงนี้ สถานทีอื่นทีมิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานทีทีมีลักษณะใกล้เคียงกับ ความเข้มทีกำหนดไว้ในตารางดังกล่าว อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมี ค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 398.75 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ • เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย • ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER $\geq$11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการมีเครื่องทำน้ำร้อนชนิดฮีทปั๊มแบบสู่อากาศ มีค่าอุณภูมิน้ำเข้า 25 องศาเซลเซียส อุณภูมิน้ำออก 50 องศาเซลเซียส มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำเท่ากับ 3.5

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 398.75 ตัน และรายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ช-7** โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องครัว ส่วนต้อนรับ เป็นต้น

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ช-7**) ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
    - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
    - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องพัก เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องครัว ส่วนต้อนรับ เป็นต้น

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวด 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วจะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

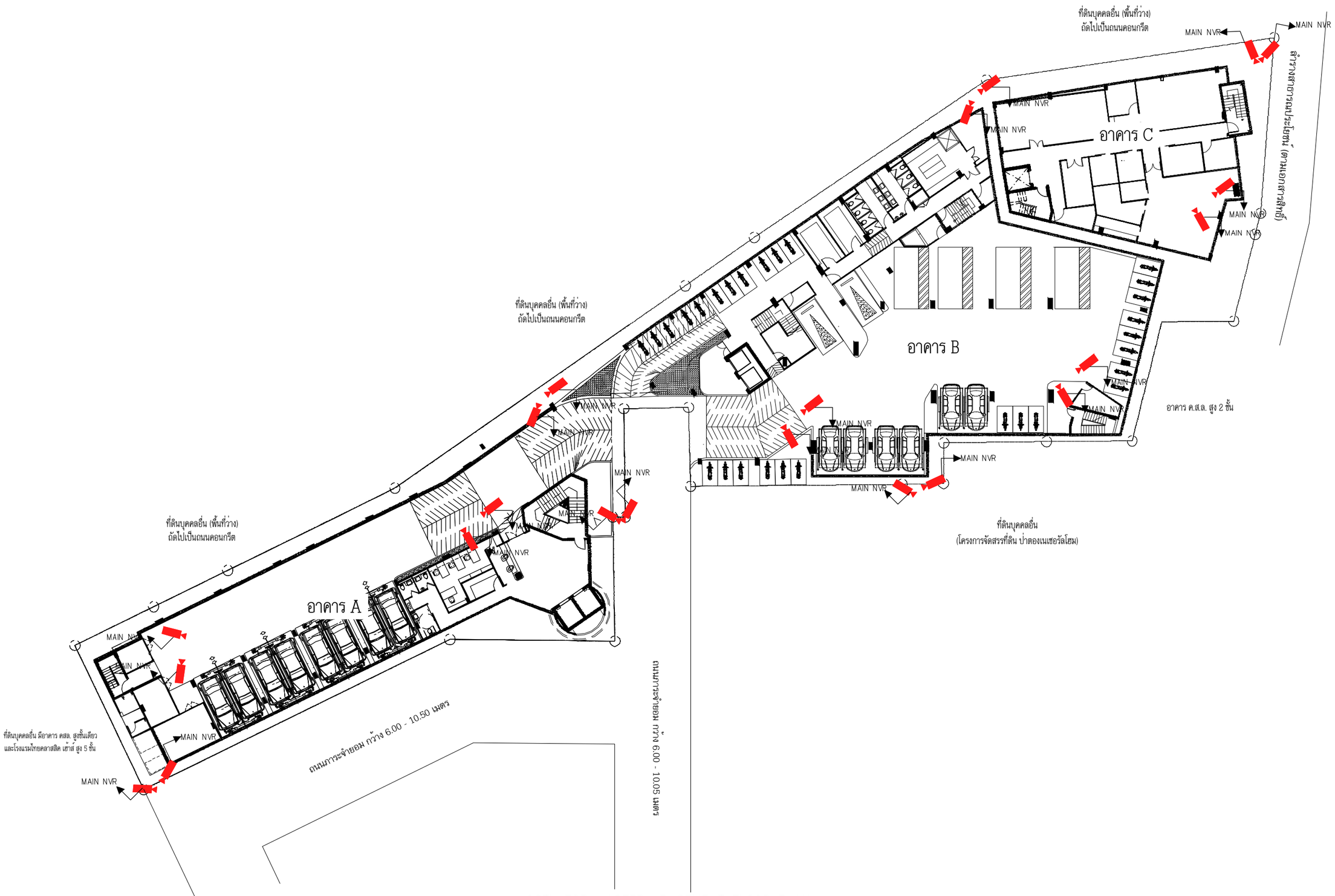
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 90 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 78 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 12 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 24 จุด บริเวณลานจอดรถ ส่วนต้อนรับ และโถงทางเดิน
- อาคาร B จำนวน 42 จุด บริเวณลานจอดรถ ร้านอาหาร และโถงทางเดิน
- อาคาร C จำนวน 12 จุด บริเวณที่โถงทางเดิน
- ภายนอกอาคาร จำนวน 12 จุด บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ และรอบด้านของแต่ละอาคาร

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการจึงจัดให้การติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดหันไปสู่บริเวณถนนภาระจำยอมที่เป็นทางเข้าออกของโครงการ ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-47** ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-48** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

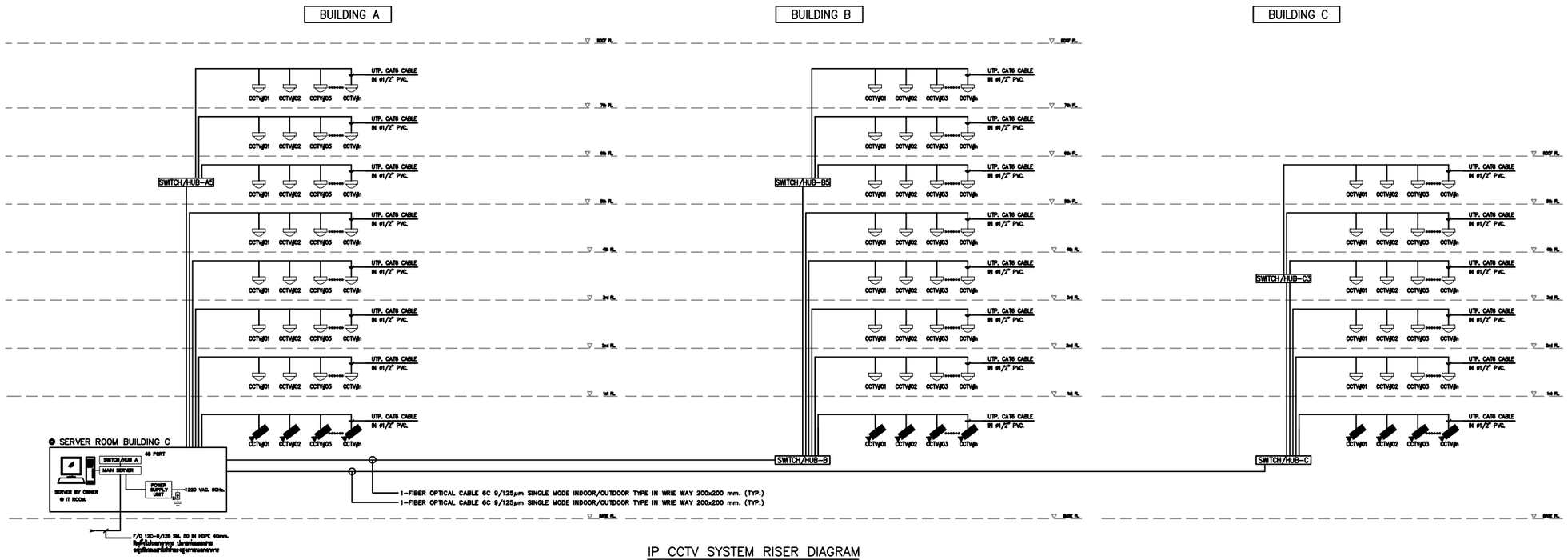


รูปที่ 2-47 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

CCTV FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1:250(A2)

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้คือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากอาญาต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้จำลีแจ้งประมาณเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องคำนึกระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิทธิชัย บัวประเสริฐกุล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 228/13 บางลอนการเคหนา ต.บางเทพกระทัศรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค่าคง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.วิษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บางลอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY :	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE MAIN COMMUNICATION SYSTEM INCOMING FOR MASTER BASEMENT FLOOR PLAN	SCALE : 1:250 DATE : DWG No. EE-MS-060	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL. 00



IP CCTV SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

RISER DIAGRAM ELECTRICAL & COMMUNICATION SYSTEM-1
SCALE NTS.(A2)

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้มีเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 9 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ทำพิจารณาเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเป็นวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย ปัจประเสริฐกูล ส.ผน.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สก.6764
228/13 บ้านดอนการเด็นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ค่าตง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM ELECTRICAL & COMMUNICATION SYSTEM-1

SCALE : NTS.
DATE :
DWG No. EE-014
TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

1) การจัดการสะว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.05 เมตร) พื้นที่ 165 ตารางเมตร ปริมาตรสระประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำบริเวณร้านอาหารชั้นที่ 1 ของอาคาร B (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) พื้นที่ 100 ตารางเมตร ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ และแบบขยาย แสดงดัง**รูปที่ 2-49** และ**รูปที่ 2-52**

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า *"คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ"*

ดังนั้น โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักเพื่อการพักอาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้ใช้บริการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ

(1) สถานที่ตั้ง

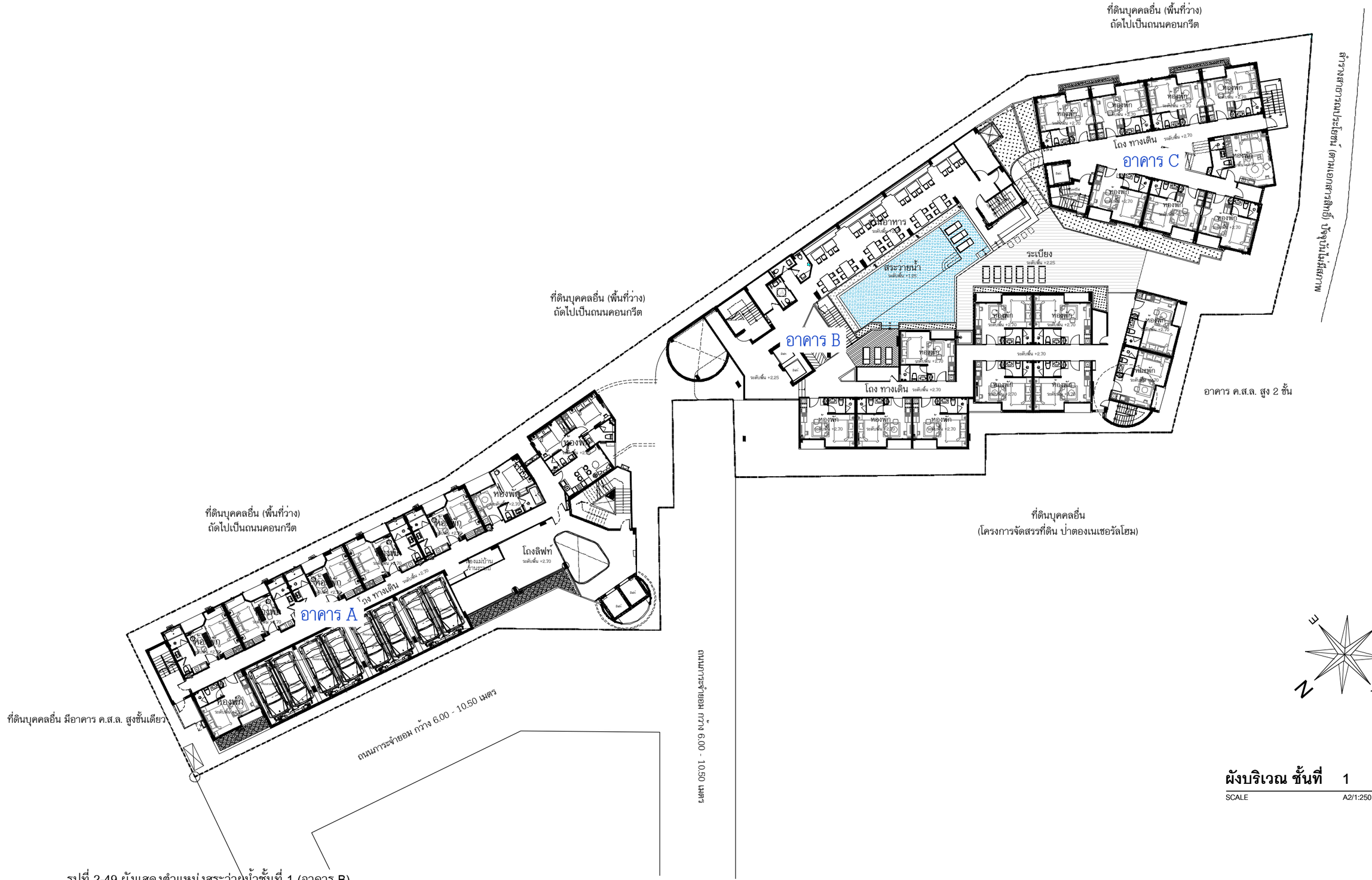
1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

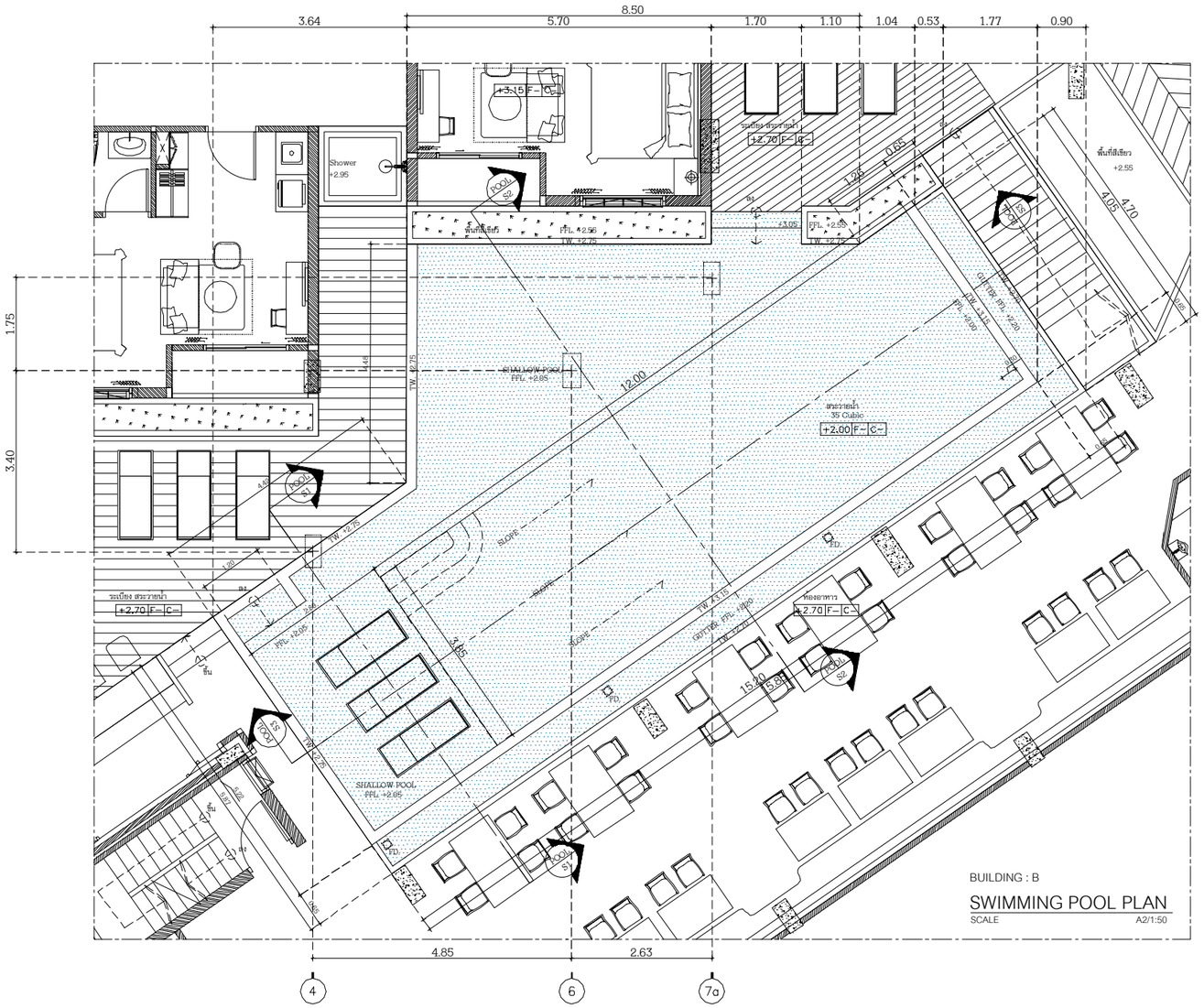


รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 (อาคาร B)

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

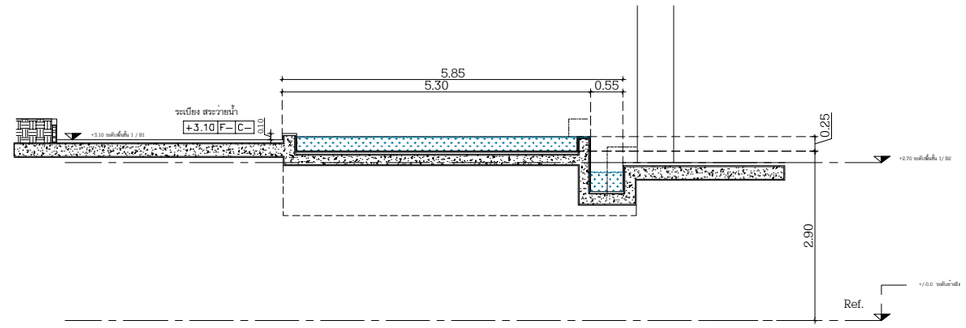
ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต เป็นเอกสารลักษณะนี้ถ้าหากอาญาต้องมาตราส่วนที่ระบุไว้แบบไม่ชัดจัด จะถือประมาณสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องทำแค่ระยะที่ระบุไว้ในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิตเสียง บัณฑิตวิฐกุล ส.สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 228/13 บานดอนการเด็นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.วิชิตา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลตรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิ่ง บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE ผังบริเวณ ชั้น 1	SCALE : DATE : DWG No. A-MS- 2	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL 00



BUILDING : B

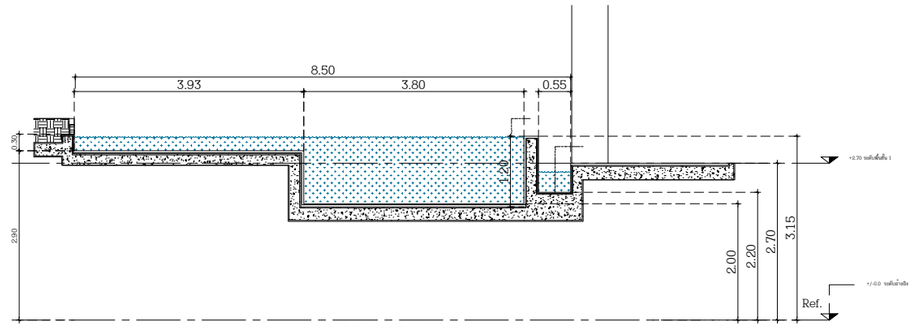
SWIMMING POOL PLAN

SCALE A2/1:50



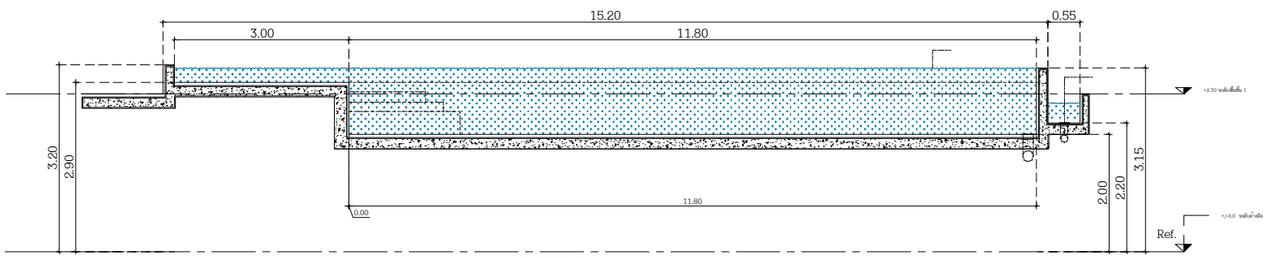
SECTION - 1

SCALE A2/1:50



SECTION - 2

SCALE A2/1:50



SECTION - 3

SCALE A2/1:50

รูปที่ 2-50 แบบขยายสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 (อาคาร B)

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแบบ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ยึดตัวเลขเป็นประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย เบ็ญประเสริฐกุล ส.ผ.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายแฉล้มวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บ้านคอนการเด่นท์ ต.ท่าฉัน อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรันย์ วงศ์วิลัณ์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

อาคาร B

แบบขยายสระว่ายน้ำ 2

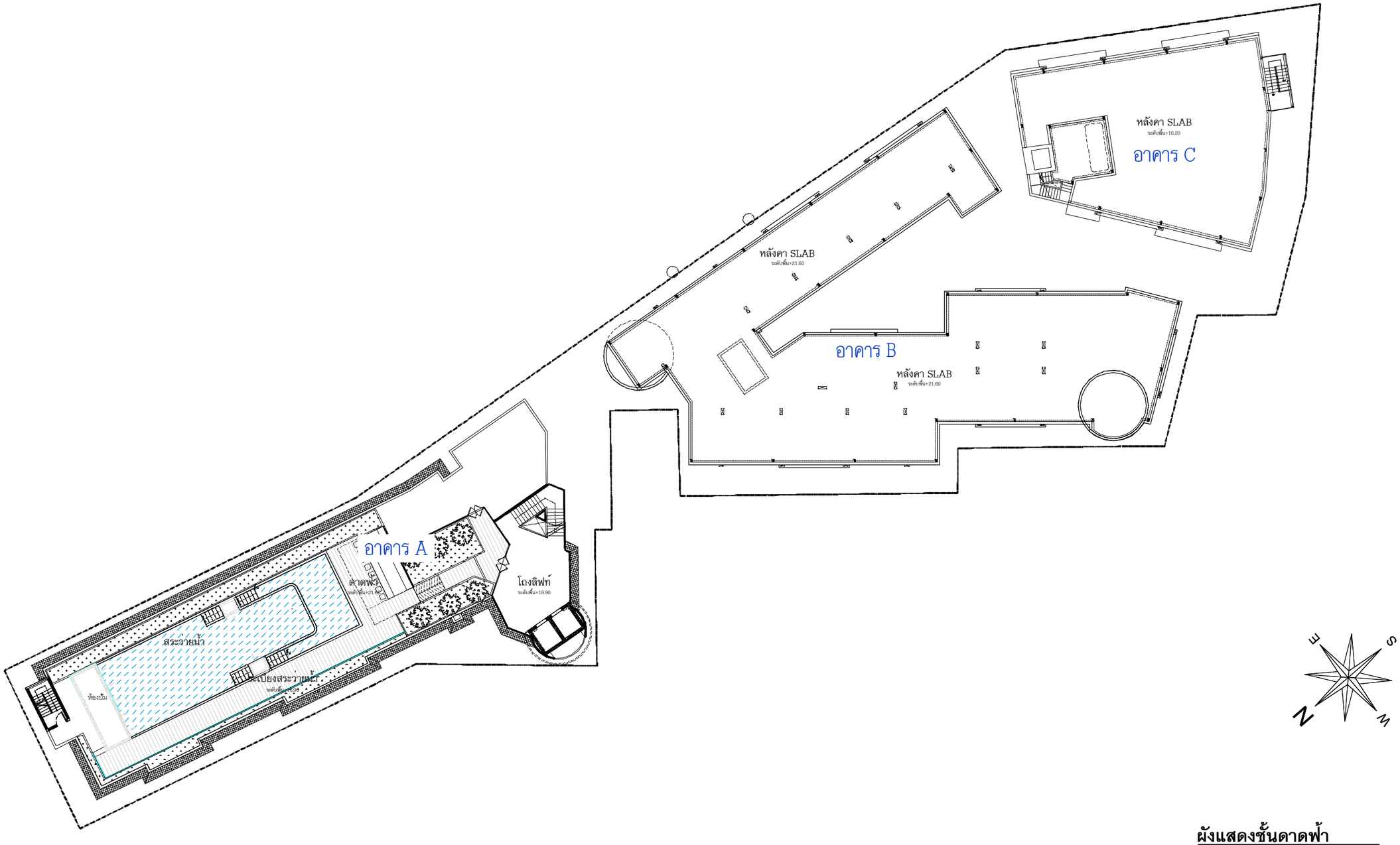
SCALE : 1 : 50

DATE :

DWG No. A–SW– 4

TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้คือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบุคคลมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้จำลองเพื่อประกอบเสียก่อน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเปิดหรือระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องคำนวณระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย คิตเร็ช บัวประเสริฐกุล ส.ถ.3029, 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764, 228/13 บางคอนการเด้นท์ ต.บางเทพกระพัดรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149, 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134, 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ดำรี บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276, 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ ชั้นดาดฟ้า

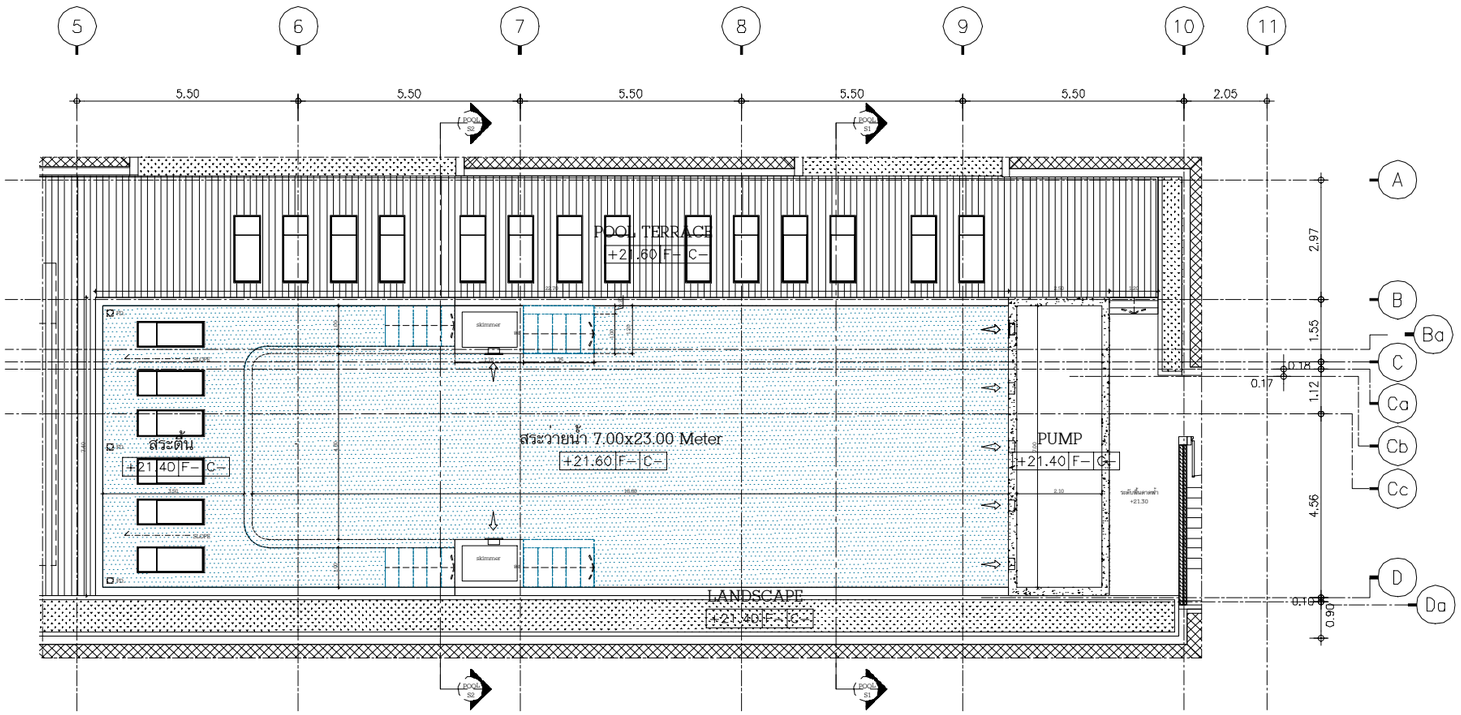
SCALE :

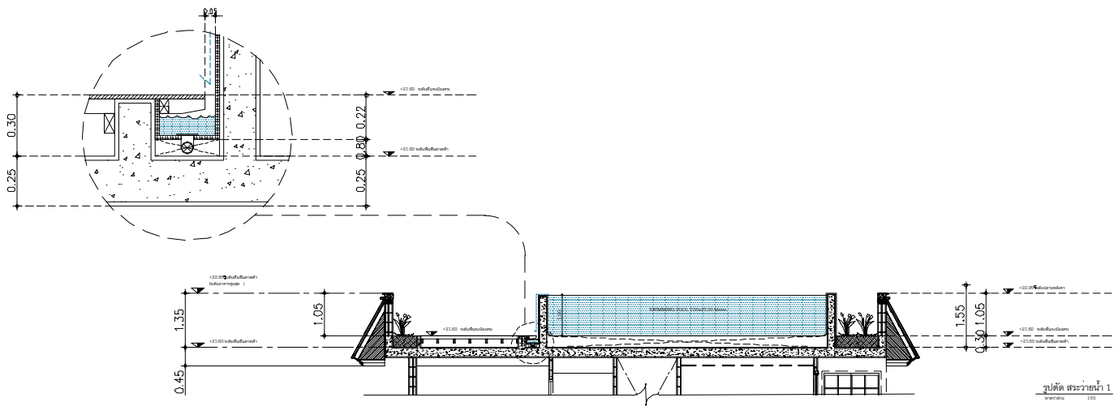
DATE :

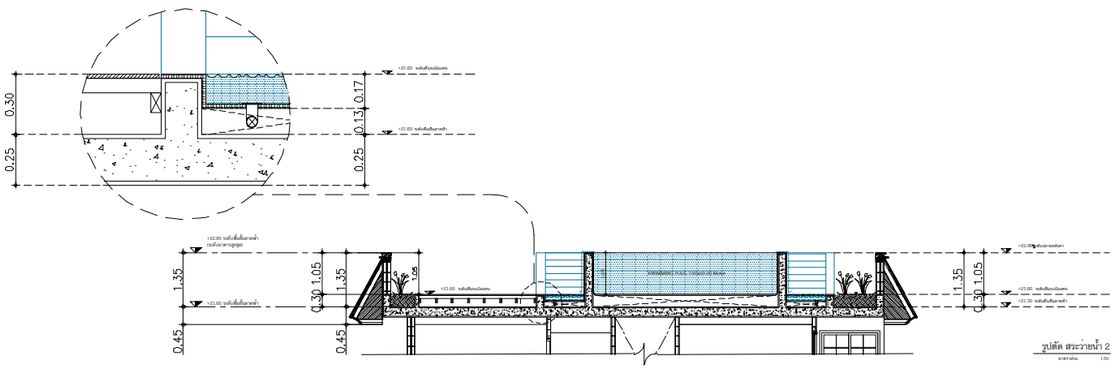
DWG No. A-MS- 9

TOTAL 00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING







แปลน สระว่ายน้ำ อาคาร A

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2-52 แบบขยายสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างอนุญาต ต่างมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ยึดเอาตัวเลขสำคัญ ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย บัวประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บานดอนการเด่นท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำดง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คนึง บานดอนหญ้านาง
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

อาคาร A

แบบขยายสระว่ายน้ำ 1

SCALE : 1 : 75

DATE :

DWG No. A-SW- 1

TOTAL. 00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร B โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อนรวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

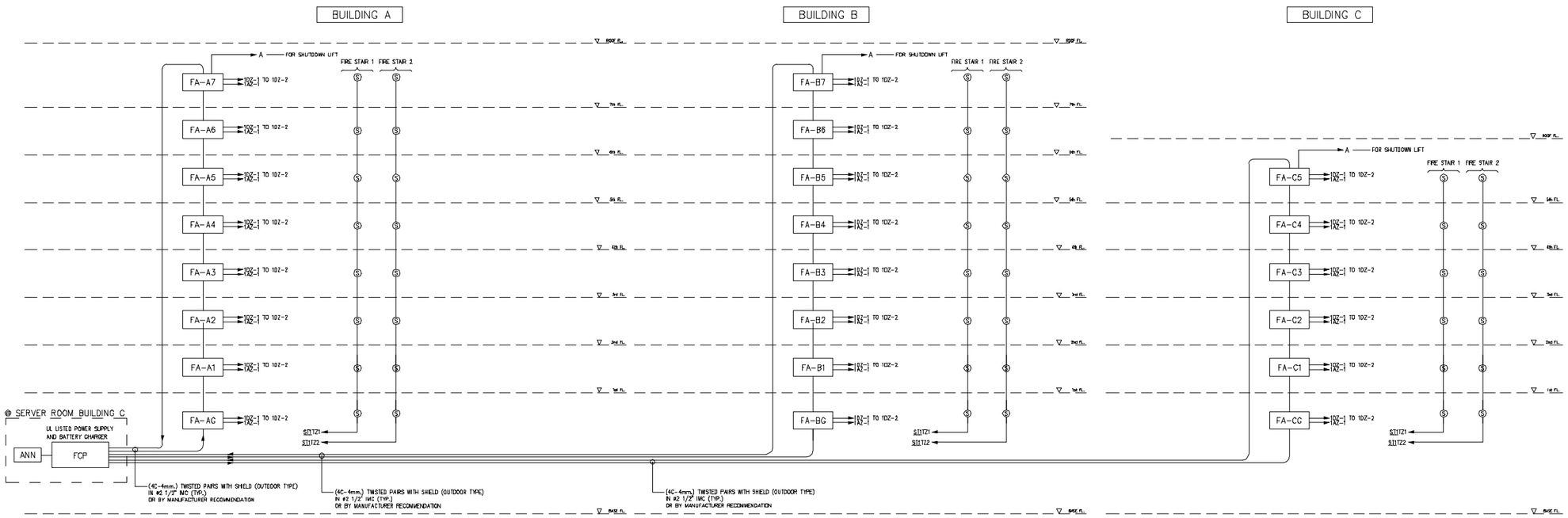
โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงดัง**รูปที่ 2-53** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**)

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

  - <u>อาคาร A</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออก อาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน
  - <u>อาคาร B</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน
  - <u>อาคาร C</u> ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 1-5 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

SCALE NTS.

รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ ต่างมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ยึดตัวเลขที่ประกอบสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย ปัจประเสริฐกุล ส.ผ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บ้านดอนการเด่นท์ ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำคง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บ้านดอนหญ้านาง
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรันย์ วงศ์วิลัย์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

RISER DIAGRAM ELECTRICAL
& COMMUNICATION SYSTEM-3

SCALE : NTS.

DATE :

DWG No. EE-016

TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : SD)** เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemiter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องปั๊ม ห้อง MDB สำนักงาน ครัว โถงต้อนรับและโถงทางเดิน เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮท์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร A ของโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (HoseValve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (HoseReel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม

  - <u>อาคาร A และอาคาร C</u> ติดตั้งชั้นละ 1 จุด อยู่บริเวณโถงทางเดิน
  - <u>อาคาร B</u> ชั้นใต้ดิน 2 จุด บริเวณที่จอดรถ และชั้นที่ 1-7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีการสำรองดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นถังเดียวกันกับถังเก็บน้ำดิบ อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร A ซึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยอัตราการสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอนต่อนาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที รายการคำนวณระบบดับเพลิง แสดงใน **ภาคผนวก ช-8**

ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยอาคาร A และอาคาร C โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น อาคาร B โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น และอาคารภายในโครงการมีความยาวไม่เกิน 45 เมตร

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-54** และไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-55** และแบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ข-4**

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

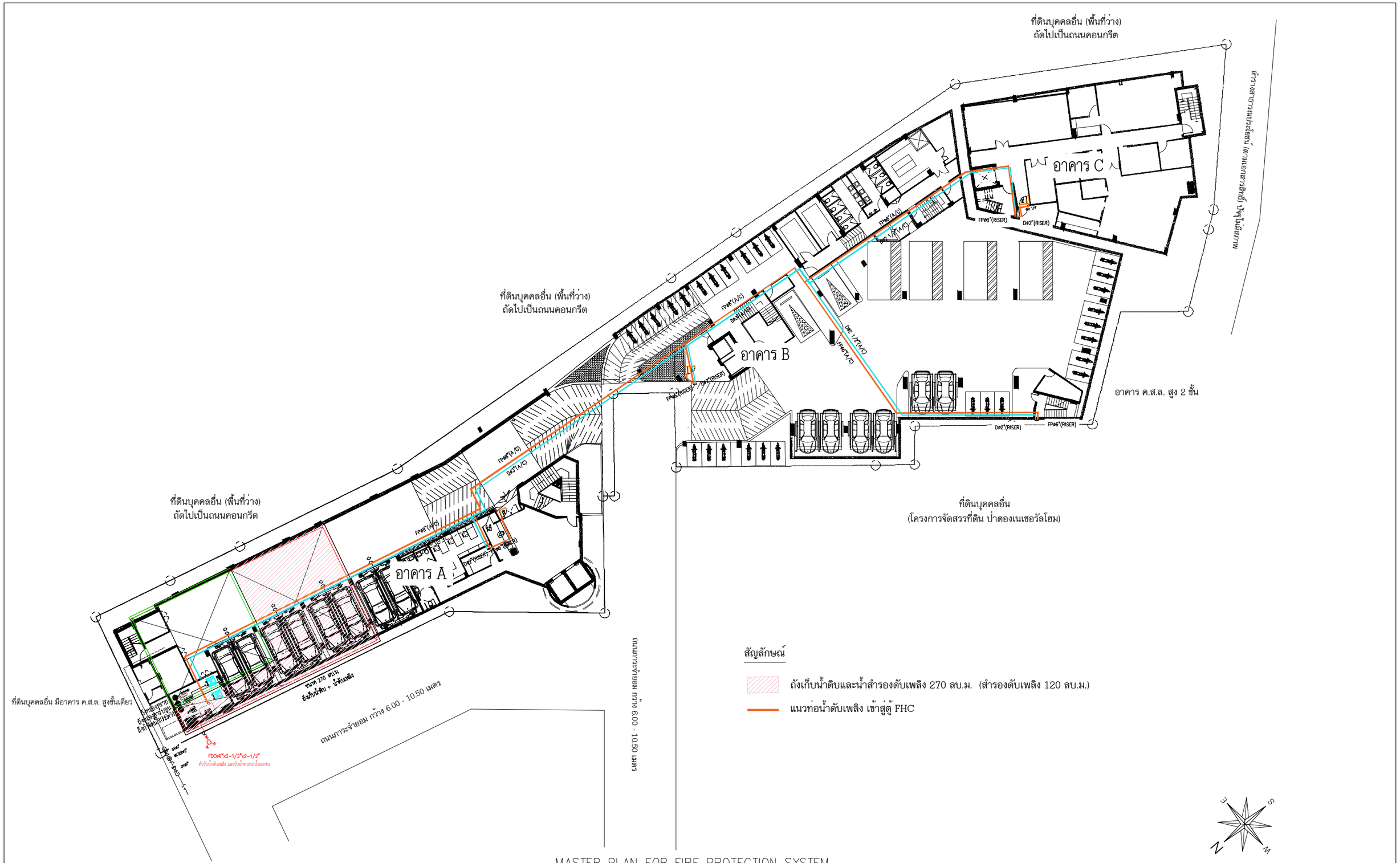
โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

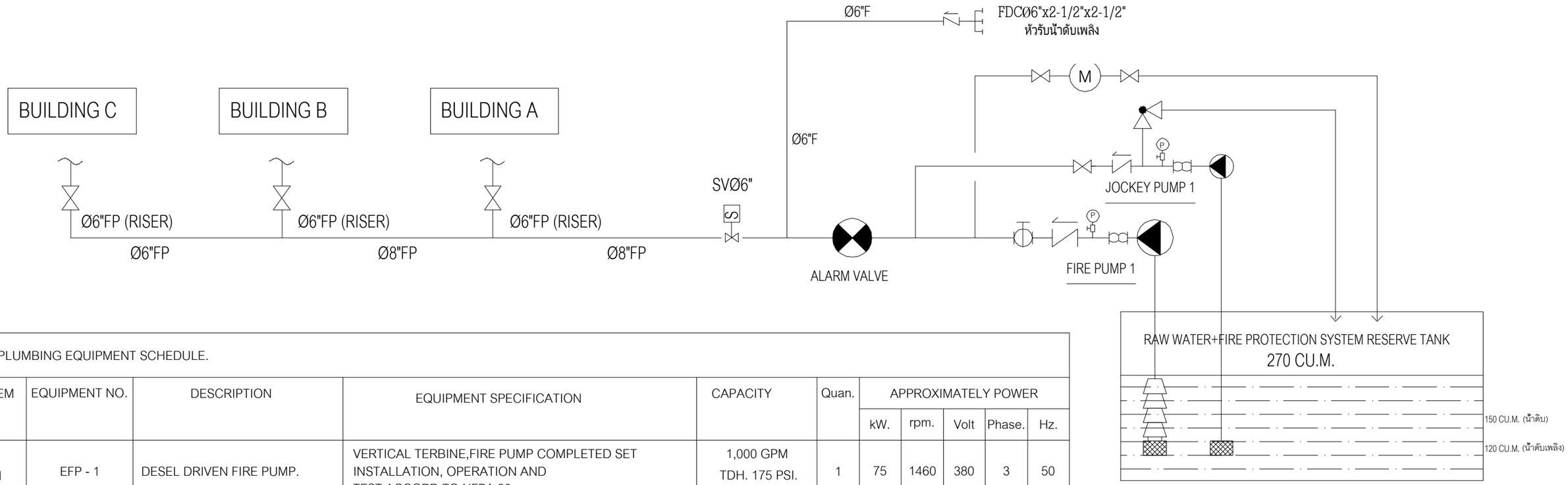
- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ เช่น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และประตูทางออก

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น


ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ถัดไปเป็นถนนคอนกรีต
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร A
อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการจัดสรรที่ดิน ป่าตองเนเชอรัลโฮม)
ที่ดินบุคคลอื่น มีอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
ถนนการะจ้อยอม กว้าง 6.00 - 10.50 เมตร
ถนนการะจ้อยอม กว้าง 6.00 - 10.50 เมตร
ถังเก็บน้ำดับเพลิง
ขนาด 270 ลบม.
FDC#65*x2-1/2"x2-1/2"
ทั้งรับน้ำดับเพลิง และรับน้ำจากระบบน้ำบาดาล
FP#65"(A/C)
FP#65"(RISER)
D#2"(RISER)
D#2 1/2"(A/C)
FP#65"(A/C)
D#65"(A/C)
FP#65"(A/C)
FP#65"(A/C)
FP#65"(A/C)
D#2"(RISER)
FP#65"(RISER)
D#2"(RISER)
FP#65"(RISER)
D#2"(RISER)
FP#65"(RISER



PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE.

ITEM	EQUIPMENT NO.	DESCRIPTION	EQUIPMENT SPECIFICATION	CAPACITY	Quan.	APPROXIMATELY POWER				
						kW.	rpm.	Volt	Phase.	Hz.
1	EFP - 1	DESEL DRIVEN FIRE PUMP.	VERTICAL TERBINE,FIRE PUMP COMPLETED SET INSTALLATION, OPERATION AND TEST ACCORD TO NFPA 20.	1,000 GPM TDH. 175 PSI.	1	75	1460	380	3	50
2	JP - 1	ELECTRICAL JOCKEY PUMP.	CENTRIFUGAL VERTICAL MULTI STAGE	75 GPM TDH. 185 PSI.	1	3.7	2900	380	3	50

FIRE PROTECTION PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 1

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้เป็นเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ มาตลาดจนที่ระบุในแบบใช้ก่อสร้างเท่านั้นเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย ปัประเสริฐกูล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายแสนิมิตุดิ์ เจริญศุศรี สท.6764
228/13 บ้านคอนการ์เดนท์ ต้นบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คนึ่ง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรวัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

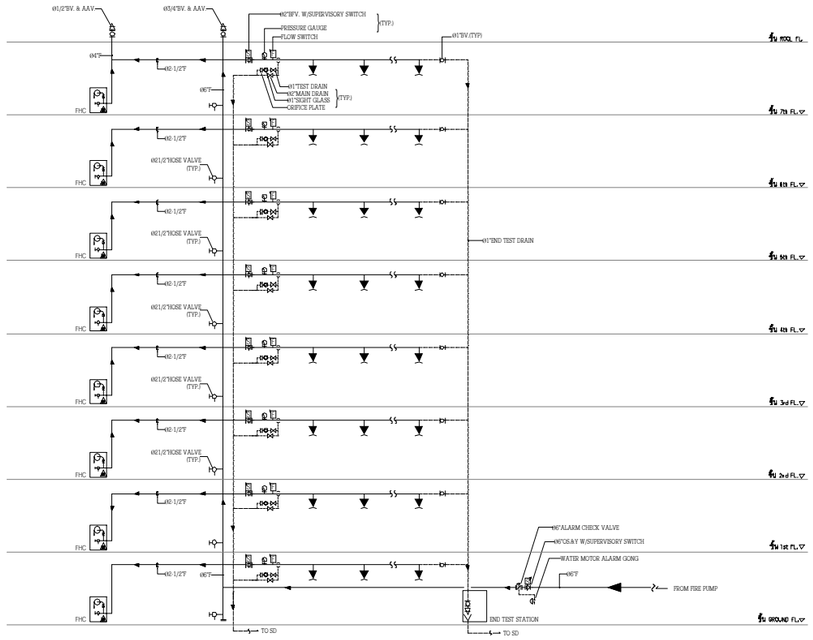
DRAWN BY :

DRAWING TITLE
FIRE PROTECTION PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 1

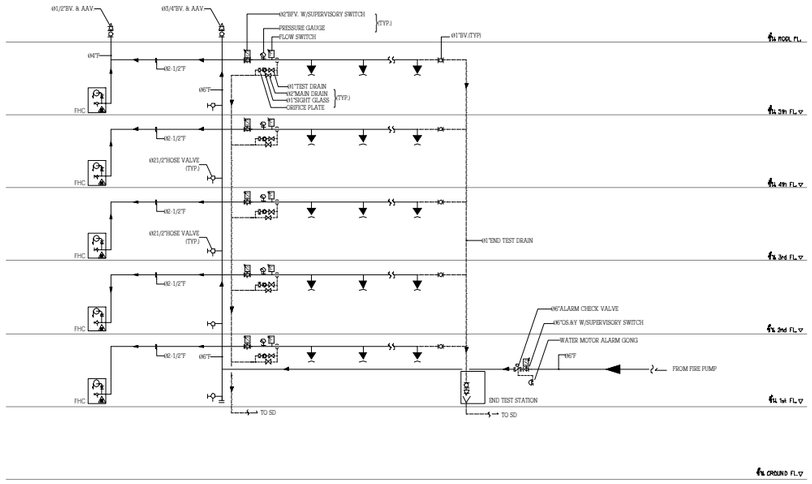
SCALE : NTS.
DATE :
DWG No. SN-019
TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

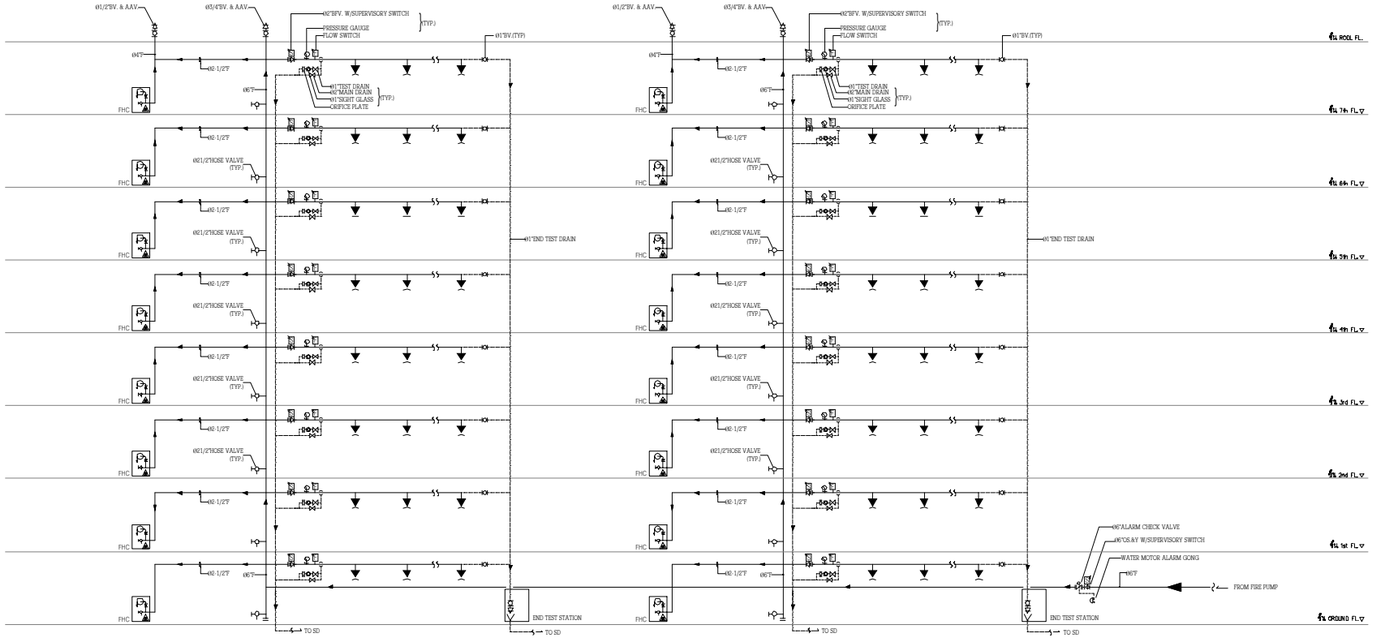
อาคาร A



อาคาร C



อาคาร B



FIRE PROTECTION PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 2

ARCHITECT COMPANY LIMITED	GENERAL NOTE : แบบนี้เป็นเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มสถาปนิกฯ มายาตรเท็จะในแบบใช้ข้างต้นเพื่อประกอบสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถนำไปเพื่อเปิดใช้งานระบบได้โดยตรง ต้องอย่างต่ำระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE LOCATION : ต.บำผอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต	ARCHITECTS : นาย ศิลปัชัย ปวัประเสริฐกุล ส.สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สม.6764 228/13 บ้านคอนการ์เดนท์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร 0803516695	ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ศักดง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	REVISION: DRAWN BY :	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.	DRAWING TITLE FIRE PROTECTION PIPING SCHEMATIC DIAGRAM - 2	SCALE : NTS. DATE : DWG No. SN-020	○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING TOTAL. 00

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STA-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.48 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14-0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

- บันไดหนีไฟ STA-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

<u>อาคาร B</u>

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ STB-1 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 3.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร

- บันไดหนีไฟ STB-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ STB-3 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

<u>อาคาร C</u>

- บันไดหลัก STC-1 (ชั้นที่ 1-5) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.64 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ STC-2 (ชั้นที่ G-5) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ STC-3 (ชั้นที่ G-5) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า อยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารซึ่งมีรัศมีครอบคลุมทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาด ¾ นิ้ว พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8” x 10 Ft ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ผังระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตองมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 120.76 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) บริเวณชั้นใต้ดิน เป็นจุดที่สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 482 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและโถงทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-57** และ**รูปที่ 2-62**

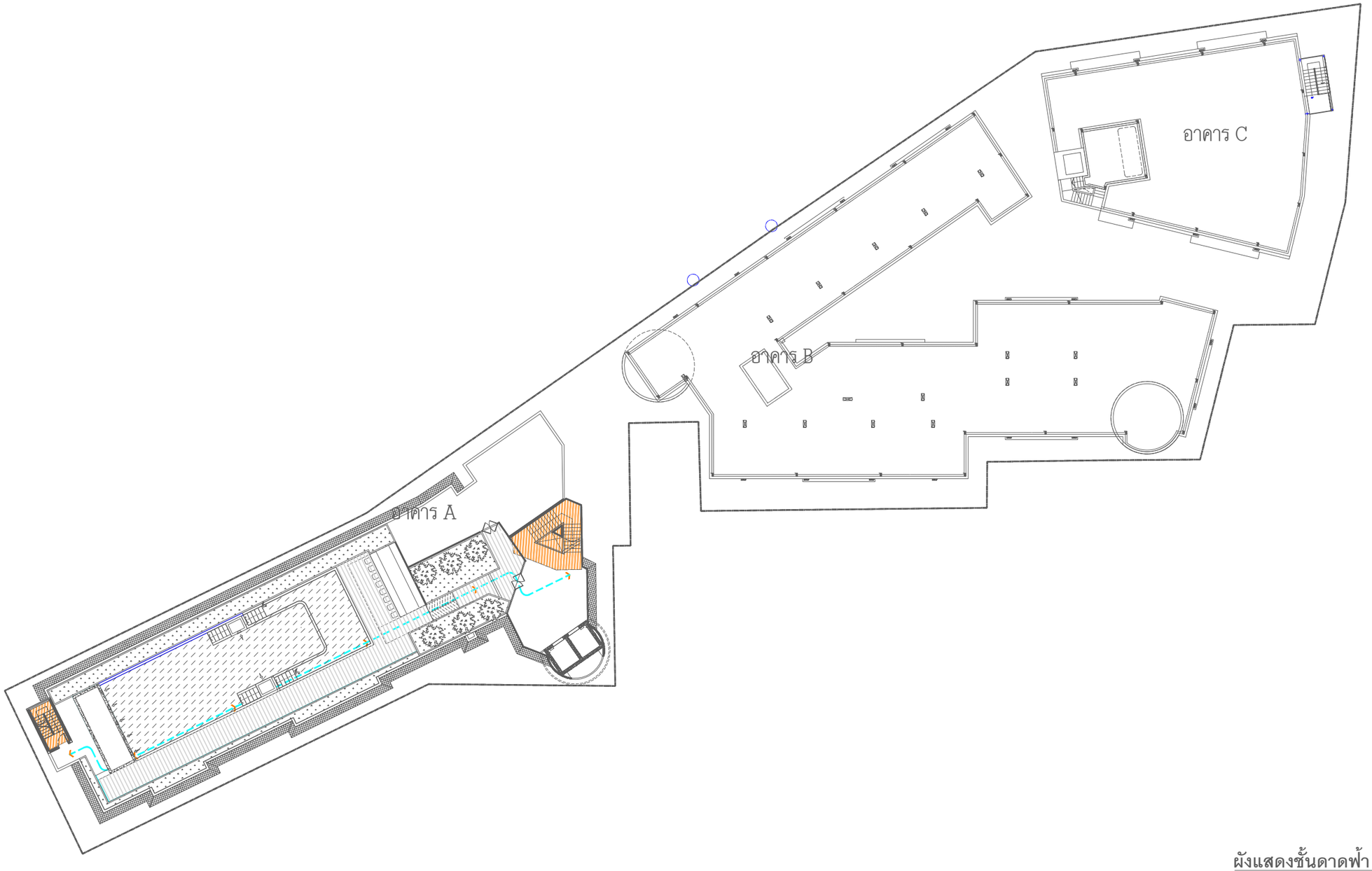
<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ



ผังแสดงชั้นดาดฟ้า

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-57 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก ๑๑ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้อ้างอิงเพื่อประมาณเฉลี่ยส่วนซึ่งไม่สามารถใช้ศรีอเมิวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลปไชย ปัถประเสริฐกูล ส.สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764 228/13 บ้านสอนการต่สนท์ ต.ราษฎรบูรณะ อ.กลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้าทอง วฟก.11149 100/115 ม.5 ต.วิชิตา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง ธรรวรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คนึง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

TOTAL. 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ผังบริเวณ ชั้นที่ 6

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-58 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 6-7

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ ตรวจสอบที่ระบุในแบบใช้งานจริงเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถใช้แทนข้อมูลวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลปชัย ปัจประเสริฐกูล ส.ผน.3029 79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764 228/13 บานดอนการเวิ้งเกต ตำบลเทพกระษัตรี อ.เลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ด้วงดง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.วิชญา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง ธรวรรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีมิ่ง บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิลัณ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ผังบริเวณ ชั้นที่ 3

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-59 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 3-5

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มก็ต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้ถ้าเชิงเดี่ยประมาณสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้แทนซึ่งมิติวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.เ.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย ปัจประเสริฐกูล ส.ผน.3029
79/230 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764
228/13 บานดอนการเวิ้งเดช ตำบลเทพกระษัตรี อ.เลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้าคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.วิชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง ธรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คม้น บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิมล สก.3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ผังบริเวณ ชั้นที่ 2

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-60 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 2

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้สำหรับอ้างอิงเพื่อประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลปชัย ปัจประเสริฐกูล ส.ผน.3029
79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764
228/13 บานดอนการเวิ้งเกษ ตำบลเทพกระษัตรี อ.เลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน ค้ำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.วิชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง ธรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คฝือ บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิลัณ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-61 ผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารของชั้นที่ 1

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปัก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกลุ่มฯ ต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้จำเพาะที่ประกอบเลิศส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้ตรีชะมีอวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.เ.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลปชัย ปัจประเสริฐกูล ส.ผน.3029 79/230 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764 228/13 บานดอนการเวิ้งเกษ ตำบลเทพกระษัตรี อ.เลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ค้างง วฟก.1149 100/115 ม.5 ต.วิชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง ธรวรรณ พลศรี สส. 134 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีมั่น บานดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิลัณ สก.3276 79/130 ม.7 ต.เฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-62 ผังเส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้คือเป็นการเสียสิทธิของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามมิให้ก่อยได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากญาตต้องมาตราส่วนที่ระบุในแบบให้จำลิ.เพื่อประมาณเสียส่วนซึ่งไม่สามารถใช้ศึกษาวิเคราะห์จากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิทธิชัย บัวประเสริฐกูล ส-สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ศย.6764
228/13 บานลอนการ์เดนส์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ค้าดง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลตรี สส. 134,
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ยินดี บานลอนเทญ่านาง
ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ศก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE : ○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING

DATE :

DWG No.

TOTAL.
00

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดาเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดาเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จาเป็นและเหมาะสมสาหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดาเนินการตามคาสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร

รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสาหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคาแนะนาการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทางาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลาเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจานวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้าดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาล มาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ามันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้าดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้าดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 7 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00-10.50 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 82 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 64 คัน อาคาร B จำนวน 18 คัน มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B มีความกว้าง 1.50 เมตร และความยาว 2.50 เมตร ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-63**

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ Smart Parking แบบ Rotary (ซิงซ้าสวรรค์) จำนวน 76 คัน โดยที่จอดรถยนต์ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.20 เมตร บริเวณอาคาร A จำนวน 64 คัน และอาคาร B จำนวน 12 คัน รูปตัดอาคารและแบบขยายพื้นที่จอดรถยนต์ Smart Parking แบบ Rotary (ซิงซ้าสวรรค์) แสดงดัง**รูปที่ 2-64** ระบบการจอดรถยนต์สามารถใช้งานด้วยระบบ Touch screen หรือ QR Code นอกจากนี้ยังมีระบบความปลอดภัย ได้แก่ ระบบตรวจจับภาพบริเวณรอบคันของที่จอดรถ ระบบหยุดอัตโนมัติเมื่อมีเหตุผิดปกติ ราวกันตก ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้า ระบบป้องกันตำแหน่งกระเช้าที่จอดรถ และการนำรถออก ด้วยระบบ Manual ในกรณีไฟฟ้าดับ

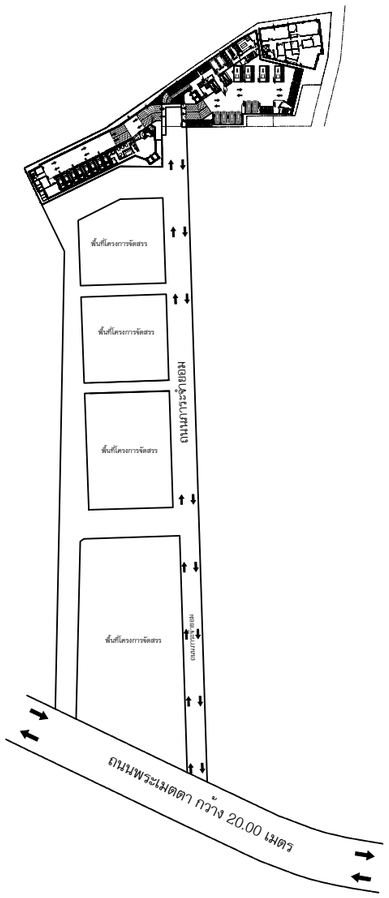
ระบบจอดรถอัตโนมัติมีการนำรถเข้า-ออก โดยคำนวณจากความสามารถของระบบจอดรถอัตโนมัติ มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-19 การคำนวณระยะเวลาการเดินระบบจอดรถอัตโนมัติ

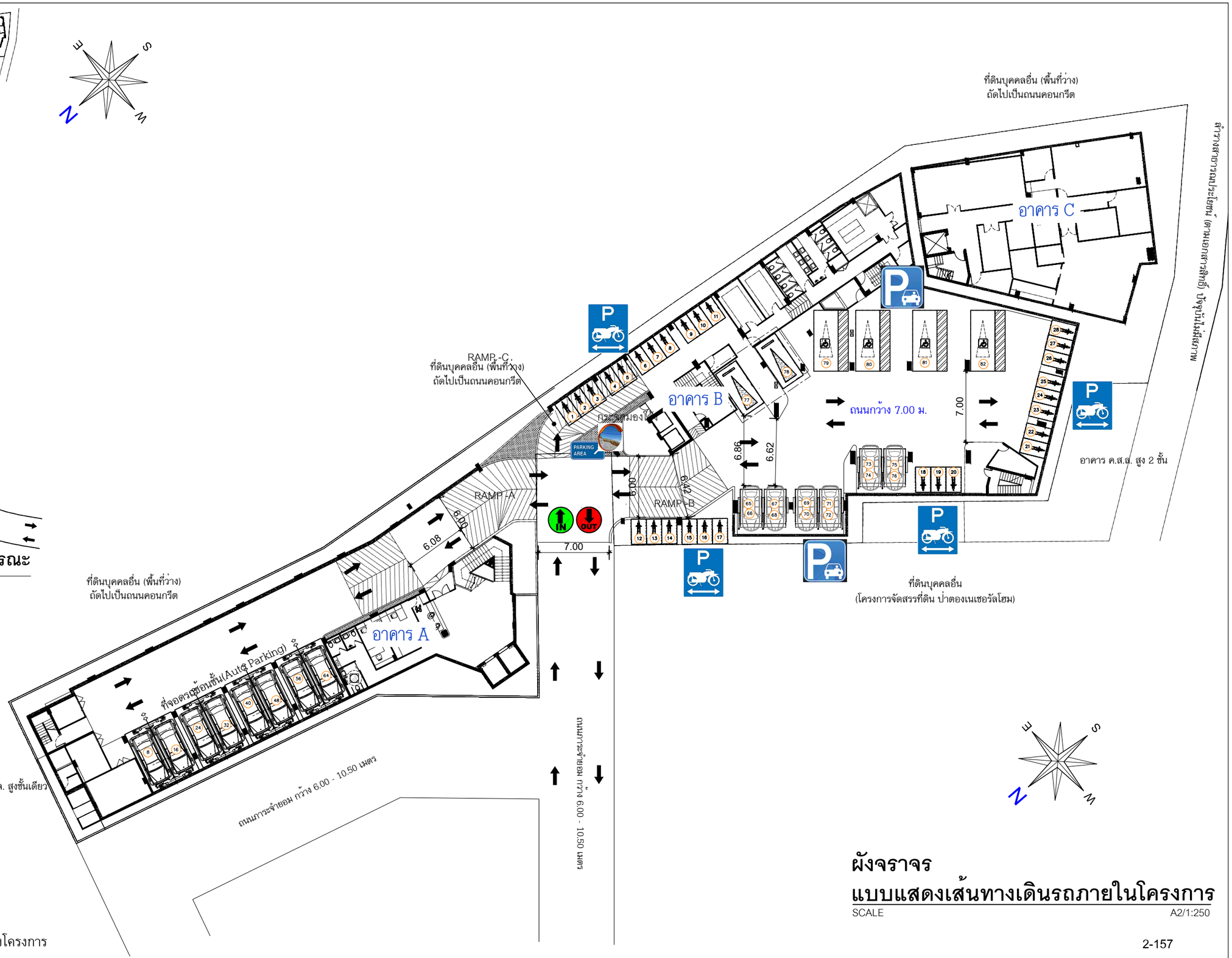
รายการ	รายละเอียด	ระยะเวลาน้อยที่สุด	ระยะเวลามากที่สุด	ระยะเวลาเฉลี่ย
การนำรถเข้า	เวลานำรถเข้าจอดเฉลี่ย/1 เครื่อง	20 วินาที	165.6 วินาที	82.9 วินาที
	1 ชั่วโมงสามารถจอดรถได้	43 คัน/ชม./ชุด (172 คัน/ชม./4 ชุด)		
การนำรถออก	เวลานำรถออกเฉลี่ย/1 เครื่อง	23 วินาที	168.6 วินาที	84.41 วินาที
	1 ชั่วโมงสามารถนำรถออกได้	42 คัน/ชม./ชุด (168 คัน/ชม./4 ชุด)		

หมายเหตุ

1. ระยะเวลาในการนำรถทั้งหมด 64 คัน เข้าเครื่องจอด 24 นาที 46 วินาที (4 เครื่องทำงานพร้อมกัน)
2. ระยะเวลาในการนำรถทั้งหมด 64 คัน ออกเครื่องจอด 25 นาที 34 วินาที (4 เครื่องทำงานพร้อมกัน)
3. การคำนวณคิดจากเวลาผู้ใช้ในการขับรถเข้าเครื่อง 20 วินาที และ ขับรถออกจากเครื่อง 23 วินาที



เส้นทางจราจรจากถนนสาธารณะ



ผังจราจร
แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-63 เส้นทางการเดินรถของโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 9s ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ถือลิขสิทธิ์ มาตราส่วนที่ระบุในแบบให้อ้างอิงเพียงประมาณเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ้างค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บจจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลป์ชัย ปัทประเสริฐกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี, สย.6764
228/13 บ้านคอนกรีตสันต์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ศำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.วิชิตา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สย. 174
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศรีนิ บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

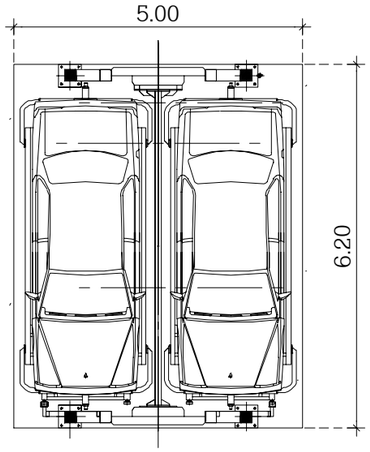
DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :
DATE :
DWG No.

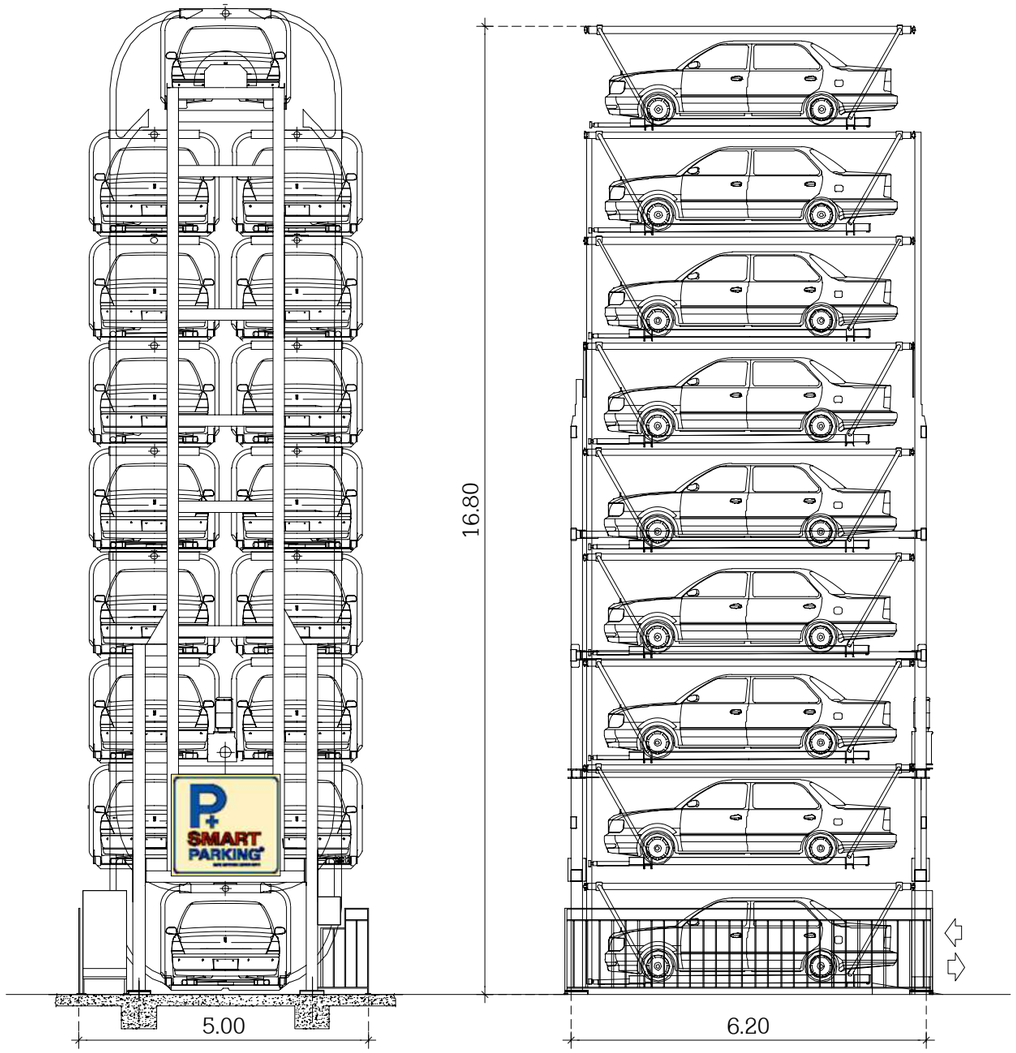
- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00



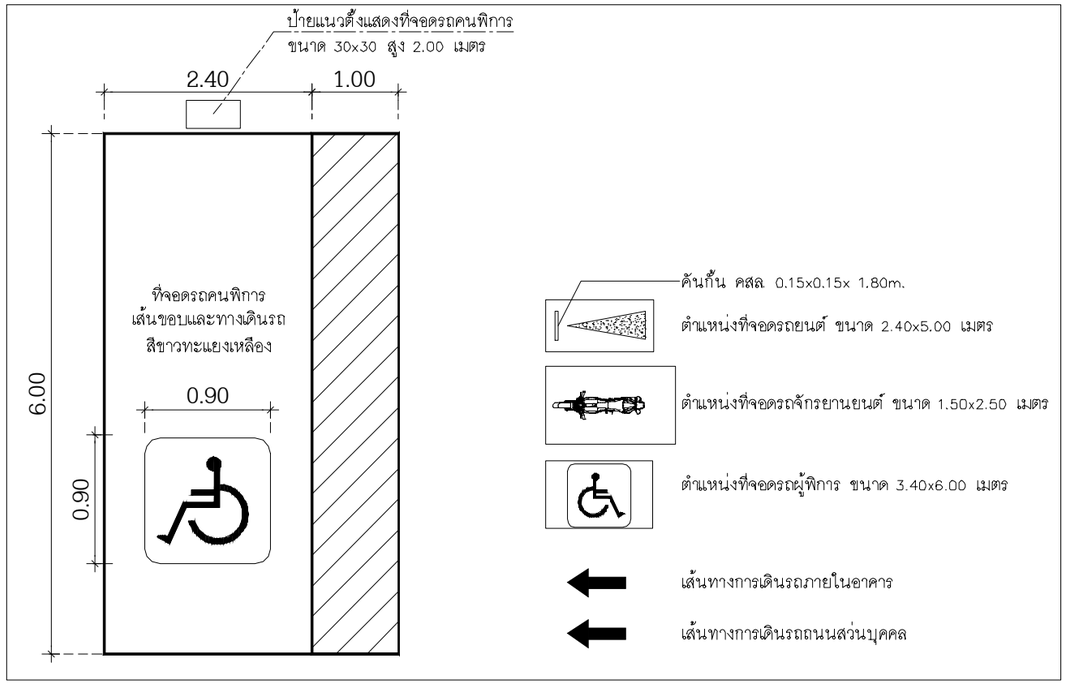
* ระบบความปลอดภัยจากผู้ผลิต

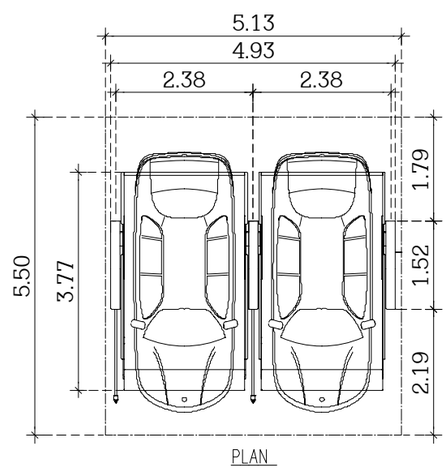
- ระบบตรวจจับด้วยภาพ บริเวณ รอบคัน ของที่จอดรถ
- ระบบป้องกัน กระแสไฟเกินมอเตอร์ขับยกกระเช้า
- ระบบหยุดอัตโนมัติ เมื่อมีเหตุปิดปกติ
- ระบบป้องกันตำแหน่ง ที่กระเช้าจอดรถ
- ราวกันตก ที่กระเช้าจอดรถ



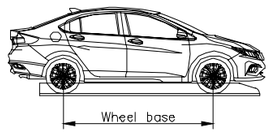
แบบขยาย ที่จอดรถซ้อนชั้น (Auto Parking) อาคาร A

รูปที่ 2-64 รูปตัดอาคารและแบบขยายพื้นที่จอดรถยนต์ Smart Parking แบบ Rotary

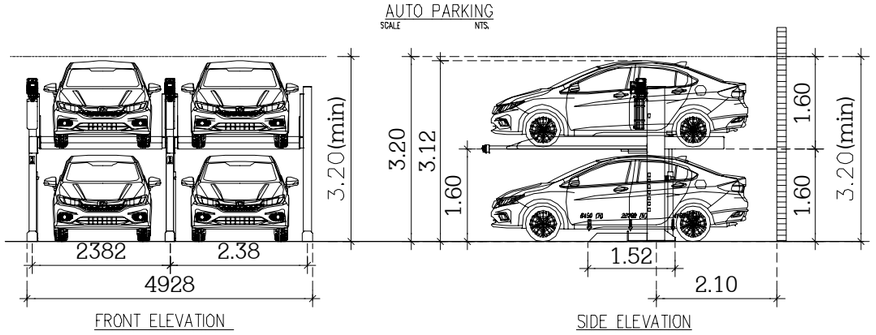




HYDRO-PARK 1123	
ITEM	SPEC
CAPACITY	2,300KG
QUANTITY	15 Sets
HEADROOM	3,600 mm (Min.)
VEHICLE SIZE	Length = 5,000mm (2nd. level wheel base 2,900mm max.)
	Width = 1,850mm (Include side mirrows)
	Height = 1,500-1,900 mm
PUMP MOTOR	2.2 kw
POWER SUPPLY	110-450v, 50/60hz



AUTO PARKING
SCALE NTS.



แบบขยาย ที่จอดรถซ้อนชั้น (Auto Parking) อาคาร B

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสตปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มากดาต้วนที่ระบุในแบบใช้ก่อเพิ่มเติมประมาณสัดส่วนซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องชำนต่ระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย ปรัประเสริฐกูล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเมธีภูมิ์ เจริญศุศรี สก.6764
228/13 บ้านดอนการ์เดนท์ ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์คฤห์ บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.เลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

TOTAL. 00

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

จากข้อมูล**ตารางที่ 2-1** จะเห็นได้ว่า ระยะเวลาเฉลี่ยการนำรถเข้าจอดประมาณ 82.9 วินาที หรือประมาณ 1.38 นาที และระยะเวลาเฉลี่ยการนำรถออกประมาณ 84.41 วินาที หรือประมาณ 1.41 นาที ดังนั้น ผู้ใช้ที่จอดรถระบบอัตโนมัติใช้เวลาในการนำรถเข้า หรือนำรถออกไม่เกิน 2 นาที/คัน

ทั้งนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม พฤติกรรมการใช้รถของผู้ที่จะมาใช้บริการจะใช้บริการรถสาธารณะ ได้แก่ รถตู้ รถแท็กซี่ ในการรับ-ส่ง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการจอดรถเต็ม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรและคอยอำนวยความสะดวก โดยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออก บริเวณไหล่ทาง และถนนภาระจำยอม เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร

สำหรับการดูแลบำรุงรักษา ระบบที่จอดรถแบบ Auto Parking ของโครงการ ในปีที่ 1-5 ค่าบำรุงรักษาค่าเปลี่ยนอุปกรณ์ (กรณีที่จะต้องเปลี่ยน) และค่าแรงของช่าง ทั้งหมดอยู่ในระยะประกัน โครงการไม่ต้องจ่ายค่าดูแลส่วนนี้เพิ่มแต่อย่างใด

ระยะเวลาในการบำรุงรักษา มีรายละเอียดดังนี

- ระยะเวลา 1-3 ปี เน้นการตรวจสอบระบบเบื้องต้นและการบำรุงรักษาเบื้องต้น เพื่อให้แน่ใจว่าระบบทำงานได้ดีในระยะยาว

- ระยะเวลา 4-6 ปี เน้นการตรวจสอบและทดสอบระบบทั้งหมดอย่างละเอียด รวมถึงการเปลี่ยนอะไหล่ที่เริ่มเสื่อมสภาพ

- ระยะเวลา 7-10 ปี เน้นการบำรุงรักษาแบบเข้มงวดและการเปลี่ยนชิ้นส่วนที่สำคัญเพื่อยืดอายุการใช้งานของระบบ

การดำเนินการตามขั้นตอนเหล่านี้จะช่วยให้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทำงานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในระยะยาว

สำหรับการดูแลบำรุงรักษา ระบบที่จอดรถแบบ Auto Parking ของโครงการ ในปีที่ 6-15 บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาทั้งหมด โดยค่าใช้จ่ายในปีที่ 6-15 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ตารางที่ 2-20 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติในช่วงปีที่ 6-15

ปีที่	ค่าบำรุงรักษาระบบ (รวมอะไหล่) : (บาท/ปี)
6	731,880
7	736,160
8	740,440
9	745,790
10	750,070
11	753,280
12	758,630
13	762,910
14	767,190
15	771,470

ที่มา : บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ) 110 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร) รวมทั้งสิ้น 220 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน ดังนั้น รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดที่ต้องจัดให้มี 10 คัน)

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 165 ตารางเมตร ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ดังนั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,353.75 ตารางเมตร (ไม่รวมถนนและที่จอดรถ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 19 คัน อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 5,371.2 ตารางเมตร (ไม่รวม

ถนนและที่จอดรถ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 23 คัน และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,995 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนั้น รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 42 คัน)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 42 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2563

ข้อ 4 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ดังต่อไปนี้

(1) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 จำนวนที่จอดรถ ต้องจัดให้มีตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกำหนด ที่กำหนดในข้อ 3 (2) (ก) (ข) (ง) (จ) (ฉ) และ (ช) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกัน (โถงต้อนรับ และร้านอาหาร) รวมทั้งสิ้น 330 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน

(4) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคาร ที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,353.75 ตารางเมตร (ไม่รวมถนนและที่จอดรถ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 37 คัน อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 5,371.20 ตารางเมตร (ไม่รวมถนนและที่จอดรถ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 45 คัน และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,995 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนั้น รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 82 คัน)

อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดใน

เทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน คิดเป็น 984 ตารางเมตร ดังนั้น ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 27 คัน [(984x10)/100 ÷ (1.50x2.50)] ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 82 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

ข้อ 6 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ จะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

1) ต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารไม่น้อยกว่า 20 เมตร (อาคาร A ระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงที่จอดรถยนต์แบบ Smart Parking 30 เมตร และอาคาร B ระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงที่จอดรถยนต์แบบ Smart Parking เป็นระยะทาง 25 เมตร)

2) พื้นหรือผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้

(ก) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินตั้งแต่ 23.00 เมตร ขึ้นไปต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(ข) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินน้อยกว่า 23.00 เมตร ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร (ที่จอดรถแบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรของโครงการเป็นส่วนหนึ่งของอาคารห้องพัก ซึ่งระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

การคำนวณออกแบบอาคารจอดรถตามวรรคหนึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และมิให้นำความในข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 มาใช้บังคับ

ข้อ 7 การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบความปลอดภัยของระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์และระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ ต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 494.50 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 482 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการมีจำนวน 97 ต้น ได้แก่ ต้นฝรั่งขี้นก ต้นมะหวด ต้นมะพร้าว ต้นจันผา ต้นพะยอม และต้นพูนทรัพย์ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 368 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นแก้ว ต้นเข็ม ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นเฟื่องฟ้า ต้นสาวน้อยประแป้ง และต้นเศรษฐีเรือนนอก

ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-21** ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงดัง**รูปที่ 2-65** ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดัง**รูปที่ 2-66** ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-67** และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-68**

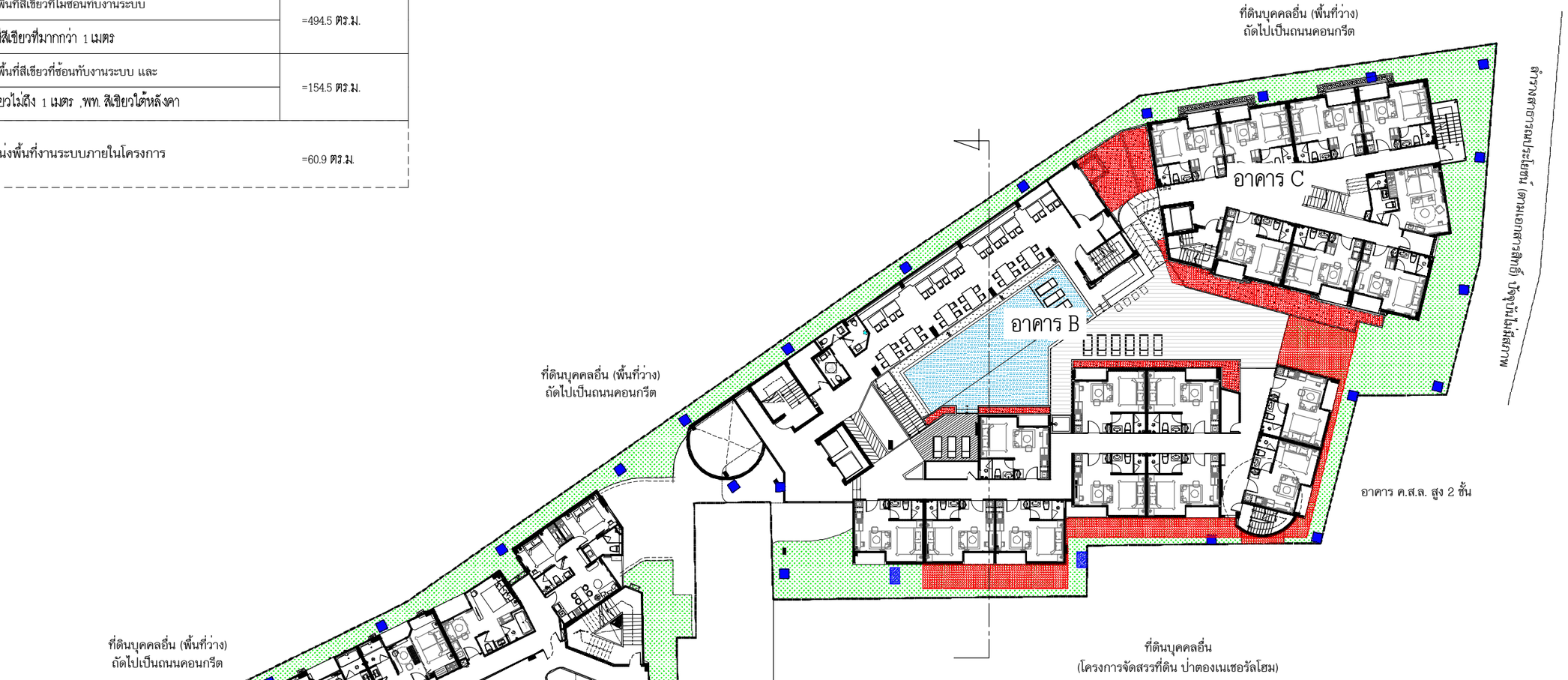
ตารางที่ 2-21 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ฝรั่งขี้นก *Psidium guajava*	เจริญเติบโตได้ดีในดินที่มีลักษณะเป็นดินปนทราย	29
2	ต้นมะหวด *Lepisanthes rubiginosa*	เจริญเติบโตได้ดีในดินแทบทุกชนิด ชอบดินทุกชนิดที่ระบายน้ำ ได้ดีชอบแสงแดดจัด	14
3	ต้นมะพร้าว *Cocos nucifera*	เจริญเติบโตได้ตั้งแต่ดินทรายจนถึงดินเหนียวจัด แต่ในดินร่วนจะมีการระบายน้ำดีทำให้รากเจริญเติบโตเร็ว	20
4	ต้นจันผา *Dracaena cocbinchinensis*	สามารถเจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่แห้งแล้งสามารถทนต่อสภาพอากาศที่ร้อนจัดได้	20
5	ต้นพะยอม *Shorea roxburghii*	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทรายหรือดินที่ระบายน้ำดี ชอบแสงแดดเต็มวัน	23
6	ต้นพูนทรัพย์ Irvingia malayana	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดทั้งวัน	3
รวมไม้ยืนต้นของโครงการ			**97**
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ 368 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

* พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (หญ้ามาเลเซีย) พื้นที่ 709.9 ตรม.

	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับงานระบบ และพื้นที่สีเขียวที่มากกว่า 1 เมตร	=494.5 ตร.ม.
	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และ พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 เมตร ,พท. สีเขียวใต้หลังคา	=154.5 ตร.ม.
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ	=60.9 ตร.ม.



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-65 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นการสงวนสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้จำลองเพื่อประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อนัดวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิตปิธิ์ บัวประเสริฐกูล ส-สถ.3029 79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764 228/13 บานชลธนากว้งเต้ต ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จำนาน ตำตง วศก.1149 100/115 ม.5 ต.ศิษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลตรี สส. 134, 117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ยินดี บานตลอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ ชั้น 1

SCALE : ○ FOR TENDER ○ SHOP DRAWING ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS BUILT DRAWING

DATE :

DWG No. A-MS- 2

TOTAL. 00

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ยืนต้น

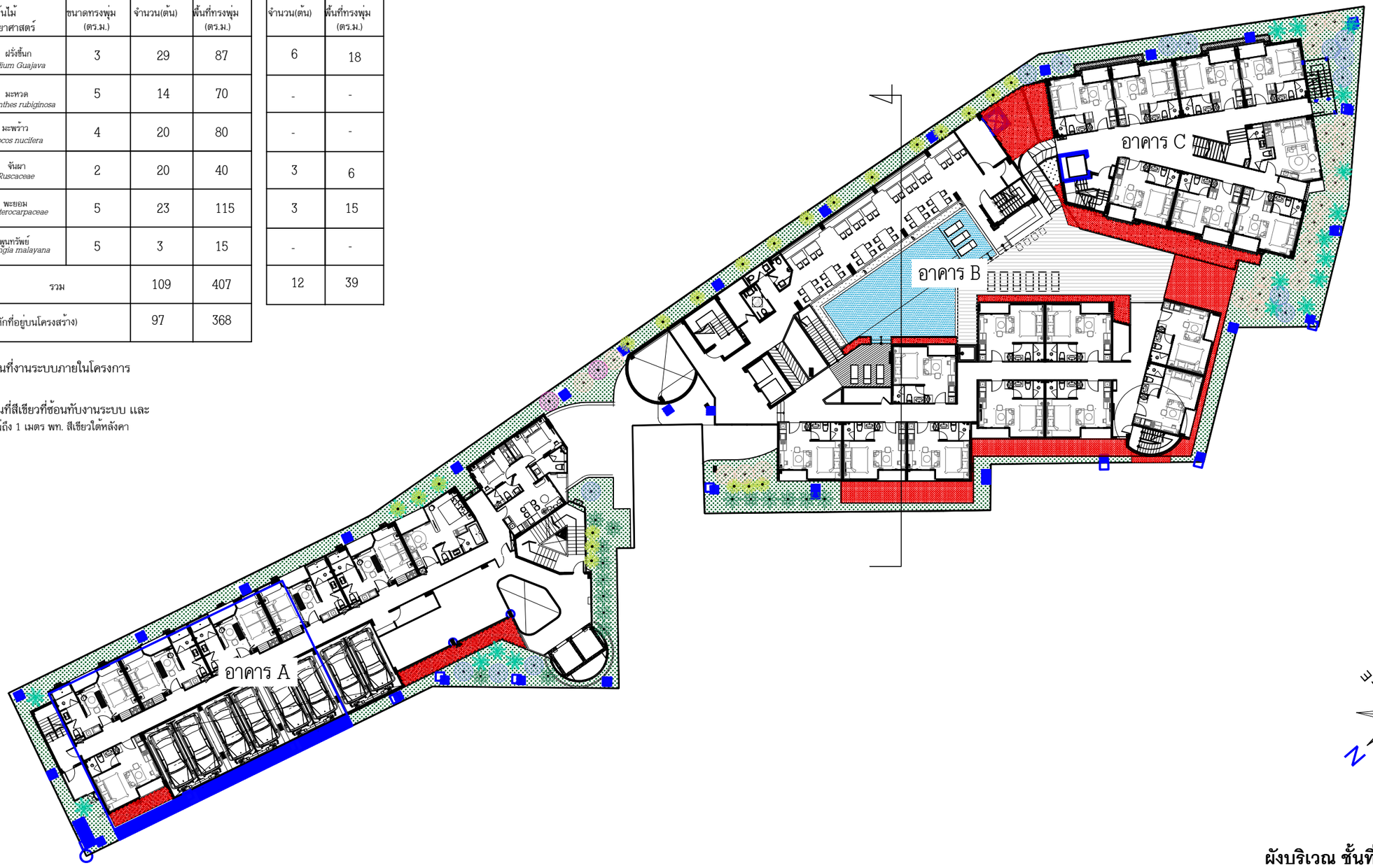
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้ /ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ฝรั่งขี้นก / *Psidium Guajava*	3	29	87
	มะหวด / *Lepisanthes rubiginosa*	5	14	70
	มะพร้าว / *Cocos nucifera*	4	20	80
	จันผา / *Ruscaceae*	2	20	40
	พะยอม / *Dipterocarpaceae*	5	23	115
	พุนทวัพย์ / *Irvingia malayana*	5	3	15
รวม			109	407
รวม พื้นที่ไม้ยืนต้น (หักที่อยู่บนโครงสร้าง)			97	368

ไม้ยืนต้นที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร

จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
6	18
-	-
-	-
3	6
3	15
-	-
12	39

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และ
พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 เมตร พท. สีเขียวใต้หลังคา



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-66 ผังแสดงไม้ยืนต้น

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 9ง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้กำหนดเพื่อประกอบแสดงส่วนซึ่งไม่สามารถใช้เครื่องมือวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.เอ.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT : บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS : นาย ศิลป์ชัย บัณฑิตเสรีชูกุล ส.สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS : นายเผลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บ้านคลองก้นตก ตำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS : นาย จ้านาน ต้าคง วฟ6.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS : นาง อรวรรณ พลศรี สย. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ดำรึง บ้านคลองหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS : นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ ชั้น 1

SCALE :
DATE :
DWG No. A-MS- 2

- FOR TENDER
- SHOP DRAWING
- FOR CONSTRUCTION
- AS BUILT DRAWING

TOTAL. 00

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	กระดุมทองเลื้อย	0.25	10	2.5
	แก้ว	0.30	268	80.4
	เข็ม	0.20	59	11.8
	ชายกเกี้ยน	0.40	34	13.6
	เฟื่องฟ้า	0.30	36	10.8
	สาวน้อยประแป้ง	0.20	9	1.8
	เศรษฐีเรือนนอก	0.30	59	17.7
รวม			59	138
หญ้ามาเลเซีย			494.5	

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และ
พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 เมตร พท. สีเขียวใต้หลังคา

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-67 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :
แบบนี้คือเป็นการสงวนลิขสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก 99 ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ มาตราส่วนที่ระบุในแบบไม่จำเป็นที่จะประกอบเสมอไป ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเมื่อวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :
อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน
CHATEAU DU VILLAGE
LOCATION :
ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :
บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นาย ศิลปชัย บัวประเสริฐกุล ส-สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.6764
228/13 บางลอนการเด็นท์ ดำบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :
นาย จำนาน ค่าคง วฟก.1149
100/115 ม.5 ต.วิษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :
นาง อรวรรณ พลศรี สส. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ดำรึ บางลอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

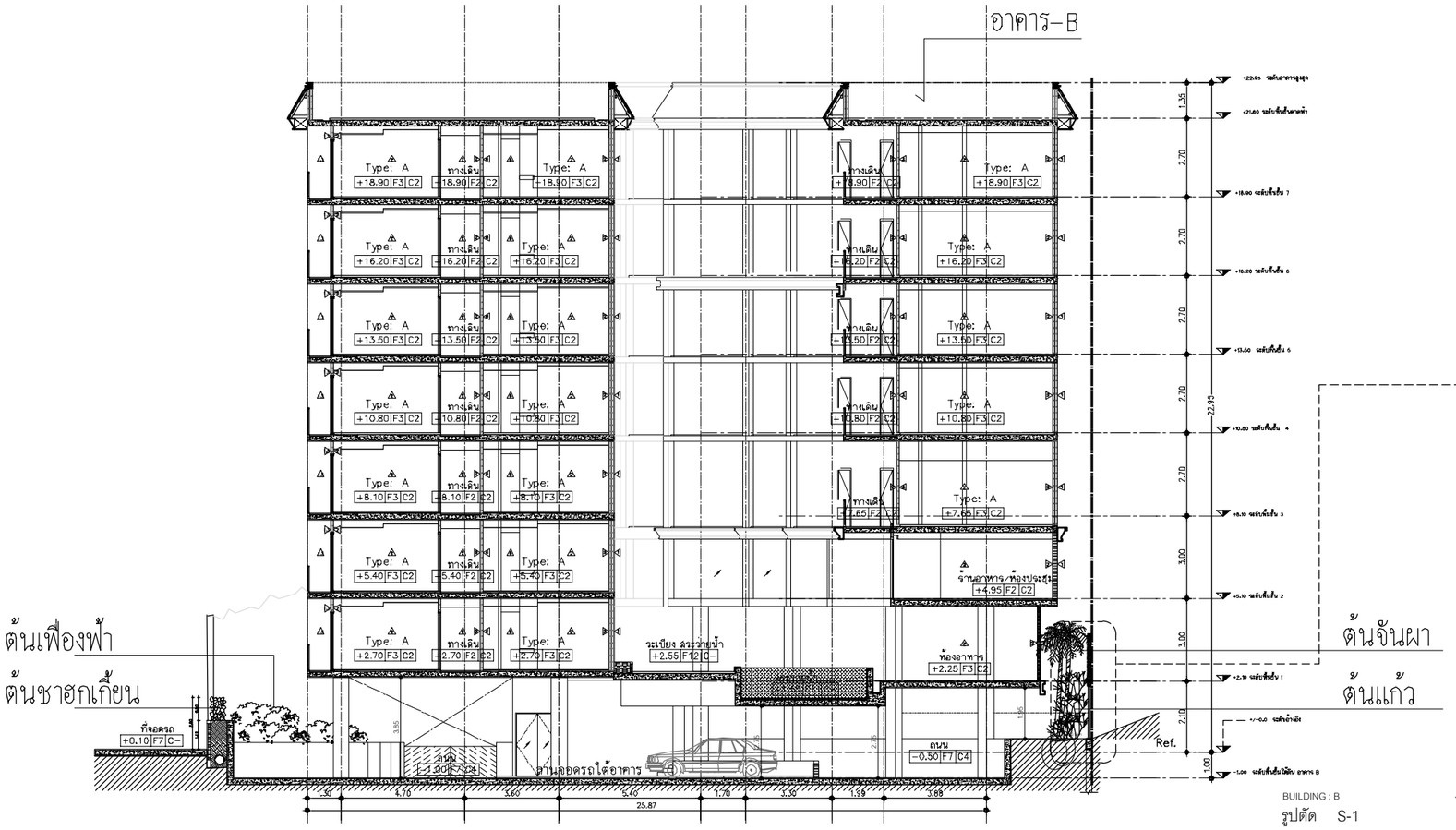
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY.	DATE.
DRAWN BY :				

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ ชั้น 1

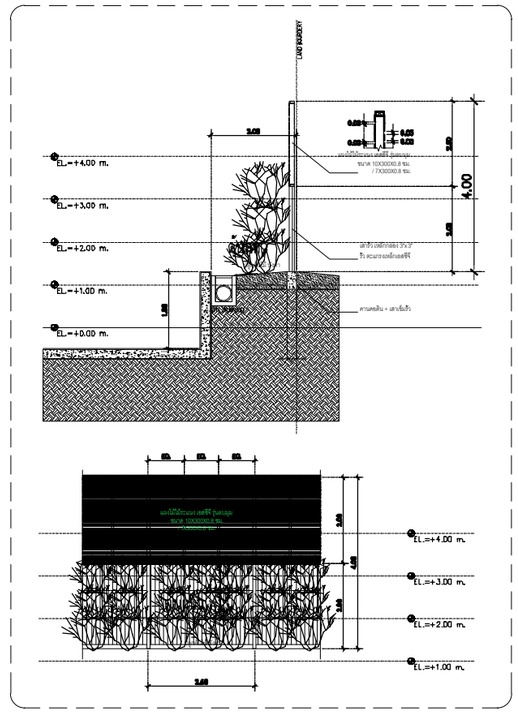
SCALE :
DATE :
DWG No. A-MS- 2
TOTAL 00

○ FOR TENDER
○ SHOP DRAWING
○ FOR CONSTRUCTION
○ AS BUILT DRAWING



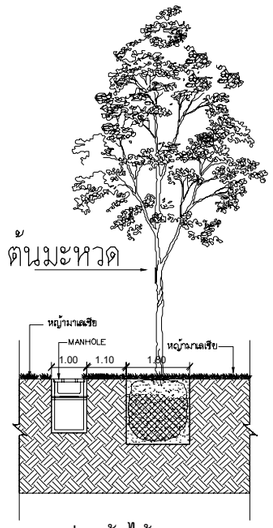
BUILDING : B

รูปตัด S-1



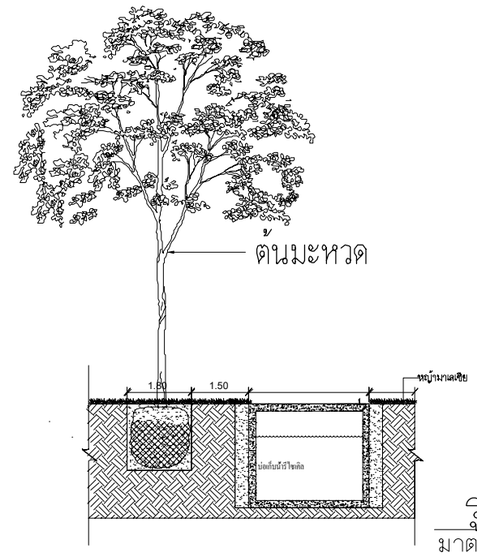
รูปตัดA การปลูกต้นไม้ใกล้แนวระบบสาธารณูปโภค

มาตราส่วน 1:150



TYPICAL

มาตราส่วน NTS.



รูปตัดB

มาตราส่วน NTS.

Typical รูปตัดการปลูกต้นไม้ใกล้แนวระบบสาธารณูปโภค

รูปที่ 2-68 รูปตัด แสดงแนวการปลูกต้นไม้

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสถาปนิก จะ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้จำลองเพื่อประมาณเท่านั้น ซึ่งไม่สามารถนำมาเพื่อวัดขนาดเพื่อขยายจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล 5,7 ชั้น+ ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ชาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย บังประเสริฐกูล สถ.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130. โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเมธินวุฒิ เจริญศุรี สย.6764
228/13 บ้านคอนการเด้นท์ ต้าบลเทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย ธำนาน ต้าทง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.ริมฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พจตรี สฐ. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์ศึหนึ่ง บ้านคอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL.

00

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และและต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามตามเกณฑ์**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	=	1,837	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(1,837 x 10) / 100	
	=	183.70	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(183.70 x 50) / 100	
	=	91.85	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 368 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-22**

ตารางที่ 2-22 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	482 ตารางเมตร	**494.50 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 241 ตารางเมตร (482 / 2)	**494.50 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 120.50 ตารางเมตร (241 / 2)	**368 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 482 คน	≥ 482 ตารางเมตร (1 : 1)	**494.50 ตารางเมตร** 494.50 : 482 = 1.03 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	2,697.20 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 183.70 ตารางเมตร ((1,837 x 10) / 100)	860.20 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 91.85 ตารางเมตร ((183.70 x 50) / 100)	**368 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ปัจจุบันได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 37/2561 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 จากเทศบาลเมืองป่าป่าตอง ปัจจุบัน โครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ของงานก่อสร้างทั้งหมด โดยรายละเอียดที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วแล้ว มีดังนี้

- อาคาร A ดำเนินการขึ้นโครงสร้างถึงพื้นชั้นที่ 4
- อาคาร B ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7
- อาคาร C ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 5

ก่อสร้างทั้งหมด บนพื้นที่ขนาด 1-2-74.30 ไร่ หรือคิดเป็น 2,697.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองป่าตอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 18 เดือน รายละเอียด แสดงดัง**ตารางที่ 2-23**

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชาโต้ ดู วิลเลจ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตองแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-21 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก																		
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																		
5	งานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา:บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับ**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

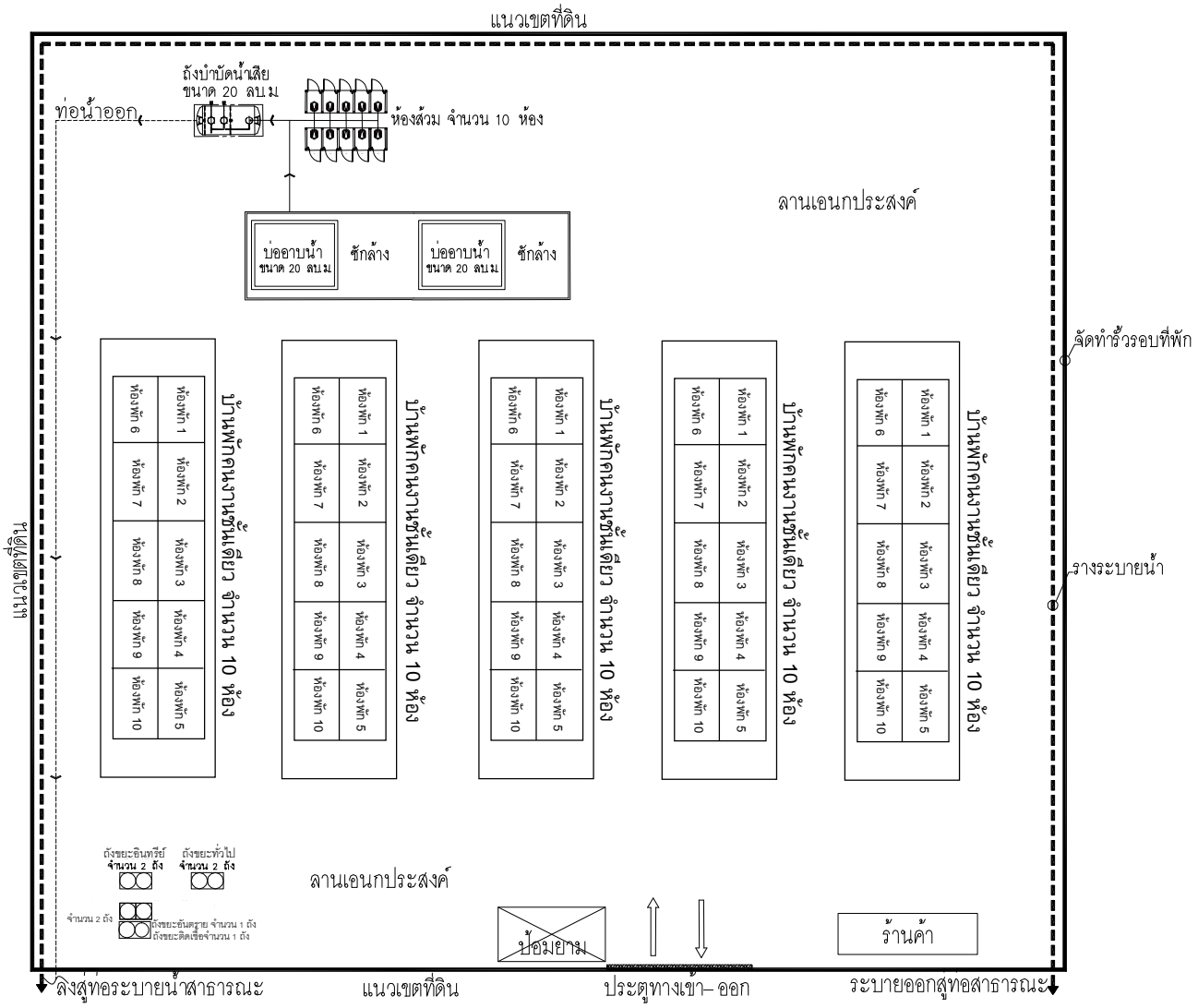
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

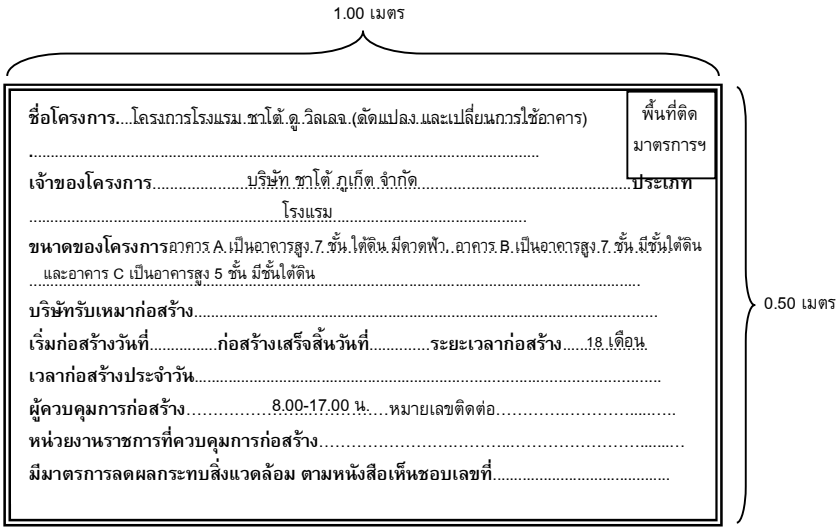
(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-69** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-70** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-71** โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงาน ตำแหน่งกองดิน จุดจอดรถรับ-ส่ง ห้องน้ำคนงาน ตำแหน่งล้างล้อ พื้นที่จอดรถของผู้รับเหมา/วิศวกร เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



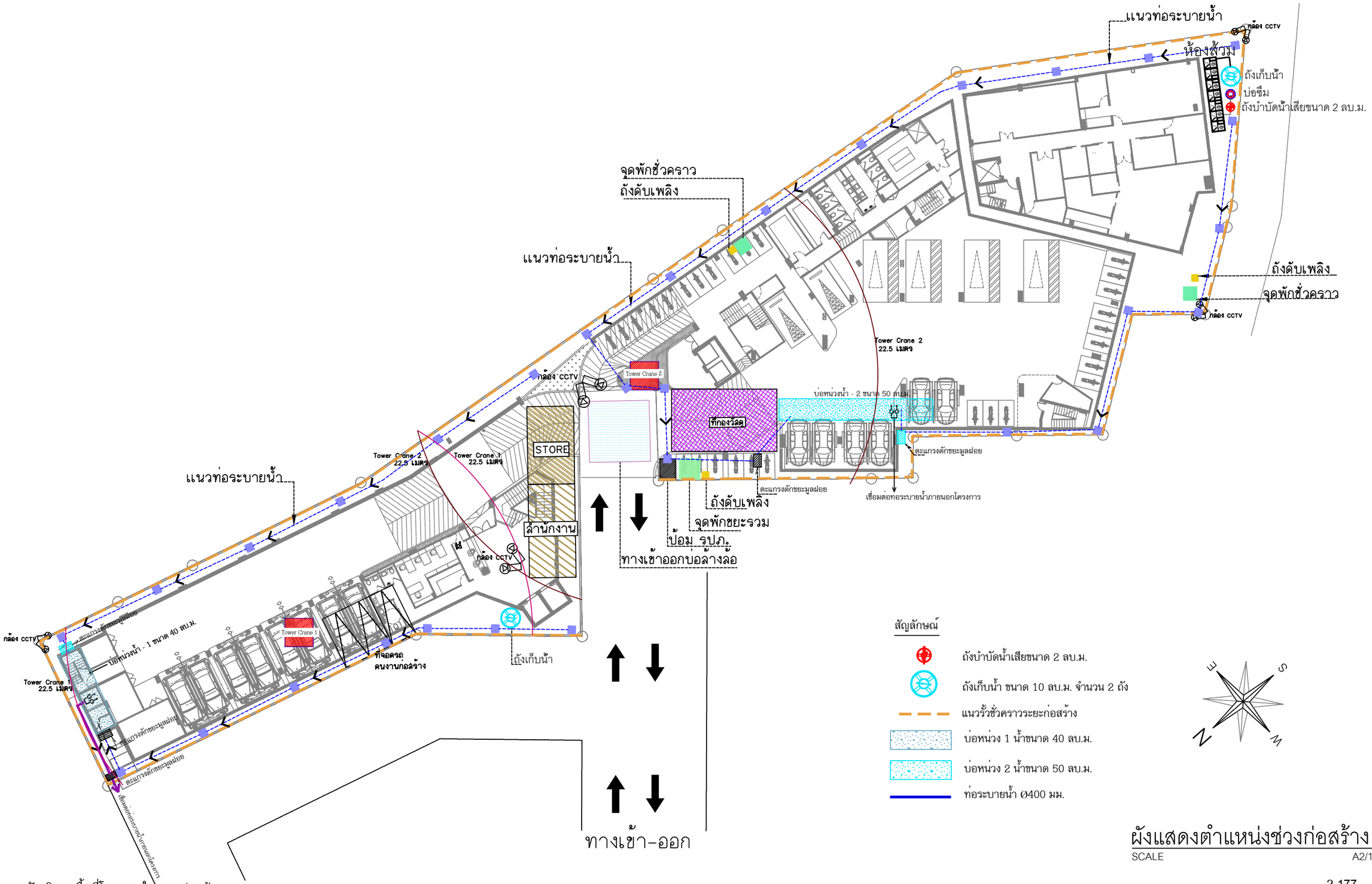
รูปที่ 2-69 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



รูปที่ 2-70 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ชาโต้ ภูเก็ต จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งช่วงก่อสร้าง

SCALE A2/1:250

รูปที่ 2-67 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

ARCHITECT COMPANY LIMITED

GENERAL NOTE :

แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสยามปิก จง ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างถูกต้อง มาตราส่วนที่ระบุในแบบใช้ข้างต้นเพื่อประมาณสัดส่วน ซึ่งไม่สามารถใช้เพื่อเปิดวัดระยะจากแบบได้โดยตรง ต้องอ่านค่าระยะที่ระบุในแบบเท่านั้น

PROJECT NAME :

อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 5,7ชั้น+ชั้นใต้ดิน

CHATEAU DU VILLAGE

LOCATION :

ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER PROJECT :

บมจ. ซาโต้ ภูเก็ต

ARCHITECTS :

นาย ศิลป์ชัย ปัจประเสริฐกูล ส.ผน.3029
79/230 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130.โทร 0897241987

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศุศรี สน.6764
228/13 บ้านลอนการ์เดนท์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร 0803516695

ELECTRIC ENGINEERS :

นาย จำนงค์ ค้าดง วศก.1149
100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS :

นาง อรวรรณ พลศรี สน. 134
117/60 ม.13 ถนนราษฎร์บำรุง บ้านดอนหญ้านาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

REVISION:	DESCRIPTION	APP.	BY	DATE.

DRAWN BY :

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE :

DWG No.

- ○ FOR TENDER
- ○ SHOP DRAWING
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS BUILT DRAWING

TOTAL 00

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 50) / 1,000	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 200) / 1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 14 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (<u>โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 7 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน</u>)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร และ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงใน**รูปที่ 2-58**

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,564.95 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 394.212 ตัน (12,564.95 x 56.23 = 706,527.1385 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 541.91 ตัน อิฐ 97.01 ตัน เหล็ก 34.90 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.22 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.81 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.33 ตัน และไม้ 0.35 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-24**

ตารางที่ 2-24 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	541,906.32	541.91
อิฐ	13.73	97,006.18	97.01
เหล็ก	4.94	34,902.44	34.90
กระเบื้องเซรามิก	2.72	19,217.54	19.22
กระเบื้องหลังคา	1.53	10,809.87	10.81
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	2,331.54	2.33
ไม้	0.05	353.26	0.35
รวม		**706,527.14**	**706.53**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องไม่นำไปทิ้งบริเวณพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณที่นำไปกำจัด ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 50

= 27.86 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 50

= 15.12 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.13.36 x 50

= 6.68 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 50

= 0.105 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 50

= 0.235 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	27.86	0.092	0.48	5
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	15.12	0.075	0.48	6
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	6.68	0.044	0.24	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.105	0.0007	0.12	171
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	0.235	0.002	0.12	60
รวม	**100**	**-**	**100**	**0.2137**	**1.44**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ที่พักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 5 วัน 6 วัน 5 วัน 171 วัน และ 60 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเทศบาลเมืองป่าตองรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 100
= 55.72 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 100
= 30.24 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.13.36 x 100
= 13.36 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 100
= 0.21 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 100
= 0.47 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.186	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.151	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.089	0.48	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.21	0.001	0.24	240
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	0.47	0.003	0.24	80
รวม	**100**	**-**	**100**	**0.430**	**1.92**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565
[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 5 วัน 240 วัน และ 80 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่พักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเทศบาลเมืองป่าตองรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนพระเมตตาและถนนภาระจำยอม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com